

Datum	20 november 2025
Nummer	2025-12-07
Datum commissievergadering	2 december 2025
Datum raadsvergadering	16 december 2025

Oplegger

Zaaknummer	973600
Onderwerp	De Kroon - Vaststelling Ontwikkelvisie met bijbehorende toelichting, strategisch plan van aanpak en ruimtelijk kader.
Portefeuillehouder	F.A. Voskamp
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	16-12-2025 Conform toezegging van wethouder Voskamp worden de aangeboden besluiten aangeboden voor de raad van 16 december 2025. Indien geen besluitvorming van de gemeenteraad plaatsvindt op 16 december 2025 leidt dit tot vertraging en is de voorgenomen mijlpalenplanning uit de aangeboden stukken ter besluitvorming alleen vertraagd uitvoerbaar.
Eerdere besluitvorming	1 juli 2025 <ul style="list-style-type: none"> • Raadsbesluit aankoop gronden en vaststelling Kavelpaspoort • Zaaknummer: 966010
Samenvatting voorstel	<p>In mei 2025 stond de Kasteellaan 30 in Schipluiden te koop, een vrijstaande woning op een royale kavel. Met een zorgvuldige bliksemactie van ambtelijk apparaat, college en gemeenteraad is deze locatie aangekocht voor de ontwikkeling van een appartementencomplex voor senioren.</p> <p>Het doel van de voorgestelde besluiten is om een ontwikkelvisie met bijbehorend strategisch plan van aanpak vast te stellen samen met het ruimtelijk kader voor verdere uitwerking van de ontwikkeling. Daarmee worden de kaders en bedoelde kwaliteit geborgd voor de toekomst van het wooncomplex en bijbehorend plangebied.</p> <p>In de inleiding hierna beschrijven wij kort: De historie sinds mei 2025 op deze voorgenomen ontwikkeling, de voorgaande besluitvorming, de participatie, de ontwikkelvisie met bijbehorend strategisch plan van aanpak, het voorgesteld ruimtelijk kader, vergroting van project- en plangebied, programmeren op kernniveau en het financiële perspectief. Ook geven wij een korte doorkijk naar de te nemen stappen en bijbehorende planning. De drie vast te stellen stukken geven op al deze, en meer, onderwerpen een uitgebreide onderbouwing met overwegingen en de daarin meegenomen uitkomsten uit de participatie.</p>
Beslispunten	<p>De gemeenteraad besluit om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Ontwikkelvisie op De Kroon, met integraal verbonden en bijbehorende Toelichting op de Ontwikkelvisie en het bijbehorend Strategisch Plan van aanpak op De Kroon vast te stellen; 2. Het ruimtelijk kader dat is opgenomen in de Ontwikkelvisie vast te stellen.

Bijlage(n)		
Advies commissie	De commissie bespreekt het voorstel. Opmerkingen worden gemaakt over de participatie/bewonersbetrokkenheid; sociale ruimte en het opheffen van een speeltuin ten behoeve van parkeren. Op verzoek van fractie Mijn Partij wordt het voorstel als bespreekpunt doorgeleid naar de raad.	
Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad: 16 december 2025	
	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding

In mei 2025 stond de Kasteellaan 30 in Schipluiden te koop, een vrijstaande woning op een royale kavel. Met een zorgvuldige bliksemactie van ambtelijk apparaat, college en gemeenteraad is deze locatie aangekocht voor de ontwikkeling van een appartementencomplex voor senioren.

Het doel van de voorgestelde besluiten is om een ontwikkelvisie met bijbehorend strategisch plan van aanpak vast te stellen en het ruimtelijk kader vast te stellen voor verdere uitwerking van de ontwikkeling. Daarmee worden de kaders en bedoelde kwaliteit geborgd voor de toekomst.

In deze inleiding beschrijven wij kort: De historie sinds mei 2025 op deze voorgenomen ontwikkeling, de voorgaande besluitvorming, de participatie, de ontwikkelvisie met bijbehorend strategisch plan van aanpak, het voorgesteld ruimtelijk kader, vergroting van project- en plangebied, programmeren op kernniveau, keuze voor tenderen en het financiële perspectief. Ook geven wij een korte doorkijk naar de te nemen stappen en bijbehorende planning. De drie vast te stellen stukken geven op al deze, en meer, onderwerpen een uitgebreide onderbouwing met overwegingen en de daarin meegenomen uitkomsten uit de participatie.

