

Motie ex artikel 28 Reglement van Orde, inzake starterswoningen op voormalige legerbasis

AANGEHOUDEN

Beekdaelen, 12 oktober 2021

De Raad van de gemeente Beekdaelen, bijeen in vergadering op 12 oktober 2020

Overwegende dat:

- In Beekdaelen het aanbod aan starterswoningen al enkele jaren zeer beperkt is.
- Beekdaelen momenteel geen grote bouwlocaties heeft aangewezen voor starterswoningen.
- Beleid en ambitie van de Rijksoverheid en de gemeente Beekdaelen beiden uitgaan van duurzaam bouwen waarbij versnelling van de bouwproductie samengaat met klimaatmaatregelen.
- Het lang duurt voordat er in een gemeente echt starterswoningen kunnen worden gebouwd omdat hiervoor onder andere bouwgebieden moeten worden aangewezen, bestemmingsplannen moeten worden gewijzigd en vergunningen moeten worden afgegeven.
- In de kern Schinnen de voormalige Amerikaanse legerbasis, Het United States Army Garrison (USAG) Schinnen aan de Borgerweg, inmiddels ruim een jaar leeg staat.
- Er diverse plannen zijn om deze voormalige legerbasis te herbestemmen waaronder een plan om de locatie langdurig te bestemmen als locatie voor het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA).
- Er meer druk op AZC noodopvang is en door het COA nadrukkelijk om meer opvangplekken aan gemeenten wordt gevraagd.

Constaterende dat

- De Rijksoverheid de komende jaren ruim 2,3 miljard euro vrij maakt om de woningbouw en de verduurzaming van gebouwen verder te versnellen.
- De Rijksoverheid, bij de uitvoering van de Nationale Woonagenda¹, nadrukkelijk inzet op het zoeken naar mogelijkheden om de capaciteit bij gemeenten en de bouwsector op het gewenste niveau te brengen.
- De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op 1 oktober jl. aan de colleges van alle gemeenten namens het COA al een brief heeft gestuurd en oproept om opvangplekken te creëren.
- Beekdaelen, in het raadsbreed programma Samen maken we Beekdaelen², vaststelt dat er behoefte is aan kwalitatief goede huizen voor alle leeftijden, er voor bepaalde typen woningen onvoldoende aanbod is en er te weinig doorstroming is in de woningmarkt.
- Beekdaelen, in het raadsbreed programma Samen maken we Beekdaelen, de ambitie uitspreekt om een aantrekkelijke woongemeente te willen zijn.
- Deze raad op 8 oktober 2019 unaniem een motie heeft aangenomen van VVD en D66 om tijdig extra trekkingsrechten aan te vragen om gebruik te kunnen blijven maken van de Starterslening.
- Deze raad op 9 februari 2021 unaniem een besluit heeft genomen genaamd "Ruim baan voor goede woningbouwplannen³" waarin een koerswijziging in gang is gezet om de bouw van woningen waaraan dringend behoefte bestaat, te stimuleren: betaalbaar, flexibel en in kernen en centra nabij voorzieningen.
- Er vanuit de gemeente reeds overleg is met de eigenaar over herbestemming van het USAG-terrein.

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/publicaties/2018/05/23/nationale-woonagenda-2018-2021/nationale-woonagenda-2018-2021.pdf>

² <https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=Beekdaelen&id=3b04707a-9727-44f3-906e-c09760b8b72c>

³ <https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Beekdaelen/f9116d48-24f2-4ed6-90fb-7f110320d306#ec185e7c-b887-44b3-8d2a-ac66eb0bb248>

Verzoekt het college:

1. In gesprekken vanuit de gemeente op ambtelijk en bestuurlijk niveau met de eigenaar en /of het COA over herbestemming en herontwikkeling van het terrein van voormalige legerbasis (USAG) Schinnen aan de Borgerweg: herbestemming als opvanglocatie voor asielzoekers of mogelijke AZC locatie vooralsnog af te wijzen.
2. In gesprekken vanuit de gemeente op ambtelijk en bestuurlijk niveau met de eigenaar in te zetten op herbestemming en ontwikkeling als wijk voor starterswoningen conform de eerder vastgestelde beleidskaders.
3. De haalbaarheid en mogelijkheden tot herbestemming als woonwijk voor starterswoningen te onderzoeken conform de eerder vastgestelde beleidskaders.
4. Maatschappelijke partners en geïnteresseerde marktpartijen betrekken bij het onderzoeken van de haalbaarheid en mogelijkheid als woonwijk voor starterswoningen.
5. Over dit onderzoek verslag uit te brengen aan de gemeenteraad voor 1 juli 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

B. Suers
Raadslid VVD

L. Kockelkoren
Fractievoorzitter PvdA

T. Schevers
Fractievoorzitter CDA