

Onderzoek Van Beekstraat 89a te Landsmeer

dd. 14/05/2019

Onderzoek Van Beekstraat 89a te Landsmeer

Inleiding

Het onderzoek betreft het perceel aan de Van Beekstraat 89A te Landsmeer. Op het perceel rust de bestemming Bedrijf (Landsmeer Oost 2012). De eigenaren hebben het voornemen de huidige bestemming aan te vullen met de bestemming wonen.

Huidige bebouwing

Op het perceel staat een verouderde bedrijfshal met een bebouwd oppervlak van circa 250m². De bedrijfshal heeft een nokhoogte van circa 6.75 meter en een goothoogte van circa 3.5 meter.

Voorgestelde bebouwing

In de voorgestelde situatie wordt de bestaande bedrijfshal vervangen door twee gescheiden woningen. Een van de woningen wordt voorzien van een bedrijfsruimte. De huidige eigenaren zijn voornemens zelf de bebouwing te betrekken.

Stedenbouwkundig uitgangspunt

In de voorgestelde situatie wordt het bebouwd oppervlak vergroot, hierdoor neemt ook het volume aan bebouwing toe. In het ontwerp is het grotere volume opgedeeld in drie kleinere volumes. Dit zorgt er voor dat de schaalgrootte van de nieuwe bebouwing passend is bij de schaalgrootte van de bebouwing in de directe omgeving.

Woonfunctie

In de nieuwe situatie wordt voorgesteld de huidige bestemming Bedrijf aan te vullen met bestemming Wonen. Een woonfunctie past goed in het dorpse karakter van de Van Beekstraat. Daarnaast ontstaat door het toevoegen van de woonfunctie de mogelijkheid de oude opstallen te vervangen door hoogwaardige nieuwbouw.



