

Aan de fractie D66

Uw brief van
20 augustus 2026

Uw kenmerk

Behandelaar
R.O. / R. de Weijer

Onderwerp
Artikel 39 vragen winkelcentrum
De Voldijn

Ons kenmerk
1141197

Datum

VERZONDEN 17 SEP. 2026

Geachte mevrouw Harks,

Op 20 augustus hebben we een mail ontvangen van de griffie met de door u op grond van artikel 39 gestelde vragen in verband met het bouwplan winkelcentrum De Voldijn.

Vraag 1. Is het college nog steeds in overleg met de initiatiefnemer over de herontwikkeling van het winkelcentrum De Voldijn?

De afgelopen periode heeft doorlopend ambtelijk overleg met de initiatiefnemer plaatsgevonden.

Vraag 2. Wat is de frequentie van deze overleggen?

Met de initiatiefnemer is regelmatig contact. Er zijn geen reguliere overleggen. De afstemming vindt plaats wanneer relevante zaken besproken moeten worden of voor een periodieke update.

Vraag 3. Wat is de actuele stand van zaken?

De initiatiefnemer heeft gekozen voor een procedure in twee fasen. Daarbij wordt eerste de vergunning voor de ruimtelijke beoordeling aangevraagd. Daarbij kijken we of het plan passend is binnen het omgevingsplan. De omgevingsvergunningsaanvraag voor dit deel is in procedure gegaan op 30 juli. Belanghebbenden konden tot en met 10 september bezwaar maken tegen dit besluit. In de tweede fase wordt de omgevingsvergunning voor het realiseren van het gebouw aangevraagd (vergelijkbaar met de oude bouwvergunning). De planning voor deze tweede fase is nog niet bekend en hangt af van vaststelling van de lopende planprocedure.

Vraag 4. Op welke wijze worden de gevestigde ondernemers en omwonenden geïnformeerd over de voortgang?

De initiatiefnemer heeft met de omgeving en ondernemers contact over de voortgang. De participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, de initiatiefnemer houdt de gemeente hiervan op de hoogte. De informatievoorziening over de procedures, zoals de vergunningsaanvraag, verloopt via de reguliere kanalen van de gemeente zoals het gemeenteblad en De Schakel. De afgelopen periode is vooral nodig geweest voor de technische onderzoeken en de buitenplanse omgevingsplan wijziging (BOPA). Er zijn geen veranderingen doorgevoerd in het plan sinds de laatste participatiebijeenkomst. Bij de verdere uitwerking van het plan tot een ontwerp gaat de initiatiefnemer opnieuw informeren. De planning hiervan hangt af van de huidige planprocedure.

Vraag 5. Wordt de herontwikkeling van het winkelcentrum nog behandeld als een zelfstandig project of wordt deze inhoudelijk betrokken bij de bredere gebiedsontwikkeling van de Noordrand? Denk bijvoorbeeld aan een grotere/bredere vraag door inwoners wegens bouwplan HTC.

De herontwikkeling van het winkelcentrum De Voldijn is een zelfstandig project en staat los van andere (gebieds)ontwikkelingen. De bestuurlijke besluitvorming van college en raad hebben over dit project plaatsgevonden en de formele procedure loopt inmiddels. De raad krijgt bij vaststelling van de BOPA een voorstel aangeleverd ter besluitvorming.

Hierbij de link naar de verleende omgevingsvergunning:

[Verleende omgevingsvergunning voor het vergroten van de commerciële ruimte en het realiseren van 50 woningen aan Winkelcentrum De Voldijn, Hortensialaan 2 t/m 16, 5582 CL Waalre.](#)

Het project heeft voor ons de nodige aandacht en wij blijven voortdurend in gesprek met de initiatiefnemer. Daarbij zijn we afhankelijk van de initiatiefnemer voor de daadwerkelijke voortgang.

Wij gaan er vanuit dat we hiermee u vragen voldoende hebben geantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



R.M.M.A.S. van der Wijst

burgemeester,



M.F. Oosterveer