1. Voorzieningen in Teylingen

Dit bijlage geeft inzicht in de gemeentelijke voorzieningen in Teylingen: welke accommodaties er zijn, welke functies zij vervullen en welke rol de gemeente daarbij inneemt.

1.1 Inzicht in bestaande gemeentelijke voorzieningen

Om richting te kunnen geven aan de toekomstige ontwikkeling van het voorzieningaanbod, is eerst inzicht en overzicht nodig in het huidige maatschappelijk vastgoed van de gemeente Teylingen. De gemeente beschikt over een omvangrijke portefeuille aan gebouwen en terreinen die maatschappelijke functies huisvesten op het gebied van sport, cultuur, welzijn en zorg. Deze voorzieningen maken zichtbaar hoe de gemeente haar faciliterende en accommoderende rol momenteel invult. In onderstaande tabel zijn de maatschappelijke voorzieningen opgenomen die in deze voorzieningennota als basis dienen voor het bepalen van toekomstige keuzes en beleidsrichtingen.

Subcategorie	Naam voorziening	Object	Categorie
Welzijn en zorg	Activiteitencentrum 't Trefpunt	AC Herenweg 80 (W)	maatschappelijk vastgoed
	Activiteitencentrum 't Onderdak	AC J.P. Gouverneurlaan 40a (S)	maatschappelijk vastgoed
	Jongerencentrum Facinus	JC Jac.v.Beierenweg 118b (V)	maatschappelijk vastgoed
	Jongerencentrum adHok	JC Van Alkemadelaan 14 (S)	maatschappelijk vastgoed
	Voor ieder 1	CJG Jan van Brabantweg 79 (S) *AANHUUR*	maatschappelijk vastgoed
	Voor ieder 1	CJG Raadhuisplein 3 (V) Interne aanhuur	maatschappelijk vastgped
	Kledingbank	ST/BG Parklaan 176b (S)*	strategisch vastgoed
	Voedselbank	ST/BG Parklaan 176d (S)*	strategisch vastgoed
	Stichting JOJO/repaircafe	ST/BG St. Antoniuslaan 24a (S)*	strategisch vastgoed
	Kinderboerderij Klaprooshof	KB Klaprooshof 22 (V)	maatschappelijk vastgoed
	Kinderboerderij/stal Koudenhoorn	KB Koudenhoorn 4 (W)	maatschappelijk vastgoed
	Kinderboerderij Rusthoff	KB Park Rusthoff 2 (S)	maatschappelijk vastgoed
Subcategorie	**Naam voorziening**	**Object**	**Categorie**
Kunst en cultuur	Bibliotheek	BI Kerklaan 42 (S)*	maatschappelijk vastgoed
	Bibliotheek	Herenstraat 48 (V)	maatschappelijk vastgoed
	Bibliotheek	AC Herenweg 80 (W)	maatschappelijk vastgoed
	Volksuniversiteit	SCH/PO/BG Dilligence 19	maatschappelijk vastgoed
	Theater (onderdeel Trefpunt)	AC Herenweg 80 (W)	maatschappelijk vastgoed
	Theater (onderdeel Onderdak)	AC J.P. Gouverneurlaan 40a (S)	maatschappelijk vastgoed
	Volksuniversiteit	SCH/PO/BG Dilligence 19	maatschappelijk vastgoed
Subcategorie	**Naam voorziening**	**Object**	**Categorie**
Sport	Gymzaal	GZ P.v.Slingerlandstraat 38 (V)	maatschappelijk vastgoed
	Sporthal	SH De Geestlaan 27 (W)	maatschappelijk vastgoed
	Sporthal	SH Jac.v.Beierenweg 118a (V)	maatschappelijk vastgoed
	Sporthal	SH Nijverheidsweg 6 (V)	maatschappelijk vastgoed
	Sporthal	SH Sportdreef 8 (S)	maatschappelijk vastgoed
	Sporthal (in ontwerp fase)	Nieuw boekhorst	Maatschappelijk vastgoed
	Zwembad, sporthal en sportzaal	ZW/SH v. Alkemadelaan 12 (S)	maatschappelijk vastgoed
	Zeilvereniging de Balgerij	VG Koudenhoorn 7 (W)	maatschappelijk vastgoed

