

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk

...

Behandeld door

A. Kuiper

Doorkiesnummer

14 0591

Bijlage

-

Datum

18 juni 2024

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen raadslid Kronenberg (Gemeentebelangen Borger-Odoorn) inzake woningschade door bodemdaling

Geachte leden van de raad,

Op 21 maart 2024 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van de heer Kronenberg (Gemeentebelangen Borger-Odoorn) inzake woningschade door bodemdaling. Via deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1 Is het college op de hoogte van deze regeling?

Antwoord: Ja, het betreft hier de 'subsidieregeling funderingsonderzoek bodemdaling gemeente Emmen'. Met deze subsidieregeling kunnen inwoners in de gemeente Emmen die schade aan woningen hebben, waarbij het vermoeden bestaat dat bodemdaling daarin een rol speelt, nader onderzoek laten verrichten naar de staat van de fundering en de opbouw van de bodem ter plaatse. Mocht er sprake zijn van funderingsschade door bodemdaling dan kan een gespecialiseerd bedrijf, op basis van het onderzoeksrapport bepalen welke maatregelen een oplossing kunnen bieden. Met de subsidieregeling wordt voor 75% door de gemeente bijgedragen in de kosten van onderzoek, met een maximale bijdrage van € 10.000,- per onderzoek.

Vraag 2 Is het bekend in welke mate deze regeling in Emmen in een behoefte voorziet? Is de vorig jaar aangekondigde subsidie inderdaad helemaal opgebruikt?

Antwoord: Navraag bij de gemeente Emmen leert dat van de subsidieregeling tot op heden slechts in geringe mate gebruik is gemaakt. Het beschikbare budget dat tot op heden beschikbaar is gesteld, is grotendeels onbesteed gebleven.

Vraag 3 Is het college van plan een dergelijke regeling ook in het leven te roepen voor de gemeente Borger-Odoorn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Nee, op dit moment zien wij daartoe geen aanleiding omdat deze problematiek op basis van het huidige beeld dat wij hebben in onze gemeente in mindere mate speelt in vergelijking met Emmen waar met name in de regio Nieuw-Amsterdam / Erica sinds 2019 tientallen schades zijn gemeld waarbij een verband wordt gelegd met bodemdaling.

Voor onze gemeente geldt dat de afgelopen 9 jaar bij de gemeente 20 geregistreerde meldingen van bodemdaling in tuinen en onder verhardingen zijn binnengekomen. Er is daarbij nauwelijks sprake van schade aan woningen (slechts 1 melding). Dat er geen meldingen bij ons bekend zijn waarbij sprake is van funderingsschade als gevolg van bodemdaling, sluit overigens niet uit dat deze problematiek in onze gemeente speelt.

Funderingsschade als gevolg van lokale bodemdaling ontstaat door zetting en verschilzetting, bijvoorbeeld als gevolg van grondwateronttrekking, droogte en/of veenoxidatie. In 2021/2022 is door de provincie Drenthe een Quick Scan uitgevoerd naar waar de funderingsproblematiek zich in Drenthe voordoet of kan gaan voordoen. Hierbij is gebruik gemaakt van de risicokaarten in de klimaateffectatlas¹, kennis opgedaan bij het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF)² en is een inventarisatie gedaan bij de Drentse gemeenten. Hierin is Borger-Odoorn als potentieel aandachtsgebied benoemd³.

In Borger-Odoorn is bekend dat er sprake is van bodemdaling als gevolg van veenoxidatie, met name langs de oostrand van de Hondsrug in de omgeving van Valthermond. Hierover zijn wij in gesprek met het Waterschap Hunze en Aa's op basis van een pilot (zie ook het antwoord op vraag 7). Het waterschap is als bestuursorgaan verantwoordelijk voor het peilbeheer van het grondwater.

Mocht het zo zijn dat in de toekomst toch het beeld ontstaat dat op basis van toegenomen problematiek rondom schade als gevolg van bodemdaling een nadere inzet van de gemeente is vereist dan ligt het voor de hand om de samenwerking te zoeken met de gemeente Emmen.

Vraag 4 Is het aan het college bekend om hoeveel woningen het in onze gemeente zou kunnen gaan? Is er ooit een inventarisatie gemaakt?

Antwoord: Er is geen inventarisatie anders dan de binnengekomen Meldingen Openbare Ruimte (MOR). Ook bij het Waterschap Hunze en Aa's zijn geen meldingen binnengekomen. Inwoners kunnen ook een melding doen bij het KCAF. Vanuit deze landelijke registratie is er echter geen gedetailleerde informatie beschikbaar.

Vraag 5 Is het college bereid een inventarisatie te gaan maken, bijv. via oproep in de lokale krantje, gemeentelijke website of via een andere weg? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Wij zien op dit moment geen aanleiding om een inventarisatie te doen. Funderingsschade en de oorzaken daarvan zijn niet eenvoudig vast te stellen. We zijn wel van plan om op de website van de gemeente bij meldingen een categorie bodemdaling aan te maken, zodat inwoners dit specifiek bij ons kunnen melden.

Vraag 6 Ziet het college een mogelijkheid voor inwoners van onze gemeente, om gebruik te gaan maken van de registratie- en adviesmogelijkheden die de gemeente Emmen nu al biedt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Nee, het beeld wat wij thans hebben van deze problematiek geeft geen aanleiding om op dit moment een samenwerking te zoeken met het Servicepunt Bodemdaling van de gemeente Emmen. Inwoners kunnen een melding doen via de website, telefonisch of op afspraak. Thans loopt dit via de Meldingen Openbare Ruimte (MOR). Vanuit de gemeente worden deze

¹ Deze atlas geeft een eerste indruk van de effecten van klimaatverandering nu en in de toekomst. Zie <https://www.klimaateffectatlas.nl/nl/risicokaarten-funderingen>.

² Het KCAF is een stichting met als doelstelling het verzamelen, ontwikkelen en ontsluiten van kennis rond de aanpak en preventie van funderingsproblemen. Zie <https://www.kcaf.nl/wat-doet-het-kcaf/>.

³ Zie <https://www.drentsparlement.nl/Vergaderingen/Statencommissie-Omgevingsbeleid-OGB/2022/11-mei/09:30/OGB110522-A11-Afdoening-motie-bodemdaling-en-funderingsherstel-M2021-16-COMPL.pdf>

mr. J. Seton