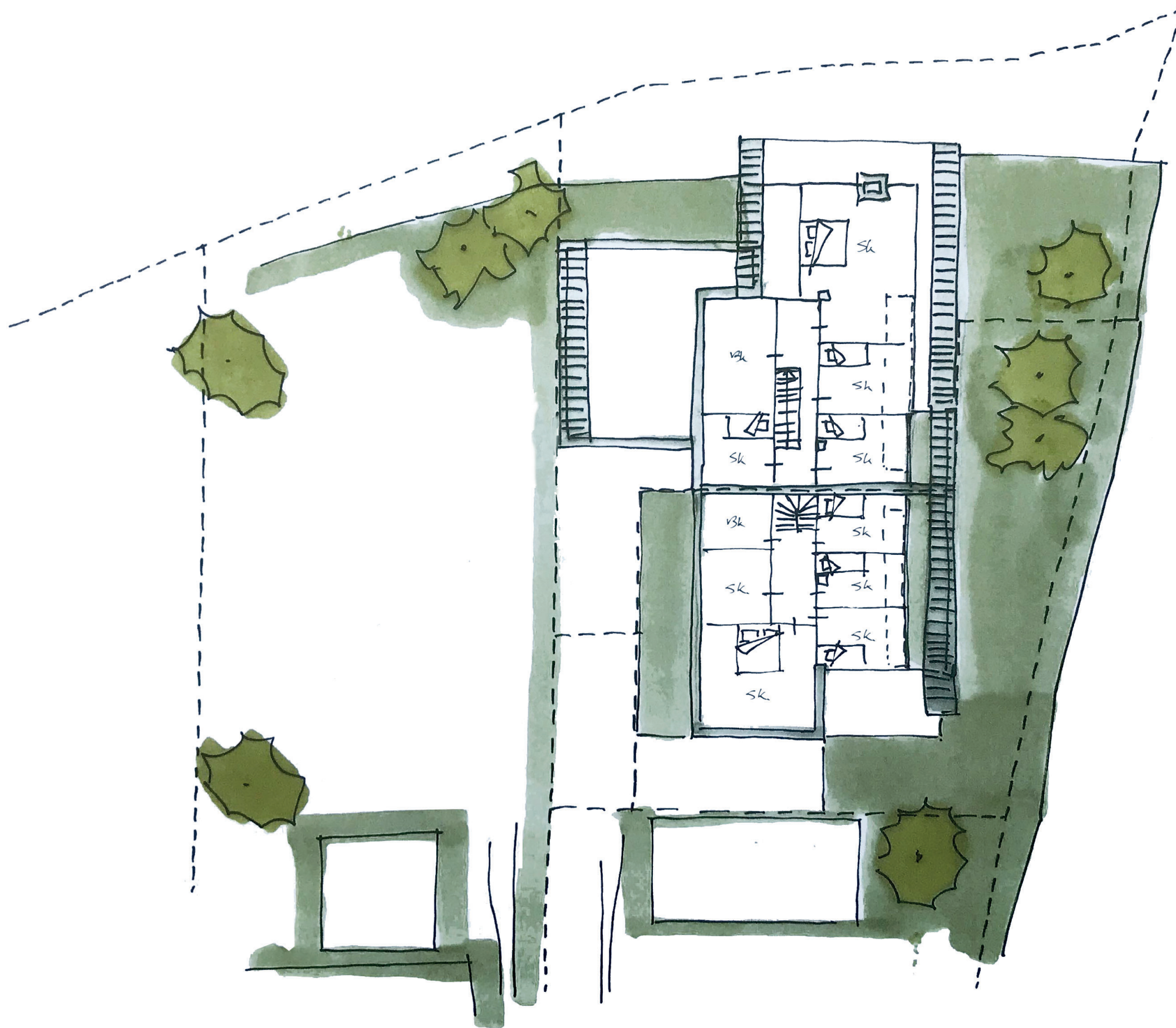
bestaande situatie



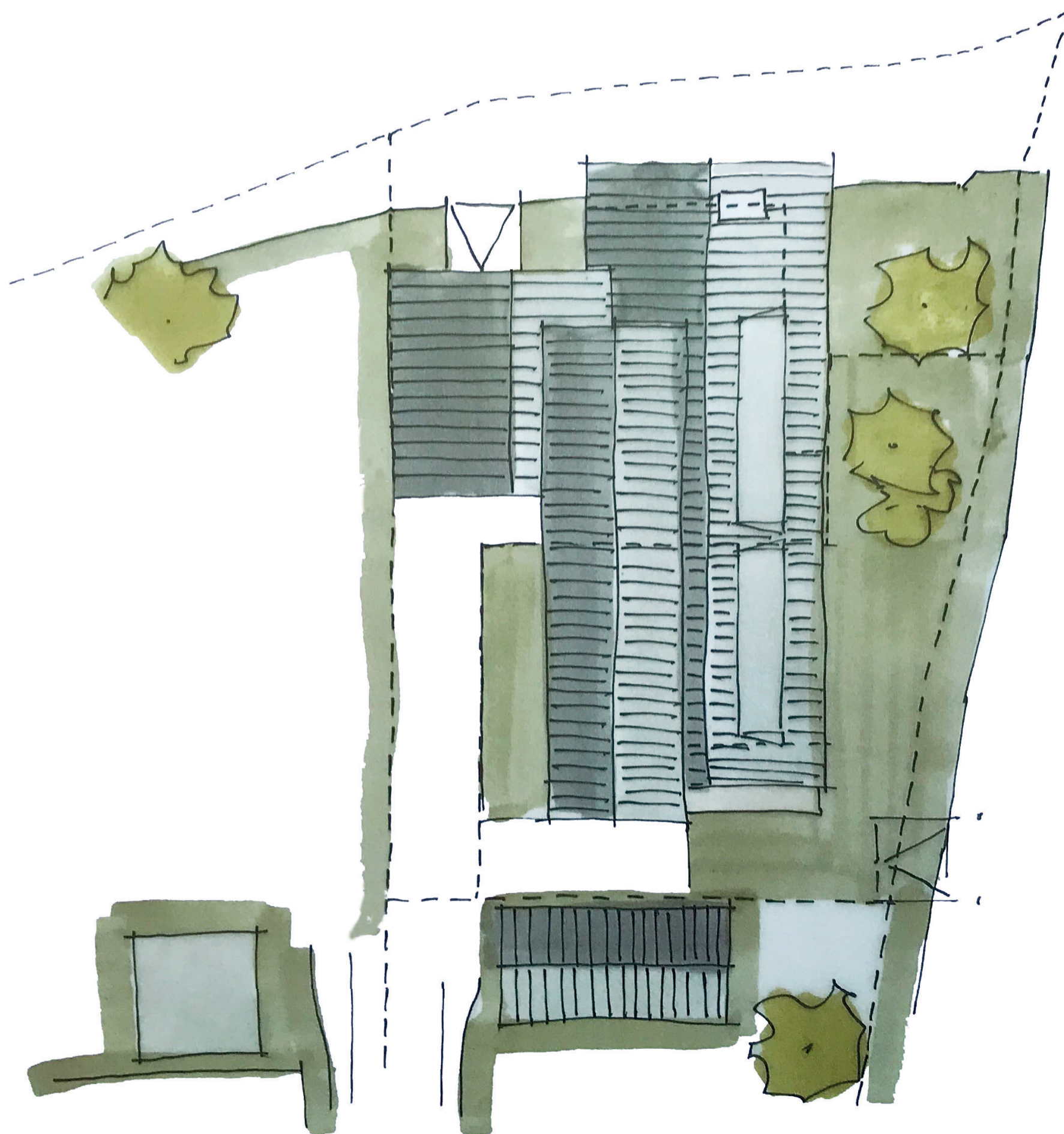
nieuwe situatie

ENGELARCHITECTEN

Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum
035 - 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl



