



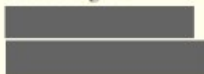
Raad van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Datum
2 augustus 2023

Ons nummer
202302510/2/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen



Onderwerp

Zevenaar
bestemmingsplan Rhederlaag /
Coördinatiebesluiten

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier



Voorzieningenrechter Afdeling
bestuursrechtspraak Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
01 AUG. 2023	
ZAAKNR:	
AAN:	
BEHANDELD DD:	PAR:

SPOED!

Datum : 1 augustus 2023
Inzake : [redacted] advies bestemmingsplan Rhederlaag
Kenmerk : D230162
Uw ref. : zaaknummer 202302510/2/R4
Doorkiesnr. : [redacted]
E-mail : [redacted]@brunet.nl
Betreft : toezending nadere stukken

Geachte voorzieningenrechter,

In bovengenoemde voorlopige voorzieningszaak zend ik u in de bijlage bij deze brief de navolgende nadere stukken toe, met het oog op de zitting hierover bij u op donderdag 3 augustus a.s. om 11.00 uur.

Die nadere stukken betreffen mijn e-mailcorrespondentie met [redacted] van de gemeente Zevenaar in de periode tussen 26 en 31 juli jl. over het ingediende verzoek om voorlopige voorziening van [redacted] tegen het bestemmingsplan "Rhederlaag" (hierna: het bestemmingsplan) van 21 december 2022 en over het ook aan u toegezonden raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders tot wijziging daarvan, zoals dat ter besluitvorming staat geagendeerd voor de gemeenteraadsvergadering op 20 september a.s..

Naar aanleiding van mijn laatste e-mail aan [redacted] van 31 juli jl. heeft [redacted] daarop niet meer schriftelijk -, maar nog wel telefonisch gereageerd vandaag.

Desondanks vormt [redacted] telefonische reactie daarop nog steeds aanleiding voor mij om namens [redacted] ter zitting bij u te bepleiten dat in ieder geval artikel 20.2.1 van het bestemmingsplan volledig wordt geschorst en dat artikel 1.60 van het bestemmingsplan ook volledig wordt geschorst, althans dat in ieder geval de bewoordingen "door wisselende personen" in artikel 1.60 van het bestemmingsplan worden geschorst.

Mijn kantoorgenoot, [REDACTED] die dit verzoek om voorlopige voorziening namens [REDACTED] bij u heeft ingediend, is namelijk t/m 13 augustus a.s. met vakantie.

Een exemplaar van deze faxbrief zond ik vandaag ook per e-mail aan [REDACTED]

Tot zover mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat

BIJLAGE

Brunet advocaten

geprint door: [REDACTED]

Van: [REDACTED]@brunet.nl>
Aan: [REDACTED]@zevenaar.nl>
Datum: maandag, 31 juli 2023 15:43
Onderwerp: Re: RE: verzoek om contact vóór de zitting op 3 augustus 2023 [D230162_I43287687]

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw reactie.

Zoals ik u al in mijn vorige e-mail - en eerder vandaag ook telefonisch heb aangegeven, staat in het raadsvoorstel tot wijziging van het bestemmingsplan Rhederlaag, dat ter besluitvorming door de gemeenteraad geagendeerd staat op 20 september a.s., niet opgenomen dat ook artikel 1.60 van dit bestemmingsplan zal worden gewijzigd, in die zin dat daarin de bewoordingen "door wisselende personen" zullen worden geschrapt.

Ook met het schrappen daarvan dient er dus nog steeds sprake te zijn van een recreatieverblijf c.q. recreatief verblijf, niet zijnde permanente bewoning, maar bij het schrappen daarvan kunnen de klanten van [REDACTED] die de staanplaatsen/chalets als jaarplaats voor recreatief gebruik huren van [REDACTED], deze als recreatieverblijf het hele jaar blijven gebruiken, zonder dat zij (kunnen) worden geconfronteerd met handhavend optreden daartegen.

Naar mijn mening is of kan het schrappen van die bewoordingen in dit artikel 1.60 hierdoor daarom niet ruimtelijk bezwaarlijk zijn voor de gemeente(raad van) Zevenaar, omdat er namelijk ook in dat geval nog steeds sprake moet zijn van recreatief verblijf, niet zijnde permanente bewoning.

Daarom verzoek ik u namens [REDACTED] het eerdere raadsvoorstel van 25 juli jl. tot wijziging van het bestemmingsplan Rhederlaag nog aan vullen, in die zin dat ook artikel 1.60 daarvan wordt gewijzigd, aldus dat de hiervoor genoemde bewoordingen daarin worden geschrapt.

Daarom is en blijft [REDACTED] van mening dat [REDACTED] nog steeds spoedeisend belang heeft bij schorsing van het bestemmingsplan Rhederlaag, althans in ieder geval schorsing van de artikelen 20.2.1 én 1.60 daarvan.

