[redacted]

Van: [redacted]@rendiz.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 15:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: SPOED: aanpassing bericht Invulling Rijksmonument de Ringoven
Bijlagen: Concept Ringoven in Panningen 01.2022.pdf

Geachte leden van het college van B&W en de gemeenteraad,

Sinds enige tijd verkennen wij vanuit Rendiz/ de Ringoven en Stichting Daelzicht een verdere invulling van rijksmonument de Ringoven. Stichting Prisma heeft aangegeven de huur per expiratiedatum niet te verlengen. Daelzicht geeft aan dat het gebouw voor de lange termijn niet voldoet aan de huisvestingseisen (klimaat en voorzieningen zoals passende lift) hierdoor overweegt ook Daelzicht om te verhuizen. Hierdoor komt het bestaansrecht van de Ringoven in gevaar. Niets doen is geen optie en dus hebben we de handen in elkaar geslagen om een duurzaam concept op te zetten.

De Ringoven heeft al een belangrijke functie in de wijk en dit willen we nog meer gaan versterken. We willen er een ontmoetingsplek van maken waar zorg, leren, werken, ontspanning en horeca met elkaar verbonden zijn en waar iedereen welkom is. De verdere uitwerking van het concept hebben we toegevoegd in de bijlage. De Ringoven is bij uitstek dé locatie om het nieuwe concept te starten en te ontwikkelen. Zowel Daelzicht als Rendiz zijn goed bekend in en met deze bijzondere locatie. Zo is creatief atelier 'Oet de Verf' van Daelzicht er gevestigd en kun je in het restaurant van Rendiz terecht voor een lekker hapje of drankje. In de Ringoven staan samenzijn en samenkomen centraal. Iedereen is er welkom: jong en oud, mensen met of zonder beperking, buurtgenoten en andere mensen uit de omgeving. Iedereen mag er zijn.

Over de inhoud van het concept hebben wij hebben wij met uw ambtenaren en de wethouders dhr. Timmermans en mevr. Mestrom al enkele malen van gedachten gewisseld. Tijdens deze sessies is tevens geopperd om de dagbesteding van Daelzicht welke momenteel in het gebouw Groenling is gesitueerd, te verplaatsen naar de Ringoven. Daarmee zou een centralisatie van de activiteiten gerealiseerd worden, de gezamenlijke initiatieven van Rendiz & Daelzicht verder worden ingevuld en tot slot zou in de Groenling ruimte gecreëerd worden voor uitbreiding van de aldaar gevestigde school van Prisma.

Voor de exploitatie van de Ringoven is het cruciaal dat Daelzicht als huurder de komende jaren aan boord blijft. Nader onderzoek van het door Peel en Maas ingehuurde bureau AAG onderschrijft deze visie. Om deze transfer van Daelzicht mogelijk te maken zijn een aantal aanpassingen van het gebouw noodzakelijk. AAG heeft deze beoordeeld en is tot een investeringsbegroting gekomen van 300.000 euro.

Vanuit Daelzicht bestaat de intentie om een langjarige huurovereenkomst aan te gaan, doch dat is mede afhankelijk van het totale huisvestingsplan, welke momenteel besproken wordt met o.a. Wonen Limburg en de afdeling wonen van uw gemeente. In eerste instantie zal het daarom gaan over een huurovereenkomst van 5 jaar. Op moment dat er geschikte vervangende woonruimte voor de locaties Ringovenstraat en Laatberghof beschikbaar komt in de nabijheid van de Ringoven, kan de kortlopende huurovereenkomst omgezet worden naar een huurovereenkomst voor langere termijn.

Mede gezien de urgentie van het dossier Prisma zouden we u graag verzoeken om aan voorliggend plan medewerking te verlenen.

Met vriendelijke groet,
namens Mw Weijers van Daelzicht en dhr. Broekmans van Ringoven BV

[redacted]

Waardevolle projecten | Geworteld binnen Rendiz

[redacted]

[redacted]

Industrieterrein Panningen 4

5981 NK Panningen

www.rendiz.nl

[redacted]