eerste verdieping



dakaanzicht

ALU. FELSPLAAT
KLEUR: grijs/ANTRACIET.



ERKER

WEST GEVEL.

ALU FELSPLAAT.
KLEUR: grijs/ANTRACIET
METSELUERK
HOUT + GLAS.

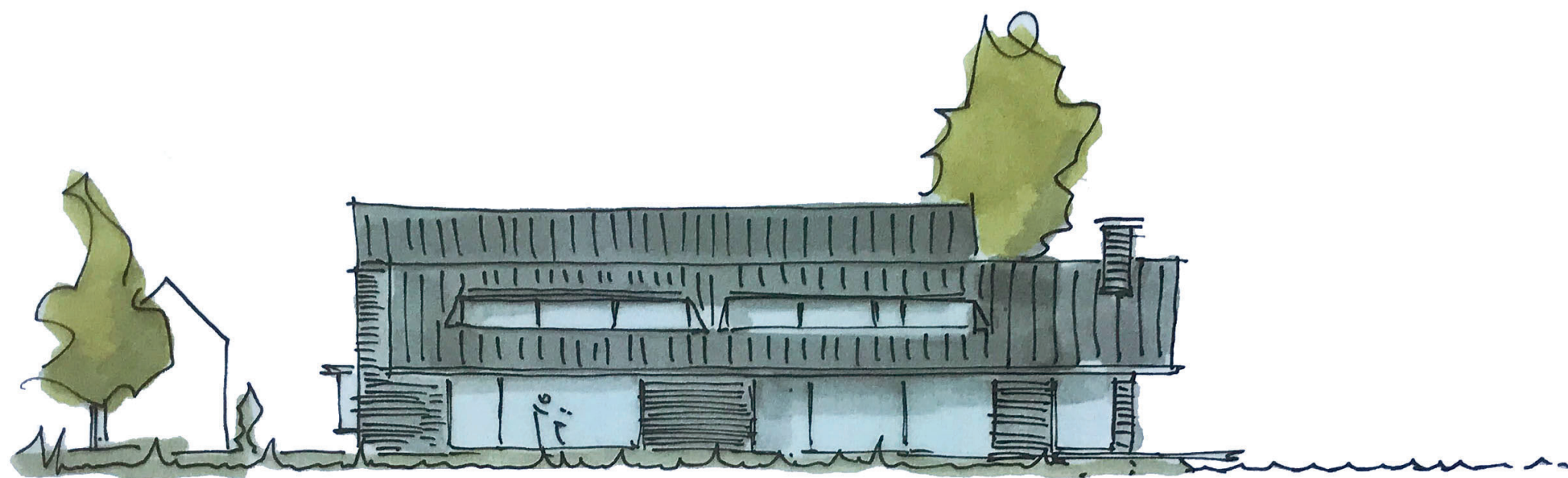


NOORD GEVEL.

