**From:** Frank Simons
**Sent:** Tue, 10 Feb 2026 12:17:55 +0000
**To:** Raadsleden; Commissie Fysiek; Commissie B&M; Commissie Sociaal; College
**Subject:** Bestemmingsplan Buitengebied over behoud van zandwegen/cultuurhistorische wegen n.a.v. commissie Fysiek

Beste raads- en commissieleden,

Raadslid Hen Sleven (Samen Verder) heeft in de commissie Fysiek gevraagd wat is vastgelegd in het Bestemmingsplan Buitengebied over behoud van zandwegen/cultuurhistorische wegen.

**Het antwoord is:**

**4.2.3 Agrarisch gebied met waarden**
De gemeente zet met de bestemming 'Agrarisch met waarden' in op het behoud en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, naast het landbouweconomische gebruik van bijvoorbeeld de beekdalen. Behoud en herstel van landschappelijke waarden, archeologisch en cultuurhistorisch waardevolle elementen, het historisch patroon van verkaveling, ontsluiting en kleine landschapselementen is uitgangspunt.

Daarnaast is een aantal meer algemene uitspraken gedaan zoals:

- "Bescherming van reliëf, bodem en aardkundige waarden wordt voorgestaan en waar mogelijk versterkt door middel van landschapsbouw."
- bescherming van het kavelpatroon in gebieden met hogere beschermde waarden
- specifiek voor oud-bouwland: Kenmerkend voor de oude bouwlanden zijn de uitzonderlijke openheid en de qua vorm onregelmatige kavels, waarin opgaande beplanting of bebouwing nagenoeg ontbreken. Daarnaast