Gezien de integraliteit en hoeveelheid aangeboden stukken, geven wij u als leestip om na het voorgestelde besluit eerst de Toelichting op de ontwikkelvisie te lezen, daarna de Ontwikkelvisie zelf en vervolgens het Strategisch plan van aanpak voor De Kroon om tot slot de bijlagen te lezen. Ter informatie, er is door het college geheimhouding opgelegd op basis van artikel 87, van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1, 2e lid, onder b van de Wet open overheid op bijlage 8 tot en met de eerste werkdag na de juridische levering van het projectgebied van gemeente aan koper/ontwikkelaar.

Het project gaat verder onder de werknaam De Kroon. In de aangeboden stukken wordt u meegenomen in de historie en het DNA van de locatie en komt de verklaring van deze naam ook naar voren.

De ontwikkeling van appartementen voorziet in een grote woonvraag, draagt bij aan een meer gebalanceerde woningvoorraad in de kern Schipluiden en zorgt bovendien voor doorstroming op de lokale woningmarkt. Daar profiteren ook (jonge) gezinnen en starters van.

Historie en besluitvorming

Voorafgaand aan de aankoop is de locatie verkend. Uit deze verkenning ontstond onder meer het uitgangspunt de ontwikkeling van seniorenwoningen in de vorm van appartementen. Deze verkenning sluit aan bij het coalitieakkoord, het gemeentelijk woonbeleid en ander vigerend beleid. Het doel hiervan is om te voorzien in passende woonruimte voor senioren en daarmee tegelijkertijd de doorstroming op de lokale woningmarkt te stimuleren.

Op 1 juli 2025 heeft de gemeenteraad bij besluit ([bijlage 4](#)) deze locatie gekocht en daarnaast een kavelpaspoort ([bijlage 5](#)) met uitgangspunten vastgesteld. Deze uitgangspunten zijn op hoofdlijnen:

- Realisatie van 23 tot 28 appartementen inclusief bijbehorende parkeerplaatsen
- Bedoeld voor de doelgroep senioren
- Behoud van de groene bomenzoom aan de zuidkant van het aangekochte perceel
- Bouwvlak en bouwhoogtes volgens kavelpaspoort

Tijdens de raadsavond is door het college aan de gemeenteraad toegezegd dat er participatie zal plaatsvinden. Ook is toegezegd dat werd ingezet op het ontwikkelen van een nader uitgewerkte visie op de locatie met een daarbij behorend strategisch plan van aanpak.

Participatie

In dezelfde week als het raadsbesluit is de participatie gestart. De participatie bestond uit:

- Enquête onder circa 125 omwonenden
- Participatieavond voor omwonenden en geïnteresseerde woningzoekende senioren uit Schipluiden

- Rondetafelgesprek met bedrijven en museum Tramstation die gevestigd zijn nabij de locatie
- Gesprek met vertegenwoordiger van ouderenbond Schipluiden.

De uitkomsten (vragen, zorgen, meningen) uit de enquête zijn, samen met de uitgangspunten uit het raadsbesluit van 1 juli 2025, gebruikt om de participatie avond op te zetten. De uitkomsten van de enquête en van de participatieavond zijn bijgesloten (bijlagen 6 en 7). Hiermee is de participatie op het ruimtelijk kader afgesloten. Participatie zal tevens plaatsvinden in het vervolgproces en met name tijdens het tenderproces (zie ook: bijlagen 1, 2 en 3). Deze tweede participatieronde beperkt zich tot het voorlopig ontwerp en de uitvoeringsaspecten van het bouwplan. Het zal participatie zijn in de vorm van informeren en/of raadplegen.

Bij de uitkomsten van de participatie zien wij verschillen tussen behoefte en belangen van omwonenden en die van woningzoekende senioren. Laatstgenoemde groep is enthousiast over de ontwikkeling, heeft doorgaans geen bezwaren tegen de uitgangspunten en denklijnen uit de visie die wij toetsten tijdens de participatieavond. Ook de bouwhoogte met deels vierlaagse bebouwing vindt men geen bezwaar. Men is positief en dringt vooral aan op versnelling.

