Beantwoording vragen van GroenLinks w.b. Woonfonds

1. RijswijkWonen ziet af van het bouwen van eengezinswoningen in RijswijkBuiten en Vidomes is geïnformeerd, maar ik heb niet het idee dat er constructieve gesprekken met Vidomes hebben plaatsgevonden. Kan de wethouder hier een verklaring voor geven?

   De corporaties mogen slechts een beperkt aantal middenhuur woningen aanbieden. Het zijn immers sociale verhuurders. De beschikbare aantallen zetten zij bij voorkeur in voor wijken, die op dit moment een (te) hoog aandeel sociaal kennen. Het is vanuit de visie van de corporaties voor de leefbaarheid in deze wijken gewenster om hier middenhuur woningen te realiseren.

2. U geeft aan dat andere corporaties zich niet zomaar op Rijswijks grondgebied mogen begeven. Daartoe dient er verklaring van geen bezwaar te worden opgesteld. Wie stelt die op?

   De verklaring van geen bezwaar tot toelating corporatie moet worden verleend door de gemeente waar de betreffende woningen worden gebouwd (in dit geval: Rijswijk), maar ook door de gemeente waar de corporatie zelf werkzaam is. Getoetst wordt of een voldoende draagkrachtige partij komt die bereid is volkshuisvestingsbeleid uit te voeren en investeringen te doen. Hier zit meteen de angel, omdat (waar het gaat om corporaties van buiten de gemeente) investeren in Rijswijk ten koste gaat van de investeringscapaciteit in de gemeente waar de corporatie primair werkzaam is. De vraag is dus of ook die gemeente toestemming zal geven.