

Motie

Raadsvergadering gemeente Nijkerk 26 juni 2025

Deze motie hoort bij voorstel: Huisvestingsverordening Nijkerk 2025 - 2029

Volgnummer: 6.2 Status: Verworpen (8 voor – 16 tegen; voor: PRO21, VVD;
tegen: CDA, ChristenUnie-SGP, De Lokale Partij)

Onderwerp: Monitoring effecten regeling toewijzing koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens aan eigen inwoners

We stellen vast dat:

1. het amendement 'Toewijzen koopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens aan eigen inwoners' een wettelijke regeling toevoegt aan de huisvestingsverordening waarmee koopwoningen tot de NHG-grens voor 50% met voorrang aan eigen inwoners worden toegewezen;
2. deze regeling bovenop bestaande praktijkafspraken komt, die in veel gevallen al leiden tot een hoger percentage lokaal toegewezen woningen;

We hebben gedacht aan en houden er rekening mee dat:

1. de verplichting zoals opgenomen in de regeling extra uitvoeringstaken voor de gemeente met zich meebrengt en extra eisen stelt aan ontwikkelaars;
2. het risico bestaat dat ontwikkelaars door deze wettelijke regeling minder geneigd zijn aanvullende afspraken te maken, waardoor het daadwerkelijke percentage lokaal toegewezen koopwoningen daalt;

We vragen het college om:

1. jaarlijks te monitoren welk percentage van de nieuwbouwkoopwoningen tot de NHG-grens daadwerkelijk wordt toegewezen aan mensen met binding aan de gemeente;
2. indien blijkt dat dit percentage als gevolg van de nieuwe regeling significant lager uitvalt dan in de periode vóór inwerkingtreding, een voorstel te doen aan de raad om deze regeling te schrappen uit de huisvestingsverordening;

De fractie van PRO21

De fractie van VVD

Mathias van Veen

Richard van Hussen