Tabel 1: Welzijn en zorg, Kunst en cultuur en Sport

1.2 Voorzieningennota in relatie tot dynamiek binnen Teylingen

Demografische ontwikkelingen

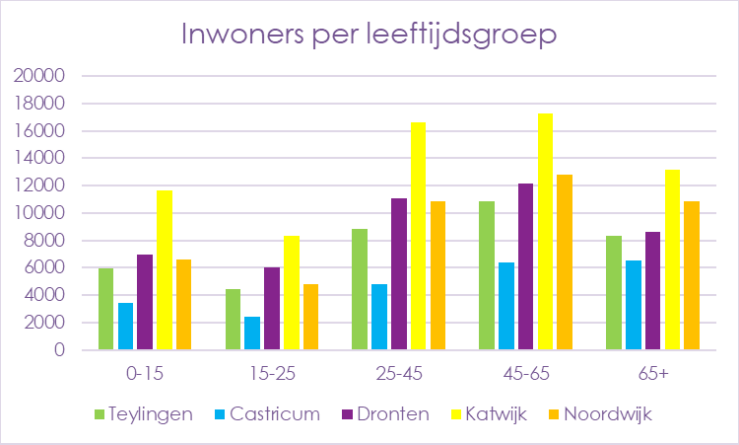
De gemeente Teylingen kent een geleidelijke en stabiele bevolkingsontwikkeling sinds haar vorming. In de loop der jaren zijn diverse woonkernen, waaronder Sassenheim, Voorhout en Warmond, samengevoegd tot één bestuurlijke eenheid. Hoewel deze kernen inmiddels integraal deel uitmaken van de gemeente Teylingen, behouden zij veelal hun eigen karakteristieke identiteit. Dit komt tot uiting in de ruimtelijke structuur, de architectonische verschijningsvormen en de sociale cohesie binnen de lokale gemeenschappen.

De bevolkingsomvang van de gemeente Teylingen is toegenomen van circa 30.995 inwoners in 1995 tot 38.411 inwoners in 2025. Deze groei van ruim 7.400 inwoners vertegenwoordigt een toename van ongeveer 24% over een periode van dertig jaar. De bevolkingsgroei is gelijkmatig verlopen en weerspiegelt een combinatie van natuurlijke aanwas en migratie, mede ondersteund door een gestage uitbreiding van de woningvoorraad.

Voor de komende decennia wordt een verdere, zij het gematigde, groei verwacht, onder meer vanwege de ontwikkeling van de wijk Nieuw Boekhorst. Prognoses geven aan dat het inwonertal in 2050 zal uitkomen op circa 41.000, waarmee de gemeente haar positie als middelgrote woongemeente in de regio Holland Rijnland consolideert.

Leeftijdsopbouw in relatie tot referentiegemeenten

De demografische positie van Teylingen is vergeleken met vier referentiegemeenten: Castricum, Dronten, Katwijk en Noordwijk. Deze vergelijking laat zien hoe de leeftijdsopbouw zich verhoudt tot gemeenten met een vergelijkbare schaal. De leeftijdsopbouw van Teylingen sluit goed aan bij die van de vier referentiegemeenten (Castricum, Dronten, Katwijk en Noordwijk).



Figuur 1: inwoners per leeftijdsgroep v.s. referentiegemeenten

De vergelijking laat drie patronen zien:

- Evenwichtige bevolkingsstructuur
  Teylingen kent, net als de referentiegemeenten, een stabiele verdeling over alle leeftijdsgroepen zonder sterke vergrijzing of verjonging.
- Relatief veel gezinnen en werkenden (25–45 jaar)
  Met 8.830 inwoners in deze categorie heeft Teylingen een bovengemiddeld aandeel jonge huishoudens.
- Aandeel senioren (65+)
  Met 8.363 inwoners sluit Teylingen aan bij Dronten en Noordwijk. Deze groep groeit richting 2050, wat relevant is voor voorzieningen op het gebied van welzijn, ondersteuning en laagdrempelige sport en cultuur.

In totaal bevestigt deze vergelijking dat Teylingen demografisch vergelijkbaar is met middelgrote, meerkernige woongemeenten.

Woningbouw en nieuwe initiatieven

De gemeente Teylingen is in beweging. De bevolking groeit gestaag en de woningbouwopgave zorgt de komende jaren voor verdere uitbreiding, onder meer in Nieuw Boekhorst, Langeveld en De Waaier. Deze groei brengt nieuwe behoeften en verwachtingen met zich mee op het gebied van ontmoeten, sporten, cultuur, zorg en welzijn. Deze ontwikkeling sluit aan bij de koers uit de omgevingsvisie, waarin vitale kernen, een gezonde leefomgeving en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen centraal staan.

Tegelijkertijd melden zich maatschappelijke initiatieven en organisaties met verzoeken voor ruimte of gemeentelijke ondersteuning. Het gaat hierbij om uiteenlopende functies: van buurtinitiatieven en sportverenigingen tot culturele projecten en sociale ondernemingen. De gemeente wil zorgvuldig en transparant kunnen afwegen of en op welke manier zij deze initiatieven faciliteert.

