Motie Art. 44 RvO

Datumindiening: 21 december 2023
Naam indieners: Maartje van Greunsven, Ine van Brenk

Fractie Van Brenk GROENLINKS Landsmeer Lokaal Landsmeer POSITIEF LANDSMEER Heeft Hart voor het Dorp! DorpsBelang

Onderwerp: Benutten van maximale woningbouw capaciteit aan de Scheepsbouwweg.

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op donderdag 21 december 2023, behandelend agendapunt 7A Het oppakken van het verdere proces inzake Resort Breeck.

Constaterende dat:

- N.a.v. de motie van 25 mei 2023 (nr. 342) is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van woningbouw op terrein gepland voor Resort Breeck aan de Scheepsbouwersweg;
- Geconcludeerd wordt dat er inderdaad woningen kunnen worden gebouwd op het terrein gereserveerd voor Resort Breeck;
- Er bij de uitvoering van de motie alleen is gekeken naar het huidige woonbeleid van Landsmeer;
- In heel Nederland een tekort aan woningen is;
- In Landsmeer de langste wachtlijst (22 jaar) is van Nederland voor het verkrijgen van een sociale huurwoning;
- De gemeente Landsmeer onder de Omgevingswet andere geluids- en geurnormen mag vaststellen.

Overweegt dat:

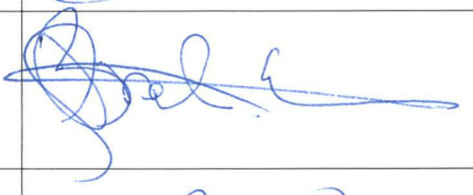
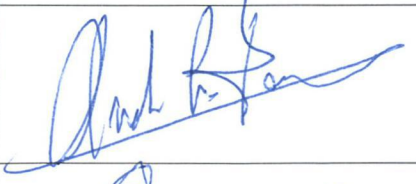
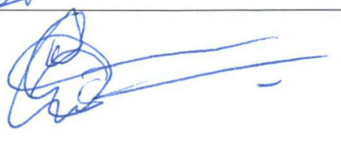
- De 2 mogelijke woonplannen die besproken zijn in de commissie van 23 november 2023 financieel niet gunstig zijn voor de gemeente Landsmeer mede omdat de portefeuillehouder in de commissie van 14 december heeft aangegeven hierbij alleen te hebben gewerkt binnen de kaders van het woonbeleid;
- Als de gemeenteraad een uitzondering maakt op de huidige woonbeleid, er meer woningen in dit gebied gebouwd kunnen worden wat mogelijk een positief effect heeft op de financiële haalbaarheid van woningen op deze locatie;
- De gemeenteraad voordat hij een beslissing neemt over het resort zou moeten weten hoeveel woningen (voornamelijk voor starters en ouderen) er (in welke vorm) maximaal gerealiseerd kunnen worden op deze locatie als het woonbeleid zou worden losgelaten.

Verzoekt het college:

1. Om te onderzoeken met de initiatiefnemers van het vakantieresort Breeck, (firma Blauwhoed, Dutchen) of anderen (b.v. woningbouwcoöperatie/particuliere ontwikkelaars) welke mogelijkheden er zijn, als er een uitzondering wordt gemaakt op het bestaand woningbouwbeleid om een maximale hoeveelheid woningbouw te realiseren op deze plek.
2. Bij dit onderzoek uit te gaan van minimaal een neutrale financiële uitkomst voor de gemeente Landsmeer.
3. Te kijken naar speciale maatregelen, om woningbouw dichterbij de snelweg te realiseren, voorbeeld nemend aan methodes toegepast in Amsterdam Noord.
4. Verder te kijken dan de grenzen van het plangebied voor de ontwikkeling van woningen of bijbehorende voorzieningen (zoals parkeren).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen:

Partijen	Indieners	Handtekening
GroenLinks	Maartje Greunsven	
Fractie Van Brenk	Ine van Brenk-Wietsma	
Lokaal Landsmeer	Axel Damme	
Positief Landsmeer	André La Fontaine	
DorpsBelang	Debby Mulder-Damme	

Uitslag stemming:

8 stemmen voor: Fractie Van Brenk, Lokaal Landsmeer, Positief Landsmeer, DorpsBelang en GroenLinks

6 stemmen tegen: D66, VVD en CDA