Gemeente Sittard-Geleen

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/23/449906

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen Koelwaterleidingen Olefins 3 (Chemelot)

Voorstel
De gemeenteraad besluit:

1. Te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM Geleen" voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het leggen van de koelwaterleidingen onder Chemelot Weg E en Chemelot Weg 2.
2. Te bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt daags nà verstrijking van de zienswijzentermijn als er geen ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het vergunningbesluit of tegen deze ontwerpverklaring.
3. Deze (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen te doen toekomen aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

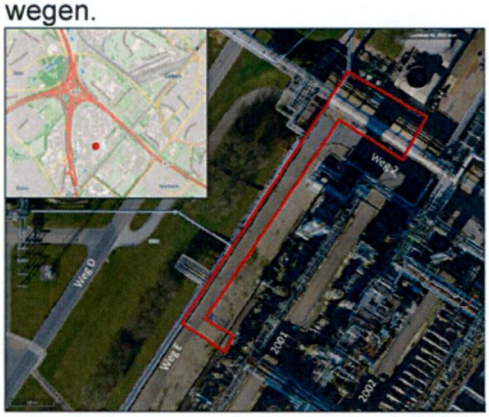
Inleiding
SABIC Limburg b.v. wil de krakersectie van Olefins 3 uit bedrijf nemen. Daarvoor moet deze ontkoppeld worden van de overige fabrieken en voorzieningen binnen Olefins 3. De diverse voor- en na-fabrieken die op de krakersectie van Olefins 3 zijn aangesloten blijven namelijk wel in bedrijf. Eerst worden diverse aansluitingen verlegd, afgesloten of aangesloten. Daarna wordt de krakersectie van Olefins 3 ontkoppeld. Er worden twee nieuwe koelwaterleidingen voor de diverse voor- en na-fabrieken naar de bestaande koelwaterinstallatie van Olefins 3 aangelegd. Deze leidingen komen onder Chemelot Weg E en Chemelot Weg 2. Dit is in strijd met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen', omdat niet aan de voorgeschreven afstand tot wegen wordt voldaan.
Een vergunning om van deze voorschriften af te wijken kan alleen worden verleend als de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ook zal de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) voor dit voornemen moeten afgeven. Uit de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing (RUON) blijkt dat er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening optreedt. De gemeenteraad wordt gevraagd om de Vvgb te verlenen.

Beoogd effect
Het afgeven van een Vvgb aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris, J.A.M. Heesen

Argumenten

1. De RUD Zuid-Limburg vraagt advies voor een aanvraag van SABIC Limburg b.v. voor een omgevingsvergunning voor het ondergronds leggen van twee koelwaterleidingen bij Olefins 3 (bijlage 1).
2. De RUD Zuid-Limburg merkt buisleidingen aan als 'bouwwerken' die getoetst moeten worden aan de bouwregels van het bestemmingsplan.
   De buisleidingen worden aangelegd onder de bestaande Chemelot Weg E en Chemelot Weg 2 (zie onderstaande figuur) en blijven binnen 10 meter van de zijkant van overige wegen.



3. Het voornemen is in strijd met artikel 4 lid 2 onder d van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen'. Aangezien de leidingen onder de wegen liggen, kan niet aan de voorwaarde van een minimale afstand van 5 meter tot de zijkant van de weg worden voldaan. Er kan daarom geen binnenplanse afwijking worden verleend.
4. De koelwaterleidingen kunnen alleen worden aangelegd door gebruik te maken van een planologische afwijking conform artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
5. In de Wabo zijn categorieën van gevallen aangewezen waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan (in dit geval de gemeenteraad) heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Dit voornemen valt onder de bedoelde categorie.
6. Door de aanvrager is een RUON (bijlage 2) opgesteld. Uit de uitgevoerde onderzoeken en toets aan geldende beleidsregels, wordt vastgesteld dat de voorgenomen activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Inclusie

De Vvgb heeft geen inclusieaspecten.

Duurzaamheid

De maatregelen die genomen worden, hebben als doel de bestaande fabrieken binnen Olefins3 in stand te houden.

Financiën

Voorstel zonder financiële consequenties binnen de begroting. Het project wordt voor rekening en risico van Sabic uitgevoerd.

Communicatie en Participatie

Chemelot Weg E en Chemelot Weg 2 bevinden zich binnen de hekken van Chemelot. De verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van een door de provincie Limburg te voeren ruimtelijke procedure. De nog in te dienen vergunningaanvraag en het ontwerp-vergunningbesluit worden op de gebruikelijke wijze kenbaar gemaakt via de bekendmakingen op www.overheid.nl. Er vindt verder geen afzonderlijk communicatietraject plaats omdat er geen ruimtelijke impact is op wijken in Sittard-Geleen.

Vervolg

De ontwerp-Vvgb wordt na vaststelling door de raad gezonden aan Gedeputeerde Staten van Limburg. Deze wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Als er zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de Vvgb, zal uw raad gevraagd worden om hier een standpunt over in te nemen.

Bijlagen

Bijlage 01: Verzoek om advies RUD Zuid Limburg
Bijlage 02: Ruimtelijke onderbouwing project Koelwaterleidingen Olefins3

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
	Registratienummer : Z/23/449906 Reg. datum : 31 juli 2023 Reg.nummer(s) bijlagen :
Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen