Aan: College van Burgemeester en Wethouders van Zwolle
Betreft: Reactie op het Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle Zuid Zuid
Datum: 6 mei 2025

Geacht college,

Als bewoners van de wijk Ittersumerbroek sectie 5.1.2e, direct grenzend aan het plangebied Zwolle Zuid Zuid, bieden wij u hierbij onze reactie aan op het Ruimtelijk Toekomstperspectief.

Wij erkennen de noodzaak om de woningnood in Zwolle aan te pakken en zijn bereid constructief mee te denken over oplossingen die recht doen aan de belangen van stad én buurt. Wel constateren wij dat het huidige Ruimtelijk Toekomstperspectief op essentiële punten tekortschiet in zorgvuldigheid, participatie, ecologische onderbouwing en integrale afweging van belangen. Hier volgen de punten die ons zorgen baren en aandacht verdienen:

1. Blijvende groencorridor voor dieren van en naar het Zandhovebos.

    - Het Zandhovebos is belangrijk voor Zwolle Zuid.
    - Door de bouw van de Oude Mars is al een groot deel van het gebied rond het bos afgesloten voor dieren om vanuit het bos een vrije doorgang te hebben naar de Wetering en de Sekdoornse plas. Het afsluiten van nog een doorgang (richting de IJssel) zou desastreus zijn voor de bewegingsvrijheid en jachtgebieden van dieren.
    - Een groencorridor geeft dieren de mogelijkheid om vanuit het Zandhovebos via bestaande bossen naar de IJssel te komen.
    - En voor de nieuwe bewoners van Zwolle Zuid geeft het meer mogelijkheid om heerlijk te ontspannen in de mooie natuur dichtbij huis.
    - Door de aansluiting van de Hollewandsweg op de N337 op te heffen, worden de mogelijkheden van dieren om over te steken nog beter. Zij hoeven niet dagelijks de steeds drukkere N337 over te steken, maar kunnen veilig de autoluwe Hollewandsweg passeren
    - En eenmaal in de Natura2000 gebieden bij de IJssel aangekomen, hebben dieren uitwijkmogelijkheden naar aangesloten corridors noordelijk (Oldeneel) en zuidelijk (Harculo, Herxen, Windesheim).

2. Hoogspanningslijnen

   - Zijn belangrijke verbindingen in een vol stroomnet. Als Zwolle met bedrijven en woningen verder uitbreidt richting het zuiden, is het essentieel dat een goede energievoorziening geborgd is.
   - TSO TenneT is juist bezig om het net uit te breiden. Het is daarom niet wenselijk om lijnen weg te halen, omdat deze onderdeel blijven van het hoogspanningsnet.
   -Door op de belemmerende strook geen nieuwbouw te plannen, is het ook niet nodig om te wachten op het verwijderen van de hoogspanningslijnen. Met het huidige werkpakket van TenneT zal het verwijderen van deze lijnen geen prioriteit hebben en daardoor duurt het tot na 2040 voordat er gebouwd kan worden.
   - Er is geen hinder gemeld vanuit bewoners die het nodig maakt om de lijnen te verwijderen.

3. De boerderij van de 5.1.2e

   - neemt een centrale plek in voor de buurt. Het is een belangrijk punt en de boerderij automaat wordt veel gebruikt om eieren, aardbeien en vlees te kopen.
   - Het geeft een landelijk gevoel binnen een stedelijke wijk. Door de boerderij deze functie te laten vervullen en deze niet te verwijderen, kan ook de nieuwe woonwijk gebruik maken van deze belangrijke boerderij.

4. Functie en ontsluiting van de N337.

   - De N337 wordt door steeds meer verkeer gebruikt. Het is waarschijnlijk dat ook deze toegangsweg naar Zwolle, net als de N35, in de nabije toekomst moet worden vergroot. Daarom is het een slecht idee om deze drukker wordende weg de grens te laten vormen van een natuurgebied.
   - Een betere mogelijkheid is om een nieuwe wijk aan beide kanten van de N337 te plannen. Daarmee wordt de nieuwe wijk verdeeld in een west- en een oostkant, doorkruist door de N337. Bewoners van de west- en oostkant kunnen beide aan hun eigen kant de N337 bereiken. Dit geeft betere mogelijkheden om de weg op en af te gaan.
   - Door de Hollewandsweg af te sluiten van de N337 wordt onnodig sluipverkeer voorkomen. Net als bij de Oude Mars is gedaan.
   - Er zijn aan de westkant van de N337 veel verschillende bossen aanwezig. Deze zijn voor dieren te bereiken zonder oversteken te maken, die voor dier en weggebruikers gevaarlijk zijn. Aan de oostkant van de N337 is weinig bos aanwezig en veel meer bouwland. Dit land is daarom geschikter om te bouwen dan om natuur te ontwikkelen.

Wij verzoeken de gemeente Zwolle:

- om – conform de Omgevingswet, de Omgevingsvisie Overijssel en het Natuurbeheerplan 2026 – onze inbreng als direct belanghebbenden zwaar te laten wegen bij de verdere besluitvorming. Wij vragen de provincie Overijssel en het Rijk om als toezichthouder te borgen dat wettelijke en beleidsmatige kaders worden gerespecteerd.
- om een formele terugkoppeling van de participatieresultaten, een onafhankelijke second opinion op de ecologische onderbouwing en de mogelijkheid om deel te nemen aan een klankbordgroep of gebiedsagenda in het vervolgproces.
- om een expliciete gezondheids- en veiligheidsparagraaf in het vervolg van de planvorming, waarin luchtkwaliteit, hittestress, sociale veiligheid en leefbaarheid integraal worden meegenomen en gemonitord.
- een transparant en zorgvuldig participatieproces te waarborgen;
- ons uit te nodigen voor een gesprek of hoorzitting om onze argumenten nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e & 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @gmail.com

5.1.2e 5.1.1e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3