



23.0003502

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : 23.0003405
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : P. Keijmel
doorkiesnummer:
onderwerp : Ontwikkelingen Cadzand-Bad
bijlage(n) : 2

24 APR 2023



Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van 7 maart jl. is er verzocht om inzicht te geven in welke bouwprojecten er naar verwachting de komende periode nog gerealiseerd worden in Cadzand-Bad. In de bij deze brief behorende bijlagen is hiervan een overzicht gemaakt, gebaseerd op de mogelijkheden die worden geboden in de vastgestelde beleidskaders, namelijk de Schilvisie en Bijlage 10.

Op de bijgevoegde bijlagen zijn de locaties die worden beschreven in de beleidskaders weergegeven middels een nummering op de luchtfoto's van de kern Cadzand-Bad. De gebruikte kleuren geven aan in welke fase een project zich bevind. Deze nummers en kleuren corresponderen met de eerste kolom van de bijbehorende tabel.

Voor wat betreft de gebieden die niet zijn opgenomen in de betreffende beleidskaders wordt het vigerende bestemmingsplan gehanteerd. Deze gebieden en percelen worden dan ook niet weergegeven op het overzicht.

Informatiebijeenkomst

Een eerstvolgende informatieavond is voorzien op 25 mei 2023 in de sporthal in Cadzand-Bad. U ontvangt hiervoor zoals gebruikelijk enkele weken voordien een uitnodiging. Tijdens deze bijeenkomst worden de actuele ontwikkelingen behandeld, en zal er ook een korte uitleg worden gegeven over de geldende beleidskaders.

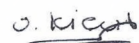
Indien u naar aanleiding van deze brief en bijlagen vragen heeft dan vernemen wij het graag.

Wij lichten het dan graag nader toe.

Hoogachtend,

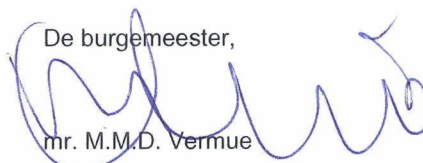
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



