

Aan: College van Burgemeester
en Wethouders van Arnhem

22 mei 2026

Raadsvragen ex art 44 Verhuurvergunningen

Geacht college,

De raad heeft besloten te komen tot verhuurvergunningen.

Blijkens de website van de gemeente wordt in 2026 deze vergunning ook ingevoerd in Arnhemse Broek, Centrum, De Laar, Elderveld, Klarendal, Presikhaaf Oost, Presikhaaf West, Spijkerviertel en Vredenburg/Kronenburg.

Wij namen kennis van uw publicatie dat u voor de Purmerendstraat 48 een vergunning hebt verleend voor kamerverhuur en voor de Hagemanswei 26 voor de kamerverhuur naar 6 personen. Beide op korte afstand van elkaar gelegen.

Het leidt tot de volgende vragen.

1. Heeft u inmiddels het instrumentarium verhuurvergunning in alle in de inleiding genoemde wijken ingevoerd?
2. Hoeveel vergunningaanvragen heeft u inmiddels ontvangen?
3. Wij gaan uit van een restrictieve toetsing – met andere woorden: een strenge toetsing, waarbij weigering aan de orde kan zijn. Deelt u die mening?
4. Wij nemen aan dat de vergunningverlening is gemandateerd. Kunt u ons uitleggen hoe dat mandaat is ingericht, welke toetsingsmaatstaven gelden of en de mandataris bevoegd is om de gevraagde vergunning te weigeren.
5. Wij kunnen ons voorstellen dat een weigering een stringente motivering vraagt, maar dat ook een verlening niet slechts een formaliteit is maar zich ook kenmerkt door een deugdelijke motivering. Deelt u die mening?
6. Wij kunnen ons voorstellen dat een vergunningaanvraag tevens moet bevatten een of meer verklaringen van direct omwonenden en dat bij ontbreken daarvan u/de mandataris checkt of het voornemen tot verlening strookt met het beleid en de belangen van direct omwonenden. Deelt u deze aanpak? Zo nee, waarom niet.
7. Is in het kader van de in de inleiding genoemde woningen ook het voornemen tot verlening van de vergunning gepubliceerd? Zo ja, waar en wanneer? Zo nee, bent u bereid om dit in komende situaties wel te doen?

Namens de fractie BurgerBelang Arnhem,

Gerrit van Plateringen
Nico Wiggers