Besluit van het college van B&W gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/23/127340/bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herstelbesluit 2023 BMC
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	Team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/23/127340/D-451942
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Uitvoeringsprog. Raad	
Besloten in de vergadering van	B&W vergadering d.d. 18 apr 2023

Toelichting voorstel

Samenvatting

Wethouder T.M.M. Kok

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herstelbesluit 2023 BMC' voorziet in een planologische regeling voor het (al gebouwde) clubhuis van de Bredevoortse Motortoerclub (BMC). Deze planologische regeling is noodzakelijk, omdat het eerdere plan door de Raad van State is vernietigd (bij uitspraak van 30 maart 2022).
Het ontwerpplan heeft met ingang van 16 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In de nota van zienswijzen wordt daarop ingegaan. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Voorgestelde beslispunten

de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herstelbesluit 2023 BMC' vast te stellen, overeenkomstig het bij dit voorstel behorende ontwerp-raadsvoorstel en -besluit.

Besluit

Akkoord.

Inleiding

In uw vergadering van 13 december 2022 is besloten in te stemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herstelbesluit 2023 BMC'. Het plan voorziet in een planologische regeling voor het (al gebouwde) clubhuis aan de Ganzenpoelendijk te Bredevoort van de BMC.

Een (nieuwe) planologische regeling is noodzakelijk, omdat het eerdere plan door de Raad van State is vernietigd (bij uitspraak van 30 maart 2022). De vernietiging heeft met name plaats gevonden, omdat de akoestische rapportage (en daarmee ook de planregeling) een lacune bevatte (de woning Bredevoortsestraatweg 118 is -naar achteraf blijkt ten onrechte- niet meegenomen bij de geluidsberekeningen). Er is opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd om het gesignaleerde gebrek te herstellen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er diverse aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd om een acceptabel woon- en leefklimaat te realiseren in de woning Bredevoortsestraatweg 118. De aanpassingen hebben met name betrekking op de aanleg van een geluidswal, het verleggen van het toegangspad en gebruiksbeperkingen voor het clubgebouw (via de in het plan van toepassing verklaarde huisregels).

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 16 januari 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn is er één zienswijze ingediend. In de zienswijzennota is deze reactie integraal overgenomen en van commentaar voorzien.

Argumenten

1. In het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het clubgebouw (gelegen nabij de kern van het vestingstadje Bredevoort, de invloedsfeer van een druk bereden provinciale weg, nabij een bedrijfsbestemming, het gaat om vervanging van een reeds bestaand gebouw).
2. Voor het project bestaat bestuurlijk draagvlak. Bij herhaling heeft de gemeenteraad zich uitgesproken vóór deze locatie voor het clubgebouw van de BMC.
3. De provincie heeft indertijd positief geadviseerd. Ook nu heeft de provincie medegedeeld dat er geen aanleiding is gevonden om een zienswijze tegen het plan in te brengen.
4. De gebiedskwaliteiten van Nationaal Landschap worden niet onevenredig aangetast door de wijze van landschappelijk inpassing (geaccordeerd door de ecoloog van het Staring Advies).

Kanttekeningen	In het bestemmingsplan zijn geen concrete geluidsnormen opgenomen. Met de initiatiefnemer is vastgesteld dat het clubgebouw onder het Activiteitenbesluit valt. In dit geval is dat het exclusieve kader voor de geluidsnormering. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat hieraan kan worden voldaan.
Overleg gevoerd met	Afdeling /Team: Persoon: Overlegpunten: Jan ten Klooster (geluidsparagraaf/zienswijzennota) en Bouke Witjes (vergunningverlening/zienswijzennota)
Vervolgstappen en planning	1. collegebesluit d.d. 18 april 2023 2. behandeling door de gemeenteraad in de 'mei cyclus', besluitvorming 30 mei 2023; 3. na vaststelling ligt het plan zes weken ter inzage en kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Participatie	De indiener van de zienswijze wordt in de gelegenheid gesteld een mondeling toelichting te geven in de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad d.d. 9 mei 2023.
Communicatie	1. De stukken worden op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. 2. De Stichting Natuur en Milieu Aalten, p/a Misterstraat 30 te Bredevoort en de BMC worden geïnformeerd over het proces.