

GEMEENTE HILVERSUM  
POSTBUS 9900  
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:  
RAADHUIS  
DUDOKPARK 1  
TELEFOONNUMMER: 14 035  
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad  
cc commissieleden  
cc pers

DATUM 16 september 2025  
ZAAKNUMMER 1855842  
BEHANDELD DOOR Joram Grünfeld  
TELEFOON +31356292878  
UW KENMERK  
BIJLAGEN  
BETREFT Voortgang Project Raaweg

Geachte raadsleden,

Begin dit jaar hebben we u [geïnformeerd](#) over de planvorming voor het project 'Herontwikkeling Raaweg'. We hebben u toen geïnformeerd over het feit dat planvorming meer tijd nodig had, dan vooraf verwacht. De intentieovereenkomst is in maart verlengd tot april 2026, zodat de initiatiefnemer meer tijd had voor de uitwerking van het plan.

In de basis werd een woningbouwontwikkeling voorzien van circa 200 woningen. Met kansen voor het versterken van het groen en het verbinden van de wijk Kerkelanden met het omliggende landschap. Het Locatieontwikkelplan (LOP) was bijna gereed, totdat een dassenburcht werd gevonden in het plangebied. Het betreft een zogenoemde hoofdburcht met bijburchten. De ontwikkelaar is hierop een ecologisch onderzoek gestart naar de aanwezigheid van de das en de consequenties daarvan. De eerste bevindingen laten zien dat de aanwezigheid van de dassenburcht invloed heeft op de ruimtelijke mogelijkheden binnen het plangebied. De verwachting is dat het plan, zoals uitgewerkt in concept LOP, zal moeten worden aangepast. Het LOP Herontwikkeling Raaweg wordt daarom dus niet dit najaar voorgelegd aan de raad voor vaststelling.

De ontwikkelaar onderzoekt op dit moment welk aangepast plan wel realiseerbaar is binnen de gestelde kaders en de ruimtelijke mogelijkheden. Wanneer er meer duidelijkheid komt over de invulling, wordt u meegenomen in de besluitvorming hierover. De vaststelling van het LOP wordt op dit moment van de prioriteitenagenda af gehaald, totdat er meer duidelijk is over een nieuwe planning.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top