Voorzieningennota als toetsingskader

Deze voorzieningennota biedt daarvoor het beleidsmatige instrument: een gewogen afwegingskader waarmee per functie en initiatief kan worden bepaald:

- of de gemeente een wettelijke of maatschappelijke taak heeft;
- of het initiatief bijdraagt aan de doelen van de Maatschappelijke Agenda;
- en of faciliteren plaatsvindt via accommoderen, subsidiëren of niet ondersteunen.

Zo helpt de nota om het huidige voorzieningenniveau te toetsen aan de groei van de gemeente, en om toekomstgerichte keuzes te maken die bijdragen aan een evenwichtige en leefbare ontwikkeling van Teylingen.

2. Moties

Dit hoofdstuk geeft antwoord op de moties: 'toekomstvisie Oude Raadhuis Sassenheim' en 'onderzoek vestiging supermarkt buiten Centrum'

2.1 Toekomstvisie Oude Raadhuis Sassenheim

In 2024 heeft de gemeenteraad het college door middel van een motie verzocht een visie te ontwikkelen om op de toekomstige bestemming en gebruik van het oude raadhuis en daarbij rekening te houden met de bescherming van de monumentale waarde van de binnen- en buitenkant van het gebouw.

Met het oog op de motie zijn taakstellingen op grond van de Spreidingswet en inspanningsverplichtingen ten aanzien van de opvang van ontheemden uit Oekraïne (o.a. Regeling opvang ontheemden Oekraïne) in beeld gebracht. Het beeld is als volgt:

Regeling opvang ontheemden Oekraïne

- Inspanningsverplichting: 189 gemeentelijke opvangplekken voor ontheemden uit Oekraïne
- Capaciteit: 114 (waarvan 78 plekken in het voormalig raadhuis Sassenheim) opvangplekken gemeentelijke opvang en 44 particuliere opvang (telt niet mee v.w.b. de inspanningsverplichting)

Locaties	Aantal plekken
Totale capaciteit:	**114 plekken**

Tabel 2: Opvang locaties

Overwegende dat:

- De oorlog in Oekraïne vooralsnog niet is beëindigd terwijl uitstroom/ repatriëring in de regel circa 2 tot 3 jaar vergt.
- De monumentale status beschermd is op grond van wet- en regelgeving.

Conclusies

- In Teylingen is sprake van een significant tekort aan capaciteit voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne.
- Indien de opvangfunctie in het voormalige gemeentehuis in Sassenheim komt te vervallen (78 plekken) dan neemt het capaciteitstekort verder toe indien elders geen alternatief beschikbaar wordt gesteld.

Uit het bovenvermelde volgt dat het voormalige gemeentehuis in Sassenheim ten minste in de aankomende periode (3-4 jaar) nog dienst zal doen als opvang voor ontheemden uit Oekraïne. De monumentale status van de accommodatie wordt beschermd door wet- en regelgeving. In het portefeuilleplan van team Vastgoed wordt een meer definitief standpunt ingenomen over de inzet van het voormalige gemeentehuis.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

2.2 Onderzoek vestiging supermarkt buiten Centrum

Deze motie constateert onder meer dat de huidige centrumgebieden in Teylingen de aangewezen locaties zijn voor detailhandel en roept het college op door middel van een desktop-analyse te onderzoeken op welke wijze een supermarktlocatie buiten centrumgebieden mogelijk kan worden gemaakt.

Op grond van een analyse van statistische CBS-gegevens (2024) komt het college tot de conclusie dat de afstand tot een grote supermarkt in Teylingen gemiddeld 0.8 km bedraagt terwijl deze afstand landelijk gemiddeld 0.9 km tot 1 km bedraagt. Hieruit volgt dat supermarkten in Teylingen gemiddeld in voldoende mate bereikbaar zijn. We merken hierbij op dat het vanuit economisch perspectief in de rede ligt onze winkelcentra in specifieke gebieden te concentreren terwijl we anderzijds op grond van de Maatschappelijke Agenda inzetten op 'langer thuiswonen' hetgeen nabijheid van functies met zich meebrengt. Binnen dit spanningsveld zetten we daarom ook in om 'ontmoeten' zo laagdrempelig mogelijk te organiseren.

Daarnaast merken we op dat de vestiging van een supermarkt buiten het centrum mogelijk is indien uw raad de detailhandelsvisie en het omgevingsplan hierop aanpast. Randvoorwaarde is dat de markt (ondernemer of keten) de vestiging van een supermarkt buiten het centrum als financieel haalbaar beschouwt.

Gelet op het bovenvermelde stellen we voor de motie als afgedaan te beschouwen.