De direct omwonenden hebben een ander belang. Met name een aantal bewoners aan de noordzijde van het projectgebied heeft moeite met de bouwhoogte. Ook heeft een aantal bewoners hun zorg geuit over parkeerdruk, zorg over schade aan de woning, verlies van groen en behoud van de leefomgevingskwaliteit. Al deze thema's worden geadresseerd en onderbouwd in de Ontwikkelvisie.

De rondom gevestigde bedrijven en museum het Tramstation geven aan overwegend positief te zijn. Uiteraard wordt er door hen aandacht gevraagd dat er gezorgd moet worden dat hun bedrijfsvoering niet belemmerd wordt. De bouwhoogte en voorgenomen kwaliteit alsmede de voorgenomen ontwikkeling zien zij als positief.

De toetsing van de ontwikkelvisie en de uitkomsten van de participatieavond zijn ook besproken met de ouderenbond van Schipluiden. Zij herkenden zich in het beeld en de visie. Zij juichen de ontwikkeling toe.

Drie eenheid: Ontwikkelvisie, Toelichting en Strategisch plan van aanpak

De uitkomsten van de participatie, samen met de kaders uit het raadsbesluit, vigerend beleid, diverse onderzoeken (bodem, archeologie, Flora & Fauna, asbest, bomen) de mogelijkheid binnen de omgevingsvisie om binnen kernen vierlaagse woningbouw te ontwikkelen, de ambitie om passende seniorenhuisvesting te realiseren én doorstroming op de lokale woningmarkt te bevorderen, hebben geleid tot:

1. Ontwikkelvisie op De Kroon – Kasteellaan 30 te Schipluiden (bijlage 1)
2. Toelichting op de ontwikkelvisie De Kroon (bijlage 2)
3. Strategisch plan van aanpak op De Kroon (bijlage 3)

Deze drie stukken gaan inhoudelijk dieper in op diverse onderwerpen. Omwille van het voorkomen van herhaling en om te zorgen voor de leesbaarheid van dit besluit, wordt verwezen naar deze drie stukken.

De kern van de ontwikkelvisie is gestoeld op 4 pijlers:

1. Dorpsse parel als kroon op het centrum met aandacht voor het bijzonder welstandsniveau;
2. Levensloopbestendig wonen in nultredenwoningen voor senioren (65+) en rolstoelafhankelijke medioren (50+);
3. Gezonde en complete leefomgeving;
4. Natuurinclusief wonen én beleven met de mogelijkheid van groene daken en/of gevels.

Zo zetten we in op een gezonde leefomgeving met levensloopbestendige (nultredenwoning) appartementen voor senioren. Aandacht voor een goede ruimtelijke kwaliteit en inpassing worden daarbij geborgd.

De voorgaande drie stukken zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en bevatten tevens een vast te stellen ruimtelijk kader. De visie en strategisch plan zijn bedoeld om, na vaststelling door de gemeenteraad, duidelijke handvatten te geven voor verdere ontwikkeling en uiteindelijk realisatie.

Vergroting project- en plangebied

Er is tijdens het nadere onderzoek en de verkenning, mede op basis van de zorgen van omwonenden (bijlagen 6 en 7), verkend of het mogelijk is om het plangebied te vergroten. Daarmee ontstaat meer ruimte ('lucht') in de ontwikkeling en voorkomen we dat de ontwikkeling leidt tot extra parkeerdruk in het centrum. Alle benodigde parkeerplaatsen, volgens parkeernota, worden op het eigen terrein van de projectlocatie gerealiseerd.

Er is voor gekozen om de verouderde en sterk versteende (hittestress) speeltuin in te zetten voor parkeren en groenkwaliteit. Recent onderzoek naar speeltuinen in Midden-Delfland is beschouwd door Beheer Openbare Ruimte(BOR). BOR heeft mee besloten in de keuze om deze speelplaats beschikbaar te stellen voor parkeren. Ook zien wij mogelijkheden om de groene zone ten zuidoosten van het water bij het projectgebied door te trekken tot aan de Agnes Croesinklaan zodat we daarmee meer groenkwaliteit de straat inbrengen. Hiermee zetten we in op verbetering van klimaatadaptatie en vermindering van hittestress. Het toevoegen van groen in een (deel van een) straat, heeft doorgaans ook een positief financieel effect op omliggende woningen (bron: Bervaes & Vreke, 2004).

