Hattem, 23-03-2021,

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hattem en
aan de gemeenteraad van de gemeente Hattem.

Betreft: aanvullende vragen n.a.v. de antwoordbrief van 18-03-2021.

Geacht College, geachte gemeenteraad,

Graag willen wij als Belangengroep Woonzorgzone Geldersedijk inhoudelijk reageren op de antwoordbrief van 18-03-2021, zoals die geagendeerd stond voor de raadsvergadering op 22 maart 2021.

Wij hebben de raadsvergadering gevolgd en helaas kregen daar niet alsnog de concrete antwoorden op een aantal vragen, die volgens ons nog niet voldoende beantwoord zijn.

1. Wij hebben gevraagd naar de actuele status van de plannen voor de woonzorgzone Geldersedijk. Deze vraag was mede ingegeven door dit stukje in de nieuwsbrief van de van Heemstraschool van februari 2021:
   Nieuws vanuit de gemeente:
   *"Vanaf de **tweede helft van maart** ligt het bestemmingsplan ter inzage. Dan start ook de communicatie rondom de bewegingsboulevard. Buurtbewoners, kinderen van de scholen en iedereen die enthousiast is, kan meedenken over deze boulevard."*

   Klopt de informatie uit de nieuwsbrief? Zo niet, wanneer komt het ontwerp-bestemmingsplan dan ter inzage?

2. In de antwoordbrief wordt bij de beantwoording van vraag 1 gesproken over de motie van 23 november 2020. In deze motie staat: *"**participatie** met de omwonenden van uitermate belang is om tot een bestemmingsplan te komen dat leidt tot een zo'n breed mogelijk gedragen oplossing".*

   Wanneer is de participatie van de omwonenden gepland? Is dit nog voor het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan of moet de participatie plaatsvinden in de vorm van een zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan?

3. In de motie van 23 november 2020 staat m.b.t. het **inrichtingsplan** het volgende: *"Het inrichtingsplan wordt samen met de bewoners en de organisaties uit de omgeving ontwikkeld, waarbij zij vanaf de start worden betrokken en kunnen adviseren over de wijze waarop het gebied ingericht kan worden".*

   Is dit gezamenlijke proces voor of na vaststelling van het bestemminsplan gepland?

4. In de motie van 23 november 2020 staat verder: "*De financiële effecten van het plan (consequenties GREX, VON prijzen, mogelijke subsidies) rekening houdend met het gewenste aantal woningen; De uitkomsten van dit onderzoek te delen met de raad en integraal onderdeel te laten uitmaken van het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan medio 2021*".

   Hebben mogelijke bouwkundige en/of stedenbouwkundige aanpassingen ten gevolge van het veranderen van **Corona van pandemie naar endemie** consequenties voor de exploitatieopzet? Wat betekent dat voor de GREX, de VON prijzen en de mogelijke subsidies?
   Is het plan dan nog financieel haalbaar?
   Als de bouwlagen langs de Hollewand worden beperkt tot drie, wat zijn dan de consequenties voor de GREX en de VON prijzen?
   Is het plan dan nog financieel haalbaar?

5. In de raadsvergadering van gisteravond haalde dhr. Kort de jongste column aan van wethouder Hospers. In deze column schrijft de wethouder namelijk: "Onlangs hebben we in Hattem berekend, dat als je kijkt naar bouwkosten voor schoolgebouwen, we per jaar de helft van het geld krijgen dat we nodig hebben."
   De wethouder reageerde op de vraag van de heer Kort door aan te geven *"dat er m.b.t. de **kapitaalslast** die je kan vermoeden m.b.t. **3 IKC's daarbij een fors tekort is"***.

   Wat betekent dit voor de haalbaarheid van één, twee of drie IKC's, zoals gepland?

Wij hopen, dat u deze aanvullende vragen op korte termijn kunt beantwoorden.

Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,

Namens de Belangengroep Woonzorgzone Geldersedijk,

Mw. J. Westerink