Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-055**	Zaaknummer:	**1894149**
Onderwerp:	**Evenemententerrein Nijkerk**		
Korte inhoud:	In dit voorstel vragen wij akkoord op het benodigde krediet van € 514.500,- en vragen wij akkoord op de voorgestelde locatie voor een nieuw evenemententerrein voor de kern Nijkerk op de locatie Blekkerserf.		

Datum B&W:		Portefeuillehouder:	Wethouder M.A. Klein

Voorstel

Het voorstel is:

1. De locatie Blekkerserf als nieuw evenemententerrein voor Nijkerk in principe vast te stellen;
2. Een krediet voor de aanleg van het evenemententerrein van € 514.500,- vast te stellen, vanuit het MIP 2025-2030 met itemnummer 171.

Inleiding

De aanleiding voor het uitplaatsen van het evenemententerrein Paasbos is de herontwikkeling van het hart Paasbos. In april 2024 is door het college besloten dat het uitplaatsen van het evenemententerrein plaats gaat vinden als de raad akkoord is met de plannen voor herontwikkeling Paasbos. Op 21 november 2024 heeft de raad akkoord gegeven op de gebiedsvisie Paasbos. Met dit akkoord is het uitplaatsen van het bestaande evenemententerrein concreet geworden. Voor 2029 dient het evenemententerrein uitgeplaatst te zijn.

Als college is meegegeven om de genoemde locaties, in de quickscan, Wonen bij Jaap, Hassemanpad en Blekkerserf nader te onderzoeken door middel van een locatiestudie. Het college heeft de locatie manege Luxool toegevoegd aan de lijst van de te onderzoeken locaties. De verschillende locaties zijn nader onderzocht door middel van een locatiestudie en afgewogen. In dit voorstel volgt de best scorende locatie voor het evenemententerrein. In de locatiestudie (zie bijlage) zijn de kaders en randvoorwaarden genoemd voor het evenemententerrein en hebben de belanghebbenden een oordeel per locatie gegeven.

Beoogd effect

Met een inrichting van een nieuw evenemententerrein aan het Blekkerserf is er weer een evenementenlocatie beschikbaar waar alleen evenementen zoals de kermis en het circus terecht kunnen na 2029. Door het op de locatie van het Blekkerserf te positioneren is het mogelijk om het terrein ook te gebruiken voor andere functies naast evenementen.

Argumenten

1.1 Met een nieuw evenemententerrein is er weer een geschikte locatie beschikbaar voor de kermis en het circus na 2029.

Bij de herontwikkeling van het hart Paasbos vervalt in 2029 het bestaande evenemententerrein in de wijk Paasbos, waar nu jaarlijks de kermis en het circus plaats vindt. Door een nieuw evenemententerrein aan te leggen op de locatie Blekkerserf is er in de toekomst een geschikte locatie waar de kermis en het circus kan plaats vinden. De locatie Wonen bij Jaap is ook een optie als locatie, alleen voldoet het perceel niet aan het benodigde oppervlak. De locatie Hassemanpad en manege Luxool zijn niet positief beoordeeld door de hulpdiensten. De hulpdiensten hebben meegegeven om niet te kiezen voor deze locaties.

De planologische procedure volgt nog in de uitwerking en daarmee zal het plan in dat proces weer voorgelegd worden aan de raad.

3.1 Een vastgesteld budget maakt de realisatie mogelijk van het evenemententerrein.
De beoogde locatie is nu grasland. Om een evenemententerrein te realiseren is er een investering nodig. Jaarlijkse beheerkosten van het terrein zijn budgetneutraal, deze komen overeen met de huidige beheerkosten. Beheerskosten omvatten het onderhoud aan de technische installaties zoals nutsvoorzieningen en het reguliere onderhoud van de openbare ruimte.

Kanttekeningen
1.1 De kermisbond heeft niet de voorkeur voor deze locatie
Bij de afstemming met belanghebbenden heeft de kermisbond aangegeven dat ze deze locatie te ver af vinden liggen van de kern Nijkerk. De gedachte is dat het een risico kan zijn dat er minder bezoekers op de gehouden evenementen af komen en dat daardoor de evenementen niet meer rendabel zijn en dat het dan het einde betekend voor de kermis en het circus in Nijkerk.

2.1 Een nieuw evenemententerrein is een behoorlijke financiële investering
Voor een evenemententerrein waar een paar keer per jaar een kermis of circus plaat vindt is de investering behoorlijk. Staat de investering wel in verhouding tot de paar evenementen per jaar? Met een dubbelfunctie zou de investering meer in verhouding staan tot het gebruik. Economische zaken heeft aangegeven de kermis en het circus te willen behouden voor Nijkerk om zo deze initiatieven te blijven stimuleren en bij te dragen tot een economisch gezonde omgeving.

Financiën

Voor de aanleg van een nieuw evenemententerrein is een krediet nodig van € 514.500,-. De afschrijvingstermijn is 40 jaar. Het onderhoud van het nieuwe terrein gaat mee in het reguliere onderhoud, zodra het ontwerp bepaald is gaan de nieuwe hoeveelheden mee in de onderhoudsronden.

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringssom	€ 514.500
Bijdrage derden op investering	€ 0
Start jaar investering	2026
Jaar realisatie investering	2028
Aanvang kapitaallasten	2029
Rentepercentage	2,5 %
Afschrijvingstermijn (jaren)	40
Kapitaallasten	€ 26.000

Tabel 2. Financiële consequenties van de beslispunten

LASTEN					
	<I/S>	2026	2027	2028	2029
Gedekt	S	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.000

Consequenties financieel gedekt? JA

De totale kosten van € 514.500 zijn met itemnummer 171 opgevoerd bij het Meerjaren Investeringsprogramma (MIP) 2025-2030 zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

De dekking van de € 514.500 komt uit de reserve Projecten Ruimtelijke Maatschappelijke Investeringen (PRMI) Na besluitvorming wordt de claim definitief en zal de dekking vanuit de reserve PRMI worden omgezet naar de reserve investeringen met maatschappelijk nut, waarmee de jaarlijkse kapitaallast van deze investering vanaf 2029 structureel is gedekt.

Communicatie

In het voortraject is er breed geparticipeerd met de bewoners rondom de huidige locatie voor evenementen in Paasbos, de hulpdiensten, de kermisbond, omgevingsdienst, manege Luxool en Nijkerk partners. Met de bewoners is geparticipeerd tijdens het paasbosfestival 2019 en bij de bijeenkomsten daarna. Met de overige belanghebbenden is gesproken over elke onderzochte locatie. De uitkomsten van deze overleggen zijn destijds vertaald in de quickscan en verder meegenomen in het nadere locatieonderzoek.

Daarnaast is er uitvoerig overleg geweest met de betrokken interne vakspecialisten. Met name op het gebied van planologie, vergunningen en handhaving is elke locatie doorgenomen en getoetst op verschillende onderwerpen.

Vervolg

Bij het vaststellen van het besluit volgt er verder uitwerking van de plannen (o.a. planologische procedure en veiligheidsrichtlijnen) en zal de realisatie op de markt gezet worden via een meervoudige onderhandse aanbesteding

Bijlagen

1. Locatiestudie evenemententerrein Paasbos

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris, de burgemeester,

de heer drs. J.G. de Jager mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-055

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 27 mei 2025;

gelet op het raadsbesluit Gebiedsvisie, tweede kaderstelling en exploitatie Paasbospark, Bizetlaan en Wulfshoeve van 28 november 2024;

b e s l u i t :

1. De locatie Blekkerserf als nieuw evenemententerrein voor Nijkerk in principe vast te stellen;
2. Een krediet voor de aanleg van het evenemententerrein van € 514.500,- vast te stellen, vanuit het MIP 2025-2030 met itemnummer 171.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 25 september 2025,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek