

Annotatie Attractiepark Rotterdam

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb007131
Datum: 2 oktober 2025
Betreft: Onderzoek Attractiepark Rotterdam
BWB-Vergadering: 8 oktober 2025

Doel en opzet van de bespreking

- Voor ligt het externe onderzoek naar de (financiële) haalbaarheid van het Attractiepark Rotterdam inclusief de wethoudersbrief met de taxatie daarvan en de koers die het college heeft aangekondigd omtrent erfpachtverlenging. Er is een openbaar en een geheim onderzoeksrapport beschikbaar. Er liggen geen stukken voor ter besluitvorming.
- U bespreekt de stand van zaken op het dossier met wethouder Zeegers. Indien u het geheime onderzoeksrapport wenst te bespreken, dient dit in een besloten deel te gebeuren. U kunt bij aanvang van het debat kenbaar maken of u dit wenst.
- De eigenaar van het Attractiepark, de heer Van der Most, is door de commissie uitgenodigd om te komen inspreken en zijn visie met de commissie te delen.

Kernpunten

- Op verzoek van de raad heeft een extern onderzoek plaatsgevonden naar de (financiële) haalbaarheid van het Attractiepark. Uit het onderzoek van Ginder blijkt dat de exploitatie door de eigenaar te optimistisch is ingeschat. Gesteld wordt dat van een haalbare business case objectief gezien geen sprake is. De eigenaar is het niet eens met deze analyse.
- Het college stelt als voorwaarde om een nieuw erfpachtcontract te overwegen dat het Attractiepark uiterlijk 31 december 2025 opent. Volgens de eigenaar is dit niet haalbaar en is opening mede afhankelijk van het verlenen van een nieuw erfpachtcontract.
- De eigenaar heeft een erfpachtcontract dat loopt tot 31 december 2030. Het staat de eigenaar vrij om door te gaan met de ontwikkeling tot het einde van dit contract.

Toelichting/voorgeschiedenis

- Ca. dertien jaar wordt gewerkt aan de realisatie van Attractiepark Rotterdam. De opening van het park is verschillende malen uitgesteld.
- Tijdens de actualiteitenraad van 24 oktober 2024 zijn twee toezeggingen gedaan met betrekking tot Attractiepark Rotterdam [24bb007350](#) en [24bb007349](#); hiervoor ligt nu het afdoeningsvoorstel voor.
- In april 2025 is de raad geïnformeerd over de voortgang ([25bb002599](#)). In deze brief heeft het college zijn zorgen geuit over het uitstel van de gedeeltelijke opening van het park.
- Op 25 juni jl. heeft BWB een werkbezoek gebracht aan het Attractiepark.
- Medio september werd bekend dat de eigenaar het Attractiepark te koop heeft gezet.

Te bespreken stukken

- Afdoeningsvoorstel college toezeggingen over Attractiepark Rotterdam [\[25bb006760\]](#)

Bijlagen:

- Exploitatietoets Ginder t.b.v. grondwaarde Attractiepark Rotterdam [\[25bb006761\]](#)
- De geheime bijlage (geheime onderzoeksrapport) is voor raadsleden te vinden in de digitale kluis onder nummer 25bb6763G.

Verdere procedure

Raadsbehandeling is voor nu niet voorzien. Wel kan een tweeminutendebat worden overwogen voor het indienen van moties.