

MOTIE Starterslening

Behorende bij agendapunt 8f lokaal volkshuisvestingsprogramma

op grond van artikel 55 Reglement van Orde

De gemeenteraad van Bergeijk, in vergadering (digitaal) bijeen op 23 april 2020,

Constaterende dat:

- In het lokaal volkshuisvestingsprogramma is aangegeven dat 'starters' een prioritaire doelgroep is waarvoor gebouwd moet worden de komende jaren.
- Dat het huidige aanbod van woningen op de bestaande markt voor deze doelgroep heel beperkt is.
- Dat hooguit tweeverdieners nog in aanmerking komen voor woningen op de bestaande markt gezien het prijsniveau van het aanbod.
- Dat alleenstaanden vanuit een huurwoning niet in staat zijn een hypotheek te verkrijgen, dit terwijl hun inkomen vaak veel te hoog is voor een huurwoning.
- Een alleenstaande of alleenverdiener met een meer dan modaal inkomen van 45.000 euro geen hypotheek kan krijgen van 200.000 euro of hoger.
- Het aantal woningen op Funda in Bergeijk onder de 200.000 euro exact 0 is.
- Het zeker nog twee jaar duurt voordat op potentiële locaties eventueel koopwoningen worden gebouwd die in een prijsklasse liggen tussen 175.000 en 200.000 euro.

Overwegende dat:

- Alleenverdieners als starter op dit moment geen woning kunnen kopen, zelfs niet met een modaal inkomen.
- Deze starters overwegend in hun eigen gemeente willen blijven wonen.
- Dit voor de leefbaarheid van onze kernen op lange termijn van groot belang is.
- Het nog zeker twee jaar duurt voordat, in overeenstemming met de doelstellingen uit het volkshuisvestingsprogramma betaalbare koopwoningen voor deze starters zijn gerealiseerd.

Verzoekt het college:

- In de komende perspectievennota een voorstel op te nemen voor het (opnieuw) mogelijk maken dat starters de komende twee jaar in aanmerking komen voor een starterslening in Bergeijk.

- Ook inzicht te verschaffen in de ervaringen en financiële consequenties van de eerdere starterslening in Bergeijk. Dit zodat de gemeenteraad op dat moment een finale afweging kan maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokale Partij Bergeijk,

namens de fractie GL/PvdA,

Sonja Wagemans

Fred Vermeulen

namens de fractie CDA,

namens de fractie VVD,

Lindy Wijnen-Koenen

Twan Jansen