INGEKOMEN
26 JUN 2023

De gemeenteraad van Dantumadiel
Postbus 22,
9104 ZG Damwâld

Damwâld, 20 juni 2023.

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Damwâld – Fermanjepaad ong.
Code: NL.IMRO.1891.BpDwFermanjepaad-ON01

Geachte raad,

In de Nieuwe Dockumer Courant van 17 mei 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Damwâld – Fermanjepaad ong, hierna genoemd: het ontwerp bestemmingsplan, bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

1. Inleiding.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van een groenstrook aan het Fermanjepaad. Deze locatie is een aantrekkelijk wandel- en fietsgebied en vormt straks een mooie afscheiding tussen de huidige bebouwing en het nieuwe plan 'Prikkebos'. Daarnaast kenmerkt zich de bebouwing langs het Fermanjepaad als heel authentiek met verspreide woningen en heel veel groen. In deze zienswijze wil ik ingaan op verwerving van dit perceel, waarin een raadslid en wethouder een bijzondere rol hebben gespeeld: de samenhang van dit bestemmingplan met het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan 'Prikkebosk', de verkeersveiligheid en het woongenot van de bewoners in Dâmwald Oost.

2. Historie van de verwerving van de Grond.
De grond waar dit bestemmingsplan over gaat is onderdeel geweest van een grondruil tussen de gemeente Dantumadiel en de Doopsgezinde gemeente Damwoude. Er is toen een stuk grond van de gemeente aan de oost kant van het Fermanjepaad geruild tegen een stuk grond (dat drie keer zo groot was) aan de west kant van het Fermanjepaad. Mogelijk is dat gebeurd in verband met de ontwikkeling van het plan 'Prikkebosk'. Deze ruil heeft tot verbazing en veel discussie geleid in de gemeenteraad. Veel erger was dat de onderhandeling over deze grondruil werden gevoerd door de heer [redacted], wethouder van Dantumadiel '82 en namens de Doopsgezinde gemeente door de heer [redacted], als lid van de commissie grondzaken van de Doopsgezinde gemeente. Gelijktijdig was de heer [redacted] ook raadslid en fractievoorzitter van Dantumadiel '82. Nog voor de grondtransactie formeel was afgehandeld, heeft de heer [redacted] zelf de grond aangekocht van de Doopsgezinde gemeente in Damwoude. Deze gang van zaken kwam natuurlijk in de publiciteit. Dit was dubieus handelen van een wethouder en een raadslid. De wethouder heeft, middels een motie van wantrouwen, zijn functie moeten neerleggen. De toenmalig burgemeester heeft een onderzoek laten uitvoeren rondom het handelen van het raadslid [redacted], eigenaar van de grond. De conclusie was dat de heer [redacted] gehandeld heeft in strijd met de gemeentewet artikel 15, lid 1, sub d, punt 6: Het van de gemeente onderhands verwerven van onroerend zaken. Gevolg is dat de raad van Dantumadiel het besluit heeft moeten nemen om het raadslidmaatschap vervallen te verklaren. Een besluit dat zelden wordt genomen in de historie van gemeenteraden. Door nu dit bestemmingsplan in procedure te brengen wordt voorbijgegaan aan deze historie en lijkt ook het oorspronkelijke doel van de gemeente: Aankoop van grond voor een bufferzone tussen de bestaande woonwijk en het nieuwe plan 'Prikkebos' te zijn verdwenen. Dit nog los van de oneigenlijke gronden waarop deze

grond eigendom is geworden van de heer [redacted]. Het zou er op lijken hij door de gemeente toch beloond wordt voor deze dubieuze verwerving van de grond.

3. Het plan Prikkebosk.

Vanaf 2019 wordt er samen met omwonenden en vertegenwoordigers van Damwâld gewerkt aan een visie voor het plan 'Prikkebosk'. Deze visie is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan Prikkebos. Het Fermanjepaad is onderdeel van dit plan 'Prikkebosk' en staat als zodanig ook ingetekend op de plan kaart. In een tweede versie van de plankaart stonden er ook woningen ingetekend aan het Fermanjepaad. Deze zijn er in een volgende versie van de plankaart weer vanaf gehaald na overleg met omwonenden en de bewoners van het Fermanjepaad. Aan de bewoners van het Fermanjepaad is in 2022 gevraagd wat hun wensen zijn. In overleg met de bewoners van is toen door de gemeente besloten, vast te houden aan de visie van het plan 'Prikkebosk': geen nieuwe huizen in te plannen in het plan en vast te houden aan de bijzondere uitstraling van dit karakteristieke gebied. In 2022 is de heer [redacted] meerdere keren in de gelegenheid geweest zijn wensen in te brengen t.a.v. bouwplannen aan het Fermanjepaad. Hier heeft hij geen gebruik van gemaakt. Het verbaast mij dat de gemeente Dantumadiel, op het moment dat men bezig is met het ontwikkelen van een bestemmingsplan voor 'De Prikkebosk', waarvan het Fermanjepaad deel uit maakt, gelijktijdig komt met een postzegel bestemmingsplan voor één woning. Het lijkt toch planmatig logisch om dit mee te nemen in het grotere bestemmingsplan Prikkebosk Damwâld. Waarvan het stedenbouwkundig plan nu aangeeft dat er geen nieuwe woningen worden ingepland aan het Fermanjepaad. Her ontwerp bestemmingsplan Damwald – Fermanjepaad ong. is dan ook strijdig met het stedenbouwkundig plan Prikkebosk.