De groene beweeg- en beleefzone die daardoor ontstaat, samen met de drie andere speeltuinen in dit deel van de wijk, worden door Beheer Openbare Ruimte samen met de omwonenden middels een apart participatietraject besproken en nader uitgewerkt. Dit traject start in het eerste kwartaal van 2026.

We definiëren in de stukken een projectgebied van circa 2.171 vierkante meter. Dit is het uitgeefbare gebied dat na een tenderprocedure wordt verkocht. Het plangebied is een groter gebied van in totaal circa 3.221 vierkante meter, dat zich met name ten zuidoosten van het projectgebied uitstrekt. Dit omvat onder meer de waterpartij en de voorgenomen beweeg- en beleefzone met daarbij het nieuwe groen dat wij doortrekken tot aan de Agnes Croesinklaan. Zo zorgen we voor een integrale ontwikkeling die zorgvuldig wordt ingepast én dragen wij bij aan biodiversiteit in de wijk.

Vraag gestuurd programmeren op kernniveau

Er is gekozen om de samenhang tussen ontwikkelprojecten in de kern integraal te beschouwen. Met name de programmering van De Kroon en de Zuidrand zijn daarbij nader beschouwd. Het doel is een gebalanceerde woningvoorraad met passende woningen voor iedere doelgroep. De ontwikkelvisie en toelichting gaan hier nadrukkelijk en uitgebreid op in.

Door integraal naar de ontwikkelprojecten te kijken, kunnen we de kansen vergroten, risico's verkleinen, kosten meer beheersen én versnellen. Dit leidt voor De Kroon tot:

- 30 procent betaalbare koopappartementen (tot €405.000,-, prijspeil 2025)
- 70 procent vrije sector koopappartementen
- Ter grootte van circa 30 procent sociale woningbouw een financiële bijdrage uit de exploitatie van De Kroon (in)direct ten behoeve van de Zuidrand van €490.000,- beschikbaar te stellen.
- 50 procent van alle extra opbrengsten boven het minimale grondbod uit de tender van De Kroon komt eveneens ten goede aan de Zuidrand.

De programmering van De Kroon sluit bovendien naadloos aan op de behoeften van woningzoekende senioren die de participatieavond bezochten. Zo programmeren én ontwikkelen we vraag gestuurd.

Financieel perspectief

We zetten in op een vraag gestuurde ontwikkeling met kwaliteit. Het uitgangspunt is een ontwikkeling die in ieder geval kostendekkend is voor de gemeente. Vanuit het project vindt een maximale bijdrage plaats ter grootte van € 490.000 (€ 70.000 per niet gerealiseerde sociale woning, uitgaande van 7 sociale woningen) en 50% van eventuele winst ten behoeve van de Zuidrand.

We leveren een projectgebied van circa 2.171 vierkante meter in fiscaal bouwrijpe staat aan de ontwikkelaar die de tender wint. Zo heeft de ontwikkelaar een fiscaal voordeel dat ten goede komt aan de hoogte van het (minimale) grondbod voor de gemeente. Dit betekent dat de gemeente de opstallen sloopt voordat zij de grond levert aan de ontwikkelaar.

In *bijlage 8* treft u de financiële onderbouwing. De ontwikkelvisie, toelichting en strategisch plan beschrijven integraal onderbouwd de keuze, zowel financieel als fiscaal.

Vervolgstappen

De drie stukken geven een uitgebreide omschrijving van de vervolgstappen. Deze worden ook verderop in dit besluit benoemd. Op hoofdlijnen kan dit als volgt worden samengevat:

In het voorjaar van 2026 start een tender die in het najaar is afgerond waarna de ontwikkelaar wordt gecontracteerd. Die werkt zijn winnend Voorlopig Ontwerp uit. De gemeente sloopt en maakt de locatie (fiscaal) bouwrijp.

Tot sloop wordt de woning bewaakt en beheerd, maar niet bewoond. Op dit moment is nog niet bekend wanneer de woning en opstallen gesloopt kunnen worden. Dit is mede afhankelijk van de uitkomsten van Flora & Fauna onderzoek en afstemming met de Omgevingsdienst en Hoogheemraadschap van Delfland. Op dit moment schatten we in dat de sloop in het najaar van 2026 al kan plaatsvinden. Omdat de periode tot sloop kort is, de voornoemde onderzoeken en afstemming nog plaats moeten vinden, past leegstandsbeheer niet in dit tijdspad. Daarom wordt de woning bewaakt en beheerd tot de sloop plaatsvindt."

