



Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van orde voor de vergadering van de Raad de Gemeente Leeuwarden

Schriftelijke vragen inzake de brief van de woonbond d.d. 16 januari 2025

Geacht college,

Onlangs ontving de gemeenteraad een [brief van de woonbond](#) inzake de herijking van de Nationale Prestatie Afspraken aangaande de huurverhoging van 4,5% in de sociale huursector. De Woonbond heeft besloten om afspraken niet te steunen, omdat zij van mening zijn dat 4,5% huurverhoging in de sociale huursector nog steeds veel te hoog is. Dit betekent dat de afspraken zijn gesloten zonder de steun van huurders.

De PvdA Leeuwarden en GroenLinks Leeuwarden hebben derhalve de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van de brief van de Woonbond d.d. 16 januari 2025 betreffende het lokale huurbeleid en de Nationale Prestatie Afspraken?
2. Hoe beoordeelt het college de zorgen die de Woonbond uit over de betaalbaarheid van huurwoningen in Leeuwarden, gezien de voorgestelde maximale huurverhoging van 4,5% voor sociale huurwoningen?
3. Welke maatregelen overweegt het college om de betaalbaarheid van huurwoningen in Leeuwarden te waarborgen, in het licht van de inflatie van 3,3% over 2024?
4. Is het college bereid om, zoals de Woonbond voorstelt, in te zetten op een lagere maximale huurverhoging van 3,3% of minder voor sociale huurwoningen in Leeuwarden?
5. Hoe ziet het college haar rol in het versterken van de positie van huurders bij de onderhandelingen over de jaarlijkse huurverhoging?
6. Heeft het college inzicht in de financiële positie van de woningcorporaties in Leeuwarden en hun mogelijkheden om de huurverhoging te beperken zonder de investeringsopgaven in nieuwbouw en verduurzaming in gevaar te brengen.

7. Hoe denkt het college de balans te kunnen bewaren tussen betaalbare huren en de noodzakelijke investeringen in de woningvoorraad van Leeuwarden?

Wij verwachten de beantwoording binnen de daarvoor gestelde termijn van 30 dagen.

Dirk Visser, PvdA Leeuwarden 06-5322489

Wim Spoelman, GroenLinks Leeuwarden, 06-11155763