



Onderwerp	Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken
Zaaknummer	18190-2021
B&W vergadering	9 maart 2021
Integrale advisering	Sanne van 't Erve, Henry van Rossum, Annietha Tigchelaar
Portefeuillehouder	Dhr. F. (Frank) Niens
Voor informatie	Jetty Looijenga

Bestuurssamenvatting

Het plan van aanpak Versnelling sanering asbestdaken uit 2018 is door diverse ontwikkelingen toe aan actualisering. Voorgesteld wordt om de komende jaren een actieve, stimulerende en faciliterende rol te blijven pakken door middel van de uitvoering van de genoemde acties, zodat de gemeente Raalte in 2024 zoveel als mogelijk asbestdaken vrij is. Daarbij blijven we inzetten op inventarisatie en monitoring, bewustwording en communicatie en toezicht en handhaving. Hoe we dit willen oppakken is beschreven in de informatienotitie voor de raad. Die gaat vergezeld van de Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken. Voorgesteld wordt de informatienotitie met de actualisatie van de aanpak ter kennisname toe te zenden aan de gemeenteraad.

Beslispunten

1. De actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken vast te stellen.
2. De raadsinformatienotitie vast te stellen en ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

Besluit

Conform,

Inleiding

In 2018 is het vorige plan van aanpak geschreven. In de tussentijd zijn er diverse ontwikkelingen geweest, waarvan de belangrijkste waarschijnlijk is dat het asbestdakenverbod niet doorgedaan is. Een nieuwe stok achter de deur is dat alle verzekeraars vooral de milieuschadepolis (die het opruimen van asbestdeeltjes na brand dekt) fors versoberd hebben. Vaak krijgt men nog maar 5% van de totale kosten vergoed.

Gezien de gezondheidsrisico's van asbestdaken willen we doorgaan met het stimuleren van de sanering ervan. In dit plan wordt geschetst wat de gemeente Raalte in 2021 hiervoor wil gaan doen. De maatregelen rond het corona-virus bepalen daarbij wel in hoeverre e.e.a. daadwerkelijk uitgevoerd kan worden.



De totale opgave in de gemeente Raalte op 1 januari 2018 was het saneren van 3500 asbestdaken met een totale oppervlakte van 815.000 m². De meeste daken liggen in het buitengebied (ruim 2.300), maar er zijn ook bijna **450** particuliere objecten kleiner dan 35 m² en zo'n 40 bedrijven op bedrijventerreinen met een verdacht dak. Er zijn 22 panden met een asbest-leidak, waarvan 3 kerken. Gebouwen van de gemeente Raalte, inclusief scholen, hebben geen asbestdak. Inmiddels sinds die tijd 160.000 m² asbestdak gesaneerd en zijn 71 kleine asbestdaken door de eigenaar zelf verwijderd.

Het niet doorgaan van het asbestdakenverbod betekent een opgave voor de verschillende overheden om de eigenaren van een asbestdak te motiveren om het dak toch te saneren. Het Rijk wil samen met haar partners zorgen dat de verwijdering van asbestdaken voortgaat en de asbestdakenproblematiek wordt opgelost door het maken van samenhangende afspraken over het uitvoeren van activiteiten. De subdoelen zijn bewust maken dat verwijderen van asbestdaken beter is, stimuleren van de sanering en gezamenlijk activiteiten ondernemen. De gemeente heeft zich hieraan geconformeerd door de Samenwerkingsverklaring sanering asbestdaken te ondertekenen. Het Rijk gaat zelf geen fonds oprichten, maar heeft wel 12 miljoen euro beschikbaar gesteld aan de SVn voor een asbestfonds voor particulieren. Het fonds dient de provincie of de gemeente op te zetten. De provincie overweegt momenteel of ze dat wil doen.

Bij de ondertekening van de samenwerkingsverklaring is aangegeven dat de gemeente een bijdrage gaat leveren aan de communicatie rond asbestdaken, in het bijzonder rond kleine particuliere daken, aan de koppelkansen met VAB's door inzet van de ruimtelijke mogelijkheden die de beleidsnota Erven in Beweging biedt en hebben wij aangegeven geïnteresseerd te zijn in het meedoen met een particulier fonds.

De uitgangspunten en de ambities uit het plan van aanpak uit 2018 blijven gehandhaafd. Om de ambities te halen zetten wij in op de volgende acties:

1. Inventarisatie en monitoring
 - *Totdat de OD IJsselland de mutaties gaat verwerken, blijft de gemeente dat aan de hand van de aangevraagde gemeentelijke bijdrage doen.*
2. Ondersteuning en activering dakeigenaren
 - www.raalte.nl/asbest is actueel
 - Twee informatiebijeenkomsten met -markt (indien de corona-maatregelen dat toestaan).
 - Naast de twee bijeenkomsten zetten we in op acties specifiek per doelgroep
 - We blijven met enige regelmaat informatie verstrekken in huis aan huisbladen en op de gemeentelijke duurzaamheidspagina van het Weekblad voor Salland.
 - Deel blijven nemen aan de landelijke communicatie-werkgroep, de werkgroep koppelkansen en het ambassadeursoverleg (door de portefeuillehouder).
 - Blijven beschikbaar stellen van gratis veiligheidspakketten met folie en gratis storten.
 - Organiseren van een informatiebijeenkomst met markt/beurs. Het tijdstip waarop dit kan is mede afhankelijk van de corona-maatregelen.
 - Meedoen met de Week van de Asbestvrije Schuur van Milieu Centraal in oktober 2021.
 - Nagaan of er belangstelling is voor een collectieve buurt- of wijkgerichte doe-het-zelf aanpak van Buurkracht.
 - Inzet contactambtenaar, en eventueel ruimtecoach en erfcoach, bij advisering pandeigenaren.
 - Regelmatig publiceren in huis aan huisbladen en evt. rechtstreeks aanschrijven.
 - Samen met brancheverenigingen een bijeenkomst met markt/beurs organiseren. Uitvoering is afhankelijk van de maatregelen rond het corona-virus.
 - Blijven deelnemen aan de landelijke werkgroep koppelkansen bij VAB's.
 - n overleg met KRW en Heino Aktief gaan we na of we de bedrijven kunnen aanzetten tot saneren.
 - Onderzocht wordt of er behoefte is om eigenaren van niet-commercieel en commercieel maatschappelijk vastgoed aanvullend te ondersteunen.