De grondlevering aan de ontwikkelaar is naar verwachting begin 2027 waarna de bouw kan starten. Afhankelijk van de bouwtijd en bouwmethodiek zijn de appartementen gereed voor bewoning rond de jaarwisseling 2027/2028.

Beoogd maatschappelijk effect

Een toevoeging van 23 tot 28 appartementen voor senioren in Schipluiden realiseren, waarmee we voldoen aan ambities uit de "Woonvisie 2024-2030 met een doorkijkje naar 2040". Hiermee:

- Vergroten we het woningaanbod in de kern Schipluiden;
- Realiseren we 23 tot 28 levensloopbestendige appartementen voor senioren inclusief eigen parkeerplaatsen en bezoekersparkeerplaatsen;
- Brengen we de doorstroming op de Schipluidense woningmarkt op gang;
- Versterken we de vitaliteit van de kern Schipluiden;
- Zorgen we voor een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van deze drie stukken geven we uitvoeringskracht aan de ontwikkeling van De Kroon.

De Ontwikkelvisie, de Toelichting en het Strategisch plan van aanpak geven een integrale beschouwing en visie op De Kroon die stevig onderbouwd is en gesteund wordt door de uitkomsten van participatie en de programmatische benadering van het woonprogramma. Vaststelling van deze documenten heeft een helder en bindend handelingskader voor zowel de gemeente, omwonenden, de ontwikkelaar als eventuele andere stakeholders. Alle partijen weten hiermee binnen welke kaders zij moeten handelen en kunnen op deze manier uitvoering geven. Voor een gedegen onderbouwing op thema's verwijzen wij naar deze drie documenten en de bijbehorende bijlagen.

1.2 Zorgen we voor een vraag gestuurd woonprogramma voor de doelgroep senioren;

Uit de participatie kwam een duidelijk beeld naar voren over woonbehoefte van de seniore bezoekers van de participatieavond en deelnemers van de omwonenden enquête. Met dit programma voorzien wij in een directe behoefte van woningzoekende senioren. Voor een gedegen onderbouwing op thema's verwijzen wij naar deze drie documenten en de bijbehorende bijlagen alsmede naar het volgende argument hieronder.

1.3 Programmeren we, in samenhang met andere projecten, op kernniveau om de haalbaarheid, kwaliteit en snelheid te vergroten met een positieve impact op de Zuidrand in Schipluiden en de woningvoorraad van de kern Schipluiden.

Door op kernniveau te programmeren en de directe verbinding met de Zuidrand te leggen in zowel programma als in de financiële benadering, voldoen wij aan het woonbeleid van de gemeente dat staat beschreven in de 'woonvisie 2024-2030 met een doorkijk naar 2040' omtrent 30% sociaal, 30% betaalbaar en 40% overig. Daarmee zetten wij in op vergroting van de haalbaarheid en beperking van risico's én bovendien op versnelling van de woningbouwopgave. Voor een zorgvuldige onderbouwing hierover verwijzen wij naar de drie genoemde documenten waar de programmatische benadering uitgebreid wordt toegelicht.

1.4 Realiseren we minimaal 23 en maximaal 28 koopappartementen voor senioren inclusief parkeren in een groene en gezonde leefomgeving;

Dit is de kern van de opgave van de projectlocatie van De Kroon en zorgt voor een complete ontwikkeling die aansluit op het raadsbesluit van 1 juli 2025. Voor een zorgvuldige onderbouwing verwijzen wij naar de drie genoemde documenten en de bijbehorende bijlagen alsmede naar het volgende argument hieronder.

2.1 Een dergelijk ruimtelijk kader is zelfbindend voor de gemeente en borgt als beoordelingskader voor de aanvraag omgevingsvergunning de voorgenomen ontwikkeling en kwaliteit voor alle betrokken partijen en stakeholders en geeft daarmee (rechts)zekerheid.

De vaststelling van het ruimtelijk kader is letterlijk kaderstellend en borgt daarmee de voorgenomen kwaliteit. Dit geeft betrokken partijen zekerheid. Meer zekerheid betekent voor stakeholders doorgaans minder risico en meer duidelijkheid. Beiden vergroten de haalbaarheidskansen van de ontwikkeling. Na vaststelling van het ruimtelijk kader door de raad hoeft de gemeenteraad geen bindend advies meer te nemen over de planologische procedure omdat zij alle kaders hiermee helder heeft geborgd. Zodoende versnellen wij de vergunningprocedure.