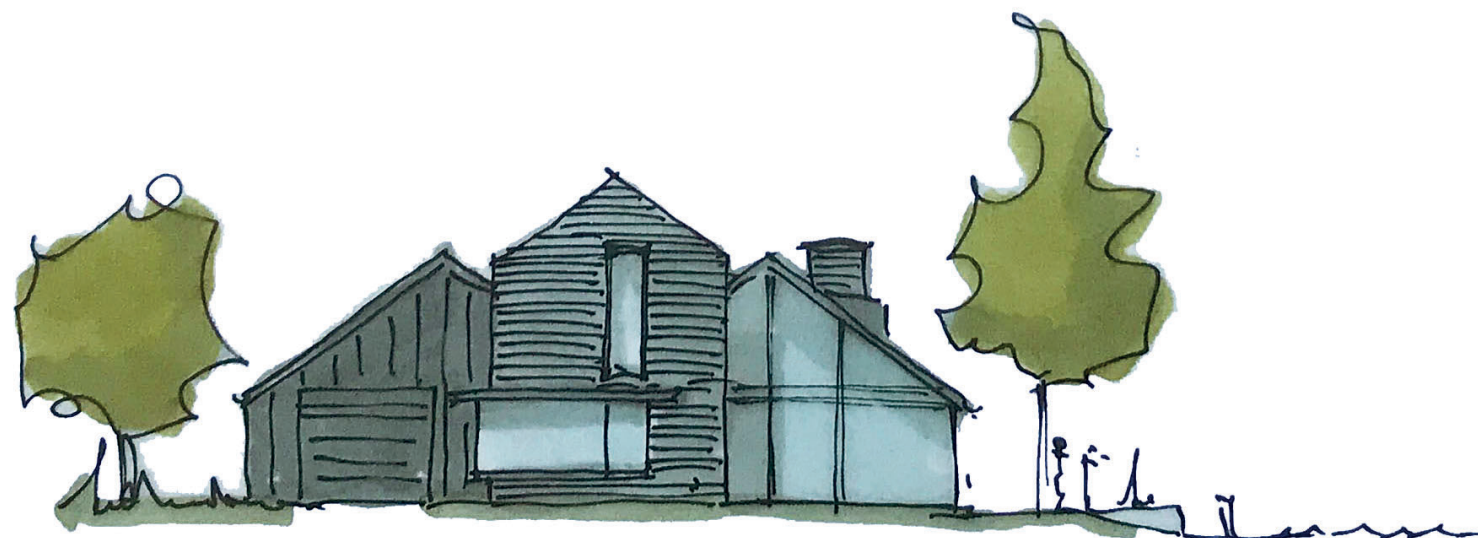
noord- en westgevel

ENGELARCHITECTEN

Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum
035 - 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl



OOST GEVEL.

