Fractie	Agendapunt	Vraag	Antwoord
PVV	Vaststelling – Paraplubestemmingsplan Wonen & Bijzondere Woonvormen	B. Reactienota zienswijze bestemmingsplan Wonen & Bijzondere Woonvormen In 3.1 wordt een arrest benoemd van het EVRM waar alleen een datum bij vermeld staat, zonder naam of ECLI nummer. Voor de volledigheid zouden wij dit graag nog ontvangen om dit arrest te kunnen inzien en de beantwoording van de gemeente op desbetreffend arrest te kunnen toetsen.	Het nummer is EHRM 7 juli 1989 10873/84 (Tre Traktörer Aktiebolag/Zweden).
SGP	Paraplubestemmingsplan Wonen & Bijzondere Woonvormen	Hoeveel vergunningen onbepaalde tijd zijn er verstrekt?	Er zijn geen vergunningen verleend voor onbepaalde tijd.
SGP	Paraplubestemmingsplan Wonen & Bijzondere Woonvormen	In het voorstel wordt gesproken over een indicatieve inschatting van planschade welke in 2021 is opgesteld door bureau SAOZ. Kan het college ons informeren over de potentiële omvang hiervan, vanaf wanneer zal dit naar verwachting gaan spelen, en wat kan dit in potentie betekenen voor onze begroting?	Planschade/nadeelcompensatie gaat pas spelen wanneer toepassing gegeven wordt aan artikel 5.4, na het gereedkomen van aantoonbaar voldoende alternatieve huisvesting. Het is niet uitgesloten dat de eigenaar van een pand met succes een claim indient wanneer een bestaande huisvestingssituatie wordt beëindigd. Het betreffen dan eenmalige en geen structurele kosten, waarmee het effect op de begroting minimaal is. Het worst-case scenario ligt na interpretatie van de gegevens op +/- €200.000 aan kosten.
CDA	Paraplubestemmingsplan Wonen & Bijzondere Woonvormen	Kunnen we voorkomen dat een hele woning ingezet wordt als B&B en hierom niet toekomt aan woningzoekenden?	Het is niet mogelijk om binnen een woonfunctie een hele woning in te zetten als B&B. Om te kunnen voldoen aan de term B&B is het noodzakelijk dat er sprake is van bestendigheid binnen de woonfunctie, zo blijkt uit uitspraken van de Raad van State

			(Uitspraak 202100359/1/R3 - Raad van State). Dit betekent onder andere dat de verhuurder zelf woonachtig is in het pand en dat het verhuren van kamers ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Wanneer het pand volledig wordt verhuurd en de woonfunctie hiermee vervalt, spreekt men niet meer van wonen, maar van kamergewijze verhuur of recreatief gebruik. Dit komt omdat kamergewijze verhuur of recreatief gebruik een andere impact kunnen hebben op de omgeving dan regulier wonen. Het nieuwe bestemmingsplan Wonen en Bijzondere woonvormen voorziet in een verbod op kamergewijze verhuur met afwijkingsmogelijkheden. Het bestemmingsplan voorziet niet in een verbod op B&B's, omdat dit onder voorwaarden ondergeschikt kan blijven aan de woonfunctie. B&B's en recreatie op Urk zijn thema's die worden meegenomen bij het vormgeven van het definitieve omgevingsplan.