Mr. M.M.D. Vermue

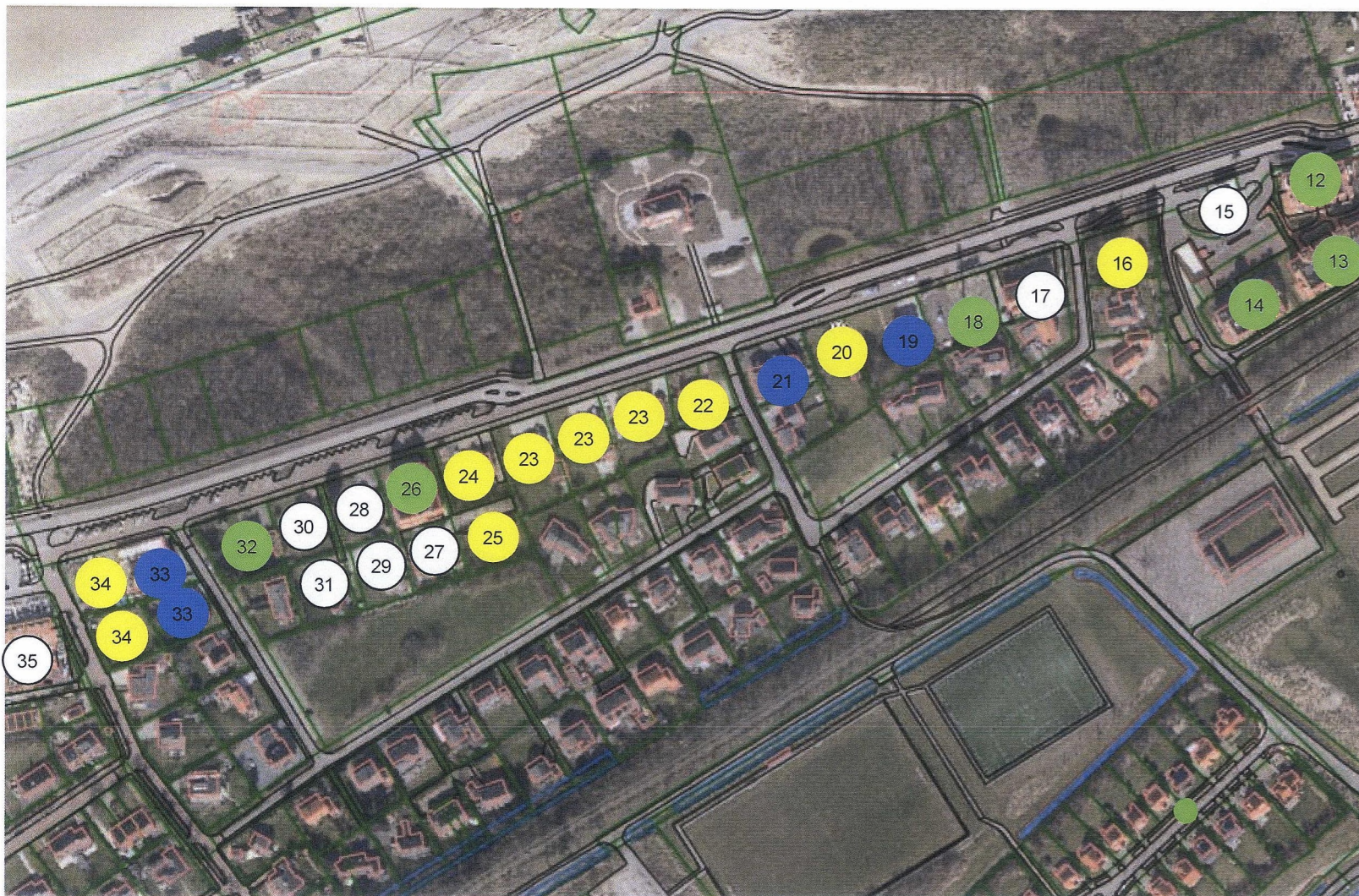
Overzicht projecten

- Gerealiseerd
- In uitvoering
- Initiatief / in voorbereiding
- Nog geen ontwikkeling bekend



Overzicht projecten

- Gerealiseerd
- In uitvoering
- Initiatief / in voorbereiding
- Nog geen ontwikkeling bekend



Overzicht projecten

- Gerealiseerd
- In uitvoering
- Initiatief / in voorbereiding
- Nog geen ontwikkeling bekend



PROJECTEN CADZAND-BAD

Overzicht met een inschatting van de ontwikkelmogelijkheden, gebaseerd op de mogelijkheden die worden geboden in de Schilvisie en Bijlage 10.