4. Commercieel belang .

De aanvrager van deze bestemmingsplan wijziging heeft geen enkel belang om hier zelf te gaan wonen. Hij heeft recentelijk zijn eigen woning, grenzend aan het bouwvak van het bestemmingsplan verkocht. Mogelijk vond hij het zelf ook niet wenselijk dat er een woning zou worden gebouwd in het zichtvlak van zijn eigen woning. Er ligt dus alleen maar een persoonlijk commercieel belang om geld te verdienen met een stuk grond dat op dubieuze door hem verkregen is, dit mede gezien de besluiten van de gemeenteraad, wat resulteerde in het aftreden van de wethouder en het schrappen van de raadszetel van de heer [redacted]. Het lijkt mij onmogelijk voor de gemeenteraad van Dantumadiel om in te stemmen met dit bestemmingsplan Damwâld – Fermanjepaad.ong. Dit omdat het strijdig is met de besluiten van de gemeenteraad in 1996, rondom de grondruil. Deze grondruil had tot doel een groene bufferstrook te creëren tussen het plan 'Prikkebosk' en de andere bebouwing in Damwâld.

4. Verkeersveiligheid.

Het Fermanjepaad is een geliefd wandel- en fietspad in onze gemeente. Het is een smalle weg die weinig ruimte biedt voor autoverkeer. Als erftoegangsweg is de maximale capaciteit voor autoverkeer al bereikt. Meer bebouwing betekent meer autoverkeer en dat is voor wandelaars en fietsers onwenselijk. In de planontwikkeling voor 'De Prikkebosk"is hier ook rekening mee gehouden door een beperkte toegangsweg te creëren richting het nieuwe plan en de weg van het Fermanjepaad in de huidige staat te behouden.

5. Tot slot

Het lijkt mij niet wenselijk dat de gemeenteraad een besluit te neemt over dit bestemmingsplan, zonder inzicht te hebben in het nieuwe bestemmingsplan 'Prikkebosk', waarvan dit bestemmingsplan onderdeel is. Daarnaast speelt de verwerving van de grond, in strijd met de gemeentewet een rol. Het mag toch niet zo zijn dat iemand die in strijd met de wet grond heeft verworven, nu beloond wordt door een gemeenteraad die zijn handelen destijds heeft afgekeurd en hem de raad heeft uitgezet. De heer [redacted] heeft zijn eigen kijk op de werkelijkheid. In de afgelopen 30 jaar heeft hij

bewoners in Dâmwald Oost en het Fermanjepaad, tot bouw of verbouw, voorzien van zienswijzen. Dit met de insteek om van bouwplannen af te zien. Niets was in zijn optiek mogelijk. Jarenlange procedures waren het gevolg. En nu wil de man die zelf tegen elke verandering was, een huis bouwen aan het Fermanjepaad, zonder daar zelf te gaan wonen. Veel mensen zijn boos. Het is een emotioneel argument. Maar het telt wel. Tot slot wil ik wijzen op de precedent werking van dit bestemmingsplan. Als dit bestemmingsplan Damwâld-Fermanjepaad.ong wordt aangenomen, is er geen enkel argument meer om een volgend verzoek tot bouw van een nieuwe woning aan het Fermanjepaad af te wijzen. Ook de heer [redacted] kan een tweede of derde verzoek indienen tot wijziging van het bestemmingsplan voor de bouw van een woning. Er is grond genoeg. En nogmaals het is strijdig met de vastgestelde visie van het plan 'Prikkebosk' waarvan het Fermanjepaad onderdeel uit maakt.

Hoogachtend.

[redacted]

Fermanjepaad
9104GR Da[redacted]

INGEKOMEN
26 JUNI 2023

Gemeenteraad Dantumadiel
Postbus 22
9104ZG Damwald