Met u heb ik afgesproken dat u het voorgaande nog intern bespreekt en dat u mij morgen vóór 12.00 uur per e-mail uitsluitend geeft of ook artikel 1.60 zal worden gewijzigd als voormeld, zoals door of namens [REDACTED] ook is verzocht in [REDACTED] verzoek om voorlopige voorziening tegen dit bestemmingsplan.

Ik wacht uw spoedige reactie af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat**BRUNET****Brunet Advocaten**Postbus 1106
6501 BC NIJMEGEN**Bezoekadres**Oranjesingel 53-55
6511 NP NIJMEGEN[REDACTED]
[REDACTED]@brunet.nl | www.brunet.nl

This e-mail is exclusively intended for the addressee(s) and can contain privileged information. Use by third parties is prohibited. Please contact us if you receive this e-mail without being the addressee. Brunet Advocaten is registered in the Dutch Chamber of Commerce trade register with number 09191908.

Van: [redacted]@zevenaar.nl>
Datum: maandag, 31 juli 2023 11:29
Aan: [redacted]@brunet.nl>
Onderwerp: RE: verzoek om contact vóór de zitting op 3 augustus 2023 [D230162_I43287687]

Geachte [redacted]

Even los van de inhoud, gaat het mij niet lukken om vandaag door of namens B&W een reactie te doen uitgaan m.b.t. artikel 1.60. Het is niet dat we niet willen maar ik krijg dat praktisch gezien niet voor elkaar.

Daarnaast lag in mijn contacten met uw collega en de andere indieners van een voorlopige voorziening het zwaartepunt ook bij artikel 20. Daar hebben wij ons in het kader van de voorlopige voorziening ook op gericht.

Het belang van hetgeen in artikel 1.60 is opgenomen is ons bekend. Het gaat hierbij met name om de zinsnede 'door wisselende personen'. Dit verplicht eigenaren om hun recreatiewoning, chalet of stacaravan te verhuren, terwijl zij dit niet willen/wensen.

We zijn van mening dat uit onze brief in combinatie met het raadsvoorstel en de voorgestelde wijzigingen blijkt dat wij ons niet zullen verzetten tegen een schorsing van het bestreden artikel 20.2.1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling



(0316) 595111
[redacted]@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: [redacted]@brunet.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 16:26
Aan: [redacted]@zevenaar.nl>
CC: [redacted]@brunet.nl>
Onderwerp: verzoek om contact vóór de zitting op 3 augustus 2023 [D230162_I43287687]
Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@brunet.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted]

Ik heb kennis genomen van de bijgevoegde brief van 24 juli jl. (bedoeld zal overigens zijn 27 juli jl.) aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS), met het daarbij behorende, eveneens

bijgevoegde raadsvoorstel van 25 juli jl., inclusief bijbehorende tekstuele aanpassingen, van het college van b&w van Zevenaar voor het door de gemeenteraad op 20 september a.s. te nemen besluit tot wijziging van het op 21 december 2022 (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan Rhederlaag (hierna: het bestreden bestemmingsplan en/of het bestreden besluit).

Daarin heeft het de voorzieningenrechter verzocht om buiten zitting uitspraak te doen op de ingediende verzoeken om voorlopige voorziening tegen het bestreden besluit.

Ook mijn kantoorgenoot, [REDACTED] heeft namens [REDACTED] zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening daartegen ingediend bij de (voorzieningenrechter van de) AbRvS.

Na terugkeer van zijn vakantie zal hij voor [REDACTED] beoordelen of de thans voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan wel of niet acceptabel zijn en/of er hierdoor aanleiding bestaat om na het raadsbesluit van 20 september a.s. namens [REDACTED] ook daartegen (aanvullend) beroep (en eventueel een nieuw verzoek om voorlopige voorziening) in te dienen bij de (voorzieningenrechter van de) AbRvS, hoewel zijn beroep tegen het bestreden bestemmingsplan zich van rechtswege ook zal richten tegen de thans voorgestelde wijziging daarvan, op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht.

Wat hier ook van zij, uit zijn verzoek om voorlopige voorziening bij brief van 2 mei jl. tegen het bestreden bestemmingsplan blijkt dat en waarom hij namens [REDACTED] heeft verzocht om het bestreden bestemmingsplan in zijn geheel, althans in ieder geval de artikelen 20.2.1 en 1.60 daarvan, te schorsen.

Uit het raadsvoorstel tot wijziging van het bestreden bestemmingsplan blijkt echter dat daarin alleen een wijziging van artikel 20.2.1 -, maar géén wijziging van artikel 1.60 van het bestreden bestemmingsplan is voorgesteld.

Daarom verzoek ik u door of namens het college van b&w van Zevenaar nog aan de voorzieningenrechter van de AbRvS ook schriftelijk te bevestigen dat het zich niet verzet tegen een schorsing buiten zitting van het bestreden besluit c.q. schorsing van het bestreden bestemmingsplan in zijn geheel of in ieder geval zich niet verzet tegen een schorsing van de artikelen 20.2.1 en 1.60 daarvan.