- *Via het Sportbedrijf Raalte BV wordt contact opgenomen met de sportverenigingen die een eigen sportgebouw met een verdacht dak hebben.*
- 3. Financieringsmogelijkheden
 - *De gemeente Raalte doet samen met de gemeente Deventer mee met een pilot van de provincie voor het ontwikkelen van een aantrekkelijk marktaanbod voor eigenaren van een asbestdak tussen 35 en 500 m².*
 - *Indien de provincie besluit tot het opzetten van een particulier fonds wordt bepaald of de gemeente Raalte daaraan mee gaat doen.*
 - *Nagaan of de gemeente zelf een particulier fonds wil opzetten en of het dan alleen om maatwerkleningen, of ook om verzilver- en stimuleringsleningen gaat.*
- 4. Toezicht en handhaving
 - *Wij blijven contact met de OD onderhouden over te verstrekken informatie, over effecten van gevoerde acties en mogelijke andere stimuleringsacties.*

De geactualiseerde aanpak om te komen tot versnelling van de sanering van asbestdaken is uitgebreider beschreven in de *Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken*. De geactualiseerde aanpak wordt met een informatienotitie ter kennisname aan de gemeenteraad gestuurd.

Beoogd effect

Een hernieuwde versnelling in de aanpak van de sanering van asbestdaken bewerkstelligen en de raad hiervan op de hoogte stellen.

Argumenten

Door in te stemmen met de geactualiseerde aanpak en de informatienotitie kan die notitie aan de gemeenteraad worden toegezonden.

Duurzaamheid

Het voorgenomen besluit heeft gevolgen en effecten op de navolgende duurzaamheidsindicatoren.

Gezondheid

Door het saneren van asbestdaken verkleint het risico op gezondheidsklachten.

Milieu en bodem

Bij verweerde asbestdaken komen asbestdeeltjes vrij die in het milieu terecht komen. Het is dus zaak om de asbestdaken zo snel mogelijk te (laten) verwijderen.

Natuur / ruimtegebruik

Het saneren van een asbestdak kan aanleiding zijn voor het verbeteren van de kwaliteit van het object, zoals het inpassen in het landschap. De mogelijkheden die de beleidsnotitie Erven in Beweging biedt, biedt verder kansen voor de toekomst van bedrijven in het buitengebied.

Huishoudelijk afval

Particulieren die zelf hun asbestdak saneren kunnen de asbestplaten gratis naar het milieu-brengstation in Raalte brengen. Daarmee wordt het asbest geen zwerfafval.



Energiebesparing en hernieuwbare energie

Het saneren van asbestdaken biedt kansen voor duurzaamheidsmaatregelen, zoals isoleren en het realiseren van zonnepanelen op het dak.

Werkgelegenheid

Het saneren van asbestdaken levert werkgelegenheid op.

Kanttekeningen

Een wettelijk verbod voor asbestdaken is er (voorlopig) niet gekomen. Eigenaren van een asbestdak dienen dan ook op een andere manier gestimuleerd te worden om het dak te saneren, omdat asbest slecht is voor de gezondheid van mens en dier.

De Rijksmaatregelen die ingesteld zijn om het corona-virus zoveel mogelijk te beperken zijn van invloed op de uitvoerbaarheid van de genoemde acties.

Het thema sanering asbestdaken zal de komende jaren waarschijnlijk erg dynamisch zijn met veel ontwikkelingen op het gebied van voorlichting, sanering/verwijdering etc. Een en ander kan aanleiding zijn om de geactualiseerde aanpak op onderdelen wederom te wijzigen.

Financiën

De aanpak van de sanering van asbestdaken loopt tot 2024. Dit is de eerste actualisering daarvan. De gemeenteraad heeft reeds budget beschikbaar gesteld voor de daadwerkelijke verwijdering van asbestdaken en voor het gratis storten van asbestplaten die door particulieren zelf zijn verwijderd (tot 35 m²). Ook het voortzetten van de actieve, faciliterende en stimulerende rol van de gemeente brengt kosten met zich mee die kunnen worden gedekt uit bestaande middelen.

Vervolg

Het ter kennisname verzenden van de Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken met een informatienotitie aan de griffie. De uitvoering van de geactualiseerde aanpak wordt ter hand genomen.

Communicatie

Na goedkeuring wordt de Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken met informatienotitie ter kennisname gestuurd naar de gemeenteraad. Alle bewoners van de gemeente worden geïnformeerd over asbest, asbestsanering, subsidiemogelijkheden en de beschreven acties via onder andere de gemeentelijke website, huis-aan-huis bladen en informatiebijeenkomsten.

Bijlagen

Bijlage

Informatienotitie raad Actualisatie aanpak versnelling sanering asbestdaken met geactualiseerde aanpak.