Datum: 12 april 2023

Nr.	Locatie	(Mogelijke) Ontwikkeling
1	BdW De Blanke Top Appartementen	Appartementengebouwen gerealiseerd
2	BdW De Blanke Top Hotel	Hotel en bijbehorende voorzieningen gerealiseerd
3	BdW Badhuis	Appartementengebouw gerealiseerd
4	Duinhof Noord I	Realisatie van een appartementengebouw met een commerciële plint
5	Duinhof Noord II (plein Oost)	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met een commerciële plint
6	Duinhof Noord III (plein West)	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met een commerciële plint
7	Duinhof Oost Woningen	Recreatiewoningen en één woning voor permanente bewoning gerealiseerd
8	Duinhof Oost Appartementen	Appartementengebouwen gerealiseerd
9	Duinhof Zuid I	Appartementengebouw gerealiseerd
10	Duinhof Zuid II	Appartementengebouw gerealiseerd
11	Duinhof Zuid III	Appartementengebouw gerealiseerd
12	Duinhof Zuid IV	Appartementengebouw gerealiseerd
13	Duinhof Zuid V	Appartementengebouw gerealiseerd
14	Duinhof Zuid VI	Appartementengebouw gerealiseerd
15	Duinhof West	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw
16	BdW 12	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
17	BdW 13	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
18	BdW 14	Appartementengebouw gerealiseerd
19	BdW 15	Realisatie van een appartementengebouw
20	BdW 16	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
21	BdW 17	Realisatie van een appartementengebouw
22	BdW 20	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
23	BdW 21 tm 23	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
24	BdW 24	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
25	BdW 25	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
26	BdW 26	Appartementengebouw gerealiseerd
27	BdW 27	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
28	BdW 28	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
29	BdW 29	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
30	BdW 30	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
31	BdW 31	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw, eventueel met verhuurkantoor op begane grond
32	BdW 32	Appartementengebouw gerealiseerd met verhuurkantoor op begane grond
33	BdW 33	Realisatie van een appartementengebouw met commerciële plint
34	BdW 34 (Duinplein Oost + Kievitenlaan 1)	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
35	Winkelgalerij	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
36	Strandhotel	Hotel met bijbehorende voorzieningen, appartementen en commerciële ruimten gerealiseerd
37	De Branding	Appartementen met commerciële plint gerealiseerd
38	BdW 45 (Duinplein West)	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
39	BdW 46	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
40	BdW 48	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
41	BdW 50	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
42	BdW 52	Appartementengebouw met commerciële plint gerealiseerd.
43	BdW 54	Appartementengebouw met commerciële plint gerealiseerd.
44	BdW 56	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
45	BdW 57a	Appartementengebouw met commerciële plint gerealiseerd.
46	BdW 58	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
47	BdW 59	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
48	BdW 60 tm 65	Realisatie van een appartementengebouw met commerciële plint
49	BdW 66	Mogelijkheid tot het realiseren van een appartementengebouw met commerciële plint
50	Scheldestraat 1-3 Hotel De Schelde	Hotel met bijbehorende voorzieningen, appartementen en commerciële ruimten gerealiseerd
51	Scheldestraat 4	Kleinschalig appartementengebouw met kantoor gerealiseerd
52	Scheldestraat 5	Kleinschalig appartementengebouw gerealiseerd
53	Scheldestraat 6	Kleinschalig appartementengebouw gerealiseerd
54	Scheldestraat 7	Mogelijkheid tot het realiseren van een kleinschalig appartementengebouw
55	Scheldestraat 8	Mogelijkheid tot het realiseren van een kleinschalig appartementengebouw
56	Noordzeestraat 1 De Wielingen	Mogelijkheid tot het realiseren van een hotel met bijbehorende voorzieningen en/of appartementen en commerciële ruimten
57	Noordzeestraat 2 Hotel Noordzee	Mogelijkheid tot het realiseren van een hotel met bijbehorende voorzieningen en/of appartementen en commerciële ruimten
58	Noordzeestraat 3	Woning gerealiseerd
59	Noordzeestraat 4	Woning, eventueel met enkele appartementen
60	Noordzeestraat 5	Woning, eventueel met enkele appartementen
61	Noordzeestraat 6	Woning, eventueel met enkele appartementen
62	Noordzeestraat 7	Woning, eventueel met enkele appartementen
63	Noordzeestraat 8	Woning, eventueel met enkele appartementen
64	Noordzeestraat 9	Woning, eventueel met enkele appartementen
65	Noordzeestraat 10 / 11	Woning met enkele appartementen gerealiseerd
66	Kanaalweg 1	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
67	Kanaalweg 2	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
68	Kanaalweg 3	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
69	Kanaalweg 4	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
70	Kanaalweg 5	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
71	Erholingswerk	Mogelijkheden worden geboden in Schilvisie, uitwerking ntb
72	De Lopinge	Mogelijkheden worden geboden in Schilvisie, uitwerking ntb
73	Perceel Vlamingpolderweg	Mogelijkheden worden geboden in Schilvisie en de Kustvisie, uitwerking ntb
74	Vlamingpolderweg 1	Woning gerealiseerd
75	Vlamingpolderweg 2	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen
76	Vlamingpolderweg 3	Mogelijkheid tot het realiseren van een woning of enkele appartementen