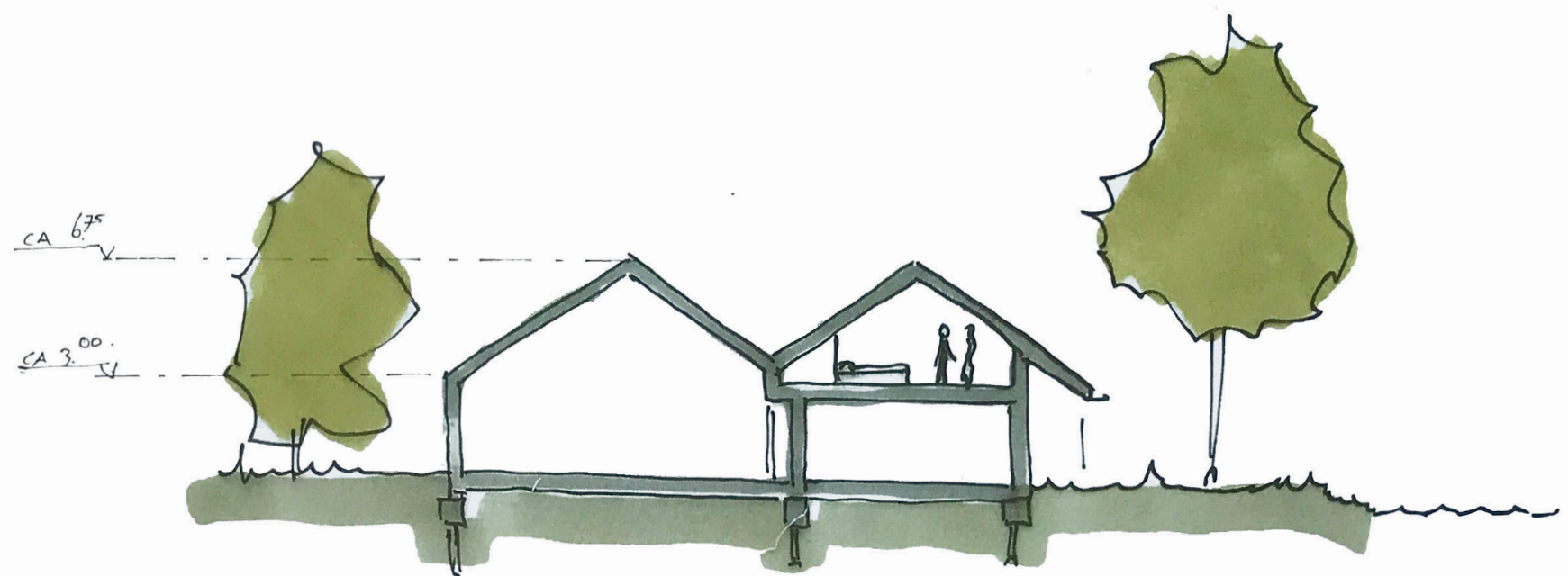


ZUID GEVEL.

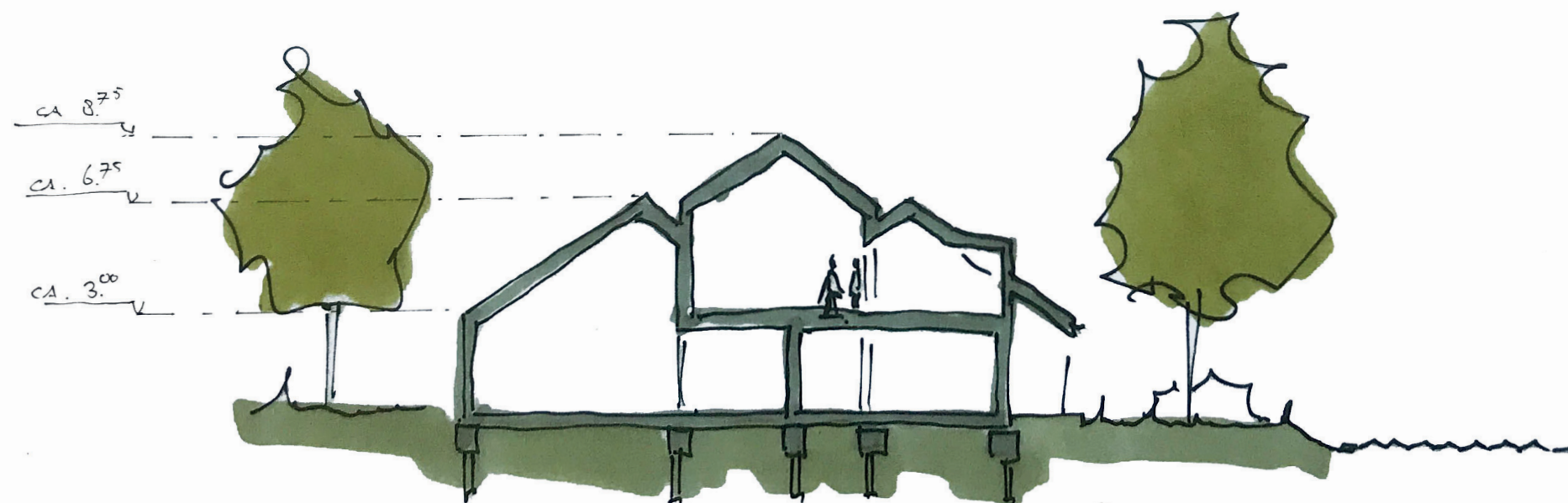
zuid- en oostgevel

ENGELARCHITECTEN

Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum
035 - 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl



DOORSNED E A-A.



DOORSNED E B-B.

dwarsdoorsnede

ENGELARCHITECTEN

Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum
035 - 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl



sfeerbeelden

ENGELARCHITECTEN

Snelliuslaan 10 1222 TE Hilversum

035 - 677 84 01 info@engelarchitecten.nl www.engelarchitecten.nl

Factsheet

Van Beekstraat 89a, Landsmeer

bebouwd opp. bestaand	ca. 250 m²
goothoogte bestaand	ca. 3,4 m
nokhoogte bestaand	ca. 6,75 m
bebouwd opp. nieuw	ca. 370 m²
goothoogte nieuw	ca. 3,0 m
nokhoogte nieuw	ca. 6,75 m & ca. 8,75 m
functie bestaand	bedrijfsfunctie
functie nieuw	bedrijfsfunctie met wonen