postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

AANGETEKEND
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Bergen op Zoom
T.a.v.
Postbus
0000 AA BERGEN OP ZOOM

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Unit Huisvesting
Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
telefoon 06-15060517
postadres postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

datum	14 juli 2023	inlichtingen bij	Annette Bos
onderwerp	verzoek vestiging azc Jacob Obrechtlaan 3	telefoon	088-7157000
ons kenmerk		e-mail	info@coa.nl
uw brief		bijlage(n)	3

Geacht College,

De aanhoudend hoge instroom, de lange verblijfsduur van bewoners in de opvangcentra en het doorlopende tekort aan duurzame opvangplekken zorgt ervoor dat het COA dringend op zoek is naar nieuwe opvanglocaties.

Nadat het gebouw aan de Jacob Obrechtlaan bij het COA werd aangeboden zijn er meerdere varianten voor een opvanglocatie in de gemeente onderzocht. Helaas bleken deze andere varianten niet haalbaar.

Tijdens de raadsvergadering van 11 mei 2023 heeft het COA een plan aan u gepresenteerd voor de vestiging van een azc voor 300 asielzoekers aan het emplacement en de Jacob Obrechtlaan 3 in uw gemeente.

De afgelopen periode heeft de uitwerking van het plan meer vorm gekregen.
Op het emplacement wil het COA graag de huisvesting van 300 asielzoekers realiseren en een deel van haar kantoren een diensten.

De gemeente heeft verzocht om op de locatie een koppeling met nieuwe bewoners en de omgeving te realiseren. Het COA ziet hiertoe een mogelijkheid door op ca. 500m² vloeroppervlak op de begane grond van de Obrechtlaan 3 een aantal van haar diensten te huisvesten. De gedachte is hierbij om leslokalen en activiteitenruimten te huisvesten, waarbij ook een deelname van mensen uit de omgeving mogelijk wordt.

De eigenaar van de Obrechtlaan 3 (SVE) is voornemens om het overige deel van het gebouw in te zetten voor de huisvesting van spoedzoekers.

Correspondentie uitsluitend aan het postadres met vermelding van de datum en het kenmerk van deze brief

In de bijlage treft u een vlekkenplan van de inrichting van het terrein en het gebouw ten behoeve van het COA. De overige ruimten worden ontwikkelt door SVE. De ontwikkeling en de indeling van het gebouw zal SVE afstemmen met de gemeente.

Bestuursovereenkomst
Uiteraard maakt het COA graag goede afspraken met de gemeente over de manier waarop het COA de opvang van asielzoekers organiseert. Waarbij een belangrijk onderdeel de communicatie met de gemeente en de omgeving is. Hiervoor zal een bestuursovereenkomst worden opgesteld in samenwerking met uw gemeente.

Financiële regelingen
Bij de vestiging van de opvangcentrum heeft de gemeente heeft recht op verschillende financiële regelingen. Deze zijn vastgelegd in het Faciliteitenbesluit.

De gemeente ontvangt een vergoeding voor de opvang van 300 asielzoekers.
Op basis van het de berekeningen van 2023 komt dit uit op € 249.937,- per jaar.

Tevens ontvangt de gemeente een huisvestingsbudget basisonderwijs (OHBA regeling).
Op basis van de berekeningen van 2023 is dit voor een periode van 5 jaar € 759.207,10

Planning
De planning voor de realisatie van het opvangcentrum is afhankelijk van een aantal factoren. Indien de gemeente akkoord gaat met de vestging van een opvangcentrum en de bestuursovereenkomst is getekend kan het COA de tekeningen verder uitwerken en een vergunning aanvraag indienen. Parallel aan de vergunning aanvraag worden de offertes opgevraagd voor de realisatie van het opvangcentrum. Zodra de vergunning is verleend kunnen fysieke de bouwwerkzaamheden starten.

Indien de gemeente akkoord is om het opvangcentrum te realiseren, bedraagt de voorbereiding en realisatie periode ongeveer 9 tot 12 maanden. Deze is mede afhankelijk van de vergunningverlening, de aanleg van de infrastructuur en de beschikbaarheid van de units.

Formeel verzoek aan het College van Burgemeester en Wethouders
Het COA verzoekt u om akkoord te gaan met de vestiging van een azc voor 300 asielzoekers aan het emplacement en aan de Jacob Obrechtlaan 3 voor een periode van 5 jaar.

Wij zien uw antwoord met belangstelling tegemoet en zijn uiteraard bereid dit verzoek nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Annette Bos
Bestuurlijk Vastgoedregisseur