Indien u aan dit verzoek tegemoet komt, dan verzoek ik u mij die schriftelijke bevestiging daarvan uiterlijk **maandag 31 juli a.s.** te zenden.

Indien u niet aan dit verzoek tegemoet kunt of wilt komen, dan zal ik namens [REDACTED] voor de zitting op 3 augustus a.s. daarom schriftelijk verzoeken op dinsdag 1 augustus a.s., waarbij ik mij het recht voorbehoud om deze e-mail aan u daarbij mee te zenden aan de voorzieningenrechter van de AbRvS.

Tot zover mijn bericht en ik wacht uw spoedige reactie af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Advocaat



Brunet Advocaten
Postbus 1106
6501 BC NIJMEGEN

Bezoekadres
Oranjesingel 53-55
6511 NP NIJMEGEN

[REDACTED]
[REDACTED]@brunet.nl | www.brunet.nl

This e-mail is exclusively intended for the addressee(s) and can contain privileged information. Use by third parties is prohibited. Please contact us if you receive this e-mail without being the addressee. Brunet Advocaten is registered in the Dutch Chamber of Commerce trade register with number 09191908.

Van: [redacted]@zevenaar.nl>

Datum: donderdag, 27 juli 2023 09:38

Aan: [redacted]@brunet.nl>

CC: [redacted]@brunet.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om contact vóór de zitting op 3 augustus 2023 [D230162_I43287687]

Geachte [redacted]

Bijgevoegd de brief met bijlagen die vandaag is verzonden naar de raad van state.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling



(0316) 595111

[redacted]@zevenaar.nl

Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Postbus 10, 6900 AA Zevenaar

www.zevenaar.nl

Van: [redacted]@brunet.nl>

Verzonden: woensdag 26 juli 2023 12:57

Aan: [redacted]@zevenaar.nl>

CC: [redacted]@brunet.nl>

Onderwerp: verzoek om contact vóór de zitting op 3 augustus 2023 [D230162_I43287687]

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@brunet.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted]

Hierbij deel ik u mede dat ik mijn kantoorgenoot, [redacted], waarneem tijdens zijn vakantie t/m 13 augustus a.s..

Daarom verzoek ik u eventuele correspondentie in deze zaak tijdens zijn vakantie aan mij te zenden (en eventueel cc ook aan hem).

Hij heeft vergeefs geprobeerd om met u contact te krijgen over de geplande zitting bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op donderdag 3 augustus a.s., naar aanleiding van het door hem namens [redacted] ingediende verzoek om voorlopige voorziening tegen het bestemmingsplan Rhederlaag van 21 december 2022.

Daarom verzoek ik u deze week of begin volgende week hierover contact met mij op te nemen, per e-mail en/of telefonisch (rechtstreeks op nummer [redacted]).

Naar aanleiding van dat contact zal ik namelijk besluiten of ik namens [redacted] die zitting van 3 augustus a.s. zal (moeten) bijwonen.

Tot zover mijn bericht en ik wacht uw spoedige reactie af.

Met vriendelijke groet,

Advocaat

BRUNET

Brunet Advocaten

Postbus 1106

6501 BC NIJMEGEN

Bezoekadres

Oranjesingel 53-55

6511 NP NIJMEGEN

@brunet.nl | www.brunet.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik door derden is verboden. Wij verzoeken u contact met ons op te nemen indien dit bericht u bereikt zonder dat u de geadresseerde bent. Brunet Advocaten staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel in het handelsregister onder nummer 09191908.

This e-mail is exclusively intended for the addressee(s) and can contain privileged information. Use by third parties is prohibited. Please contact us if you receive this e-mail without being the addressee. Brunet Advocaten is registered in the Dutch Chamber of Commerce trade register with number 09191908.

Van: Faxination Service [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 16:09
Aan: Piket Jurist (Faxberichten); Centrale FAX
Onderwerp: Fax received (9p) from:'Brunet Advocaten' on ID: [REDACTED] (Tue Aug 1 16:08:51 2023)
Bijlagen: 2023-08-01 16_08_51 [REDACTED].brunet advocaten_000ee101.pdf

Incoming fax

faxination

Description

Fax received (9p) from:'Brunet Advocaten' on ID: [REDACTED] (Tue Aug 1 16:08:51 2023)

Explanation: Message sent to: [REDACTED] CSID: Brunet Advocaten (0)

Items received: 9
Duration: - seconds
Transmission speed: - bits/sec
Job reference: 000EE101
Gateway ID: 0

FAX

Date :08/01/23

Total number of pages :9

To : [REDACTED]

Company :

Department :

Fax number : [REDACTED]

From : [REDACTED]

Subject:FAX [D230162_I43416766]

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN

01 AUG. 2023

ZAAKNR: [REDACTED]

AAN: [REDACTED]

BEHANDELD DO: [REDACTED]

PAR: [REDACTED]