3.1 Geheimhouding is nodig omwille van de economische belangen van de gemeente bij verkoop van het projectgebied.

De projectlocatie De Kroon zal worden verkocht via een tenderprocedure. Dit biedt de beste kansen en geeft de meeste zekerheden en is bovendien Didam-proof. Omdat de locatie nog verkocht moet worden is het van belang om de financiële kant van deze ontwikkeling niet in openbaarheid te brengen. Daarom wordt op bijlage 8 geheimhouding opgelegd, juist om dit belang te dienen. Eén werkdag na de juridische levering van de projectlocatie van gemeente aan ontwikkelaar, als deze staat ingeschreven in het kadaster, kan deze geheimhouding worden opgeheven omdat de koopsom en leveringsakte dan in de openbare registers staan.

Kantttekeningen

1. De drie documenten, te weten: Ontwikkelvisie op de Kroon, Toelichting op ontwikkelvisie en Strategisch plan van aanpak met daarin het vast te stellen ruimtelijk kader, dienen als een onlosmakelijk verbonden geheel te worden beschouwd. Deze integraliteit en de financiële haalbaarheid kunnen onder druk komen te staan als niet wordt gekozen voor een integrale en gelijktijdige vaststelling van de drie documenten.

Als één of twee van de drie documenten niet wordt vastgesteld en/of niet gelijktijdig, is er geen sprake van een integrale benadering en uitwerking. Dit leidt tot risico's en hoogstwaarschijnlijk tot onuitvoerbaarheid.

2. Er bestaat een realistische kans op bezwaar en/of beroep wat kan leiden tot vertraging van de uitvoering van het project, nadat de omgevingsvergunning is verleend doch nog niet onherroepelijk is. De verwachting is dat één of enkele omwonenden bezwaar en/of beroep aantekenen omdat zij het niet eens zijn met de voorgenomen ontwikkeling. Met name de bouwhoogte (al is deze passend in de Omgevingsvisie van Midden-Delfland) en het volume staat hen tegen. Ook maken zij zich zorgen over parkeerdruk en leefomgevingskwaliteit. De impact van bezwaar kan leiden tot vertraging, maar dit hoeft niet het geval te zijn. Het aantekenen van een beroepsprocedure, zoals met regelmaat gebeurt bij inbreidingslocaties in kernen in Nederland, zal leiden tot substantiële vertraging die kan oplopen van één tot twee jaar (gebaseerd op de huidige doorlooptijden van de Raad van State).

Financiën

De vaststelling van deze besluiten leidt ertoe dat wordt vastgelegd dat er:

- €490.000,- uit de exploitatie van De Kroon (in)direct wordt toegekend aan de Zuidrand op een nader uit te werken wijze.
- 50% van alle winst boven het minimale grondbod van De Kroon (in)direct wordt toegekend aan de Zuidrand op een nader uit te werken wijze.

Een investeringskrediet dient samen met een grondexploitatie te worden vastgesteld. Deze wordt in het eerste kwartaal van 2026 naar de raad gebracht voor besluitvorming.

Communicatie en participatie

De vast te stellen stukken omvatten de beschrijving van reeds plaatsgevonden communicatie en participatie als ook de komende communicatie en participatie.

Na besluitvorming door de raad zal worden aangevangen met een nieuwsbrief aan omwonenden. Deze wordt eveneens op de website van de gemeente geplaatst.

Vervolg communicatie en participatie conform uitgangspunten uit de vast te stellen stukken.

Vervolgstappen

1. Nader Flora & Fauna onderzoek jaarrond (start december 2025)
2. Communicatie naar omwonenden en inwoners Schipluiden
3. Uitwerking tenderstukken
4. Vaststelling tenderstukken door het college van B&W
5. Aanvraag investeringskrediet
6. Tenderprocedure inclusief participatie
7. Contractering van winnende ontwikkelaar
8. Uitwerking van Voorlopig ontwerp door ontwikkelaar
9. Slopen opstanden en fiscaal bouwrijp maken door gemeente
10. Verkoop appartementen door ontwikkelaar
11. Juridische levering van de projectlocatie aan ontwikkelaar
12. Bouwen
13. Wonen

Reactie college op commissiebehandeling