

## Initiatiefvoorstel Voorweg centrum

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                               |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Contactgegevens                      | Portefeuillehouder:<br>Raadslid J. van Gils                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Behandelend ambtenaar:                                        | Raadsadviseur:<br>Bas Wijnsouw<br>+3179 3468544<br>b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl |
|                                      | Mede-portefeuillehouder (s)<br>Kies een item.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                               |
| Aard bijeenkomst                     | Reguliere raad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                                               |
| Programma                            | 7. Inrichting van de stad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                               |
| Status inclusief voorlopige planning | <div>Beeldvorming</div> <div>6-2-2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>Oordeelsvorming en Advisering</div> <div>26-5-2025</div> | <div>Besluitvorming</div> <div>2-6-2025</div>                                 |
| Doel bespreking                      | Onderling debat tussen raadsleden en reactie college                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                                                                               |
| Advies commissie                     | Voorstel agenderen als debatstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                                                                               |
| Toelichting                          | <p><b>Inleiding</b></p> <p>Door raadslid Van Gils is een initiatiefvoorstel opgesteld waarin de raad wordt gevraagd om in te stemmen met de ambities om de omgeving Voorweg Centrum te herontwikkelen. Daarnaast wordt het college de opdracht te geven om de haalbaarheidsfase voor het omgevingsprogramma op te starten.</p> <p><b>Ontwikkeling Voorweg centrum</b></p> <p>Met het voorliggende voorstel wordt een eerste stap gezet in de ontwikkeling van Voorweg Centrum. In het voorstel worden plannen en mogelijkheden geschetst die het gebied transformeren tot een levendig, veilig, duurzaam en toegankelijk hoogstedelijk gebied. Deze plannen worden door de raad besloten in ambities.</p> <p><i>Ruimtelijke indeling en infrastructuur</i></p> <p>In vijf percelen komt er ruimte voor een hoogstedelijk woonmilieu woningen in het gebied Voorweg Centrum. Dit door woontorens waarin woningen komen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Daarnaast komt er ruimte voorzieningen en horeca. Ook voor de geplande herontwikkeling van Poppodium de Boerderij is ruimte gelaten.</p> <p>Voor het station Voorweg Hoog/Laag worden in de ambities ook ontwikkelingen vastgelegd. Zo wordt het station opgeknapt tot een levendige en veilige OV-knoop. Door een nieuwe spoorboog en het knippen van tramlijn 3 in twee varianten om ‘de Krakeling’ links- en rechtsom te rijden wordt de tramverbinding met heel de stad beter.</p> <p><i>Haalbaarheidsfase en voorbereidingsbudget</i></p> <p>Als de raad deze ambities vaststelt dan is het aan het college om de haalbaarheidsfase van dit project op te starten. De haalbaarheidsfase is de volgende stap (na de initiatief fase) volgens de Zoetermeerse wijkwijze projectmatig werken. Voor het uitvoeren van deze fase wordt de raad gevraagd om budget beschikbaar te stellen van €1,3 miljoen. Dit budget wordt gedekt vanuit het Reserve investeringsfonds (Rif).</p> <p><b>Verloop van de behandeling</b></p> <p>Op 26 mei is het voorstel behandeld in de commissie Stad. Hier is door enkele fracties aangegeven te kijken of er voor het haalbaarheidsonderzoek aandachtspunten meegegeven kunnen wordne in de vorm van moties.</p> <p>De heer van Gils zal als initiatiefnemer de politieke vragen beantwoorden. Dit zal hij doen vanaf de plek waar normaliter het college zit.</p> |                                                               |                                                                               |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p><b>Collegereactie</b></p> <p>Zoals beschreven in het Reglement van Orde van de gemeenteraad, artikel 34 lid 3, is het college gevraagd om een reactie te geven op het voorgelegde initiatief. Op 13 mei heeft het college in een memo gereageerd op het initiatiefvoorstel.</p> <p>Een <i>quick-scan</i> toont aan dat het voorstel goed aansluit bij de ambities van de Ontwerp Ruimtelijke Strategie Zoetermeer 2040. Het college ziet potentie in het gebied, maar benadrukt dat verdere haalbaarheidsstudies nodig zijn om de meest geschikte bouwhoogtes, groenvoorzieningen, en waterberging te bepalen.</p> <p>Hoewel het voorstel positief kan bijdragen aan de plancapaciteit voor woningen, zijn er kanttekeningen te plaatsen bij de parkeercapaciteit en de effecten op de plannen van poppodium De Boerderij. Het college is bereid het voorstel verder te onderzoeken.</p> |
| <b>Achtergrondinformatie</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |