ONTVANGEN 0 4 NOV. 2022

gemeente Overbetuwe

Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
		2022-051311	2 november 2022	0 2 NOV. 2022
Onderwerp:		**Behandeld door**	**Telefoonnummer**	**Bijlage(n)**
Zienswijzen bestemmingsplan Tweede herziening Park LIngezegen		[redacted]		

Geachte Raad,

Voor park Lingezegen wilt u het bestemmingsplan herzien. In het kader van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan reageren wij op uw voornemen.

Park Lingezegen ligt op het grondgebied van onze beiden gemeenten. Het park vormt een bufferzone tussen de grootstedelijke ontwikkelingen van Arnhem en Nijmegen. Om het park mogelijk te maken is er door beide gemeenten destijds een bestemmingsplan vastgesteld. Deze bestemmingsplannen volgden op het vaststellen van de intergemeentelijke structuurvisie, die weer volgde op het masterplan. Een traject waarin beide gemeenten en de parkorganisatie intensief samen optrokken en inhoudelijk de plannen met elkaar afstemden.

De regels van het bestemmingsplan zijn met de herziening niet meer overeenkomstig met elkaar. Wij vinden dat jammer en gezien de doorontwikkeling van het park een gemiste kans. Voor dit laatste is een eenduidige regelgeving voor geheel park Lingezegen van belang. Die inhoudelijke mogelijkheden zijn ruimer dan voorheen. Dit wordt vooral veroorzaakt doordat afwijkingsmogelijkheden als direct recht meegenomen worden of nieuw dan wel ruimer zijn. Eén van de grootste verschillen betreft de mogelijkheid voor kleinschalige particuliere zonneakkers. Vanuit het vooroverleg met mede-overheden is de hiervoor opgenomen regeling aangescherpt. In de regeling is expliciet een voorwaarde opgenomen m.b.t. de Groene Ontwikkelingszone van de provincie. Wij zouden graag zien dat in dit artikel een soortgelijke voorwaarde wordt opgenomen m.b.t. de intergemeentelijke structuurvisie. Vergelijkbaar wat u heeft gedaan bij de mogelijkheden voor publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis.[1]

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

[redacted]

[1] ….dient te worden aangetoond dat het karakter van de publieksgerichte bedrijfsactiviteit passend is binnen de doelstellingen van het landschappelijk deelgebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt, zoals opgenomen in de intergemeentelijke structuurvisie;

gemeente **Overbetuwe**

postbus11 6660 AA Elst

0823122886
02-11-22 VBL-NIE
17 6680-15

Retouradres
SBPost
Antwoordnr. 2500
6960 ZX Eerbeek

SBPOST
Port Betaald

ONTVANGEN 04 NOV. 2022

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
(ink)