STICHTING EILANDRAAD MARKEN

Secretariaat
[redacted]
06-[redacted]
info@eilandraad.nl
www.eilandraad.nl

Marken, 4 juli 2025

Uitnodiging voor een Buurtbijeenkomst

Beste omwonenden van Buurterstraat 19 (voormalig lunchroom fam. [redacted],

Op verzoek van de Gemeente Waterland organiseren wij een bijeenkomst om de plannen voor het pand van de huidige eigenaar, de heer [redacted], te presenteren en uw mening daarover te horen.

Na aankoop van het pand zijn er in zijn contact met de Gemeente Waterland een aantal onverwachte issues (regelgeving) aan de orde gekomen.
Op advies van inwoners heeft hij contact gezocht met de Eilandraad met de vraag hoe hiermee om te gaan. Ondanks het feit dat de Eilandraad zich in principe niet bemoeit met discussies tussen overheden en privépersonen hebben wij in het kader van het Algemeen Belang en de problematiek rond Leegstand en Verkrotting van woningen op Marken gemeend toch een **informerende en verbindende rol** op ons te moeten nemen.
Hieruit is dan ook dit initiatief tot het organiseren van een bijeenkomst met de direct omwonenden voortgekomen.

U bent van harte welkom op:
Woensdag 9 juli a.s. om 19.30 uur in het Trefpunt.

Wat gaan we doen?

- Kennismaking met de huidige eigenaar
  Mogelijk hebben sommigen van u hem al een keer ontmoet, maar voor wie hem nog niet kent:
  [redacted], 66 jaar en gepensioneerd. Heeft 3 dochters, woont nu nog in Amsterdam en is een groot watersportliefhebber.
  Zijn wens is om op Marken te komen wonen en van het pand weer iets moois te maken.
- Verloop van zaken tot nu toe
- De besproken opties
- Het definitieve plan
- Inventarisatie van uw mening m.b.t. dit plan

Wij rekenen op uw komst.

Met vriendelijke groeten,

Stichting Eilandraad Marken



Secretariaat
[redacted]
06-[redacted]
info@eilandraad.nl
www.eilandraad.nl

Verslag bewonersbijeenkomst Buurterstraat 19

Datum: Woensdag 9 juli 2025
Tijdstip: 19:30 – 20:30 uur
Locatie: Het Trefpunt, Marken
Aanwezigen:

- Eigenaar [redacted]
- Bestuur Stichting Eilandraad [redacted] en [redacted]
- Werkgroep Wonen Eilandraad: [redacted], [redacted] en [redacted] sr.
- Direct omwonenden:
  - 35 adressen zijn uitgenodigd.
  - 24 adressen aanwezig; zie presentielijst.
  - Buurterstraat 21 heeft afgemeld met verzoek tot toezending van het verslag.
  - Afwezige omwonenden worden benaderd en geïnformeerd.

1. Opening en aanleiding
[redacted] opent, namens de Stichting Eilandraad Marken de bijeenkomst. Allereerst wordt aangegeven dat de Eilandraad zich in principe niet inzet voor de belangen van individuele inwoners. In deze zaak wordt echter in het kader van de problematiek rondom de steeds groeiende Leegstand & Verkrotting van woningen op Marken een uitzondering gemaakt.
Aanleiding is de aankoop van het leegstaande pand Buurterstraat 19 door de heer [redacted] (66 jaar, gepensioneerd). Het pand, voorheen een restaurant met bovenwoning, staat al enige tijd leeg. De nieuwe eigenaar heeft geen interesse om de horecafunctie voort te zetten. Bij aankoop was hij niet op de hoogte dat het pand uitsluitend een horecabestemming heeft met slechts een beperkte woonfunctie op de bovenverdieping. Een volledige woonbestemming wordt door Gemeente Waterland (GW) niet toegestaan. GW geeft wel aan in principe mee te willen werken aan een wijziging van de bestemming, mits er o.a. overeenstemming is met de omwonenden en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief advies geeft voor de renovatieplannen van de heer [redacted]

2. Voorstel nieuwe bestemming
De heer [redacted] licht zijn plan toe aan de hand van de ter plekke uitgereikte bouwschetsen:

- Bewoning van de bovenverdieping door hemzelf.
- Realisatie van twee koopappartementen op de begane grond.
- Parkeren op eigen terrein (twee parkeerplaatsen).
- Volledige renovatie van het pand, géén sloop of nieuwbouw.
- Behoud van de bestaande bouwmassa.
- Buitenzijde wordt o.a. volledig bekleed met houten betimmering, volgens informeel advies en bestaande regels van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- Ontwerp is opgesteld door architectenbureau W3:
  - Woning 1: GBO 39,5 m².
  - Woning 2: GBO 44 m².
  - Beide woningen met een eigen berging.

Het pand wordt hiermee hersteld in oude stijl, waarmee verdere verloedering wordt tegengegaan en het aanzicht van de buurt aanzienlijk verbeterd.



3. Reacties en bespreekpunten

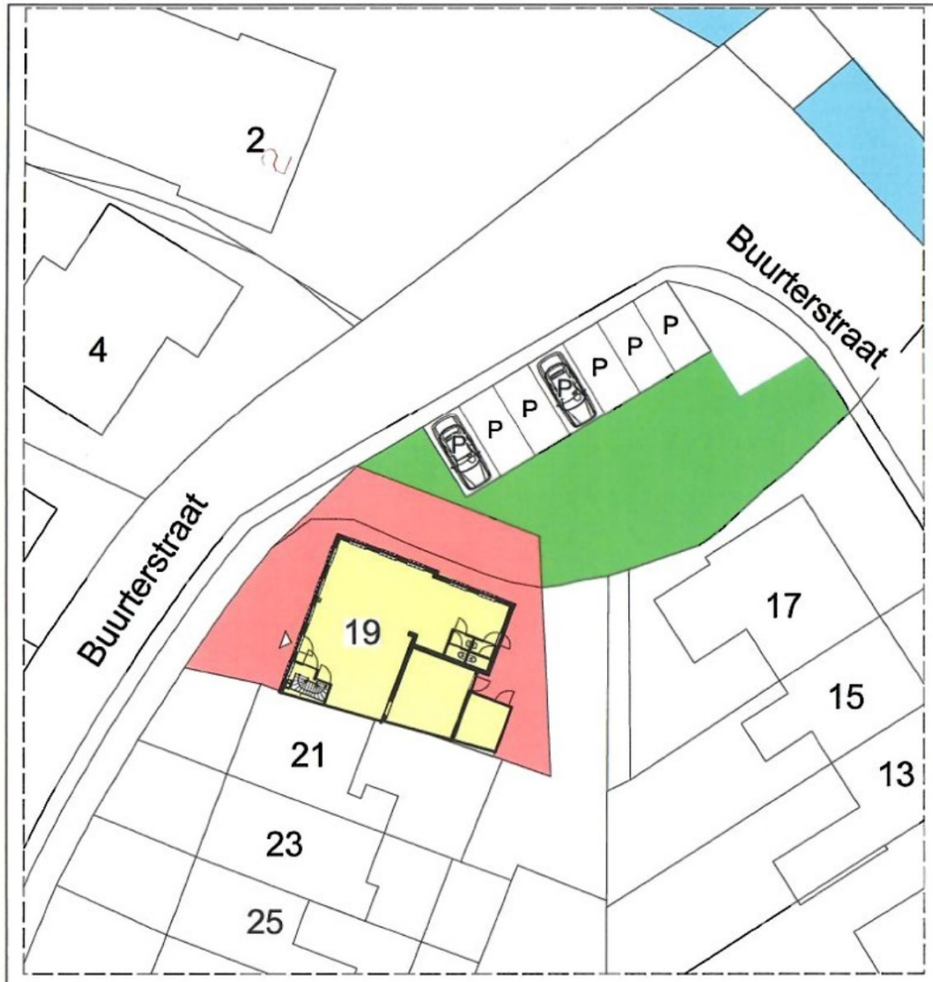
- **Horecabestemming:** Alle aanwezigen geven expliciet aan na minimaal 20 jaar zonder horeca-activiteiten **geen bezwaar** te hebben tegen het laten vervallen van de horecabestemming.
- **Bouwplan inclusief twee appartementen:** Er worden **geen bezwaren** tegen het gepresenteerde ontwerp, de uitvoering en afmetingen van het pand geuit.
  Wel opmerkingen over mogelijke bouwoverlast en bouwschade.
  Aanwezigen dringen aan op het nemen van noodzakelijke voorzorgsmaatregelen om overlast te beperken en schade te voorkomen.
  - Suggestie wordt gedaan om, voor de aan- en afvoer van materiaal, mogelijk gebruik te maken van de bouw weg die ook nodig is voor het bouwproject aan de Westerstraat.
- **Doorloop achterzijde:** Er ontstond een uitgebreide discussie over het recht van overpad achter de woning Buurterstraat 19. Gezien het feit dat hier, waar het dit pand betreft, geen probleem is beperken we ons als Eilandraad in dit verslag tot het bovenstaande.
- **Funderingsherstel:** De eigenaar van Buurterstraat 19 wil meedoen aan een collectief initiatief voor funderingsherstel van omliggende panden, als de planning van de bouwactiviteiten dat toelaat.
- **Voorrang voor Markers:** De eigenaar van [redacted] geeft aan bij verkoop voorkeur te geven voor inwoners van [redacted], al is verkoop formeel vrij.
- **Vragen over regelgeving waar het bedrijfsactiviteiten (horeca) en woonfunctie betreft:** Er is in het algemeen behoefte aan duidelijkheid over regelgeving en procedures.

4. Afsluiting

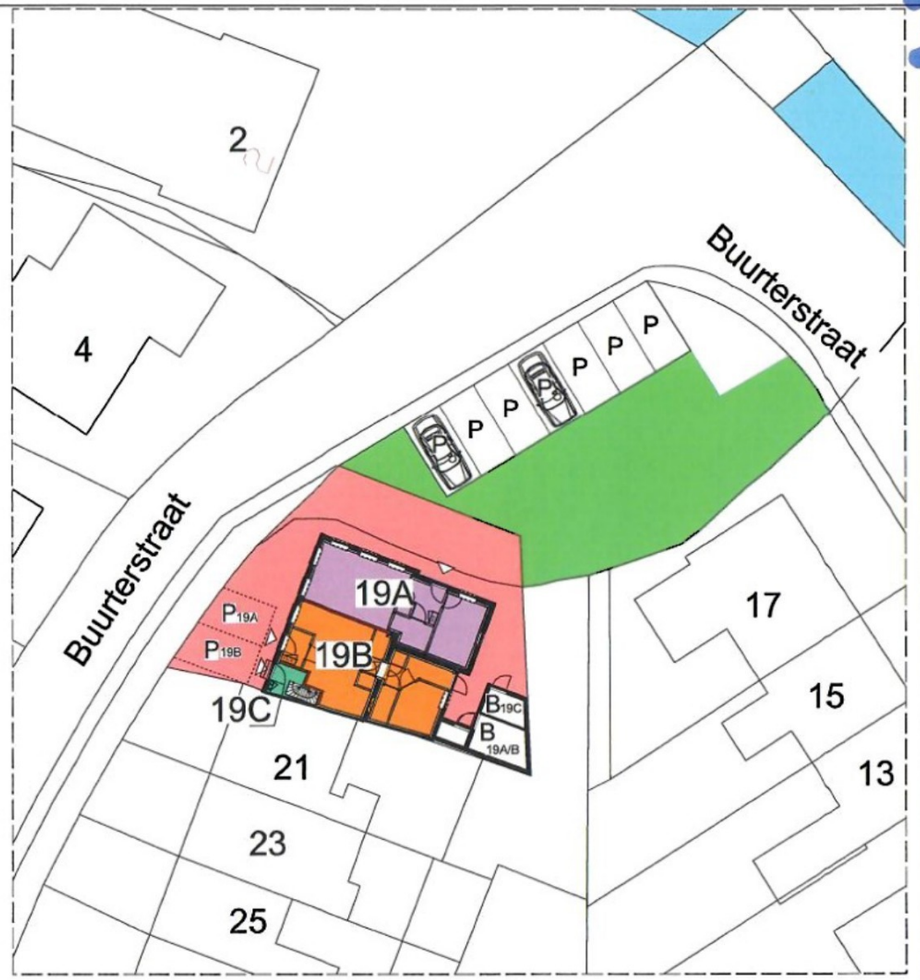
[redacted] sluit de bijeenkomst om 20.30 uur met de oproep aan aanwezigen zich te registreren.
De sfeer tijdens de bijeenkomst was constructief en positief. Er was unanieme steun onder de aanwezige bewoners voor de wijziging van de bestemming van Buurterstraat 19 en het gepresenteerde plan.

Einde verslag.





Bestaand
Restaurant met woonhuis



Nieuw
3 woningen

Situatie 1:200
Kadastraal bekend gemeente Waterland
Sectie C nr 366
Adres Buurterstraat 19
Postcode 1156 AP
Plaats Marken



Maatvoering i.h.w. bepalen c.q. controleren

project	Verbouwing Buurtenstraat 19 Marken
opdrachtgever	Dhr. R.Kuiper
omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning conceptverzoek Situatie bestaand en nieuw

ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV
Wagengouw 12
1151 EG Broek in Waterland
tel. 020-4031391
email:w3@wadman.nl

refs	25032-def1/s1
formaat	A2
schaal	1:200
getekend	mhg
datum	17-04-2025
werk	25040
tekening	Si-01

2

OUD



voorgevel (west) bestaand



linkerzijgevel (noord) bestaand



achtergevel (oost) bestaand

NIEUW



voorgevel (west) nieuw



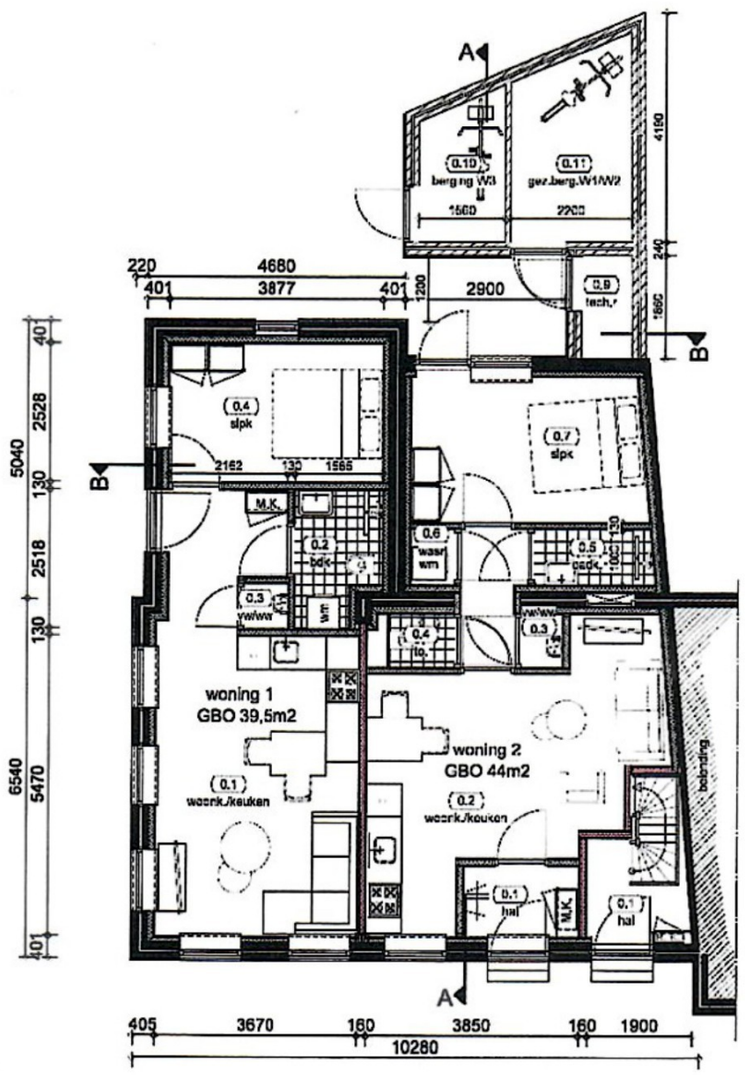
linkerzijgevel (noord) nieuw



achtergevel (oost) nieuw

2 Woningen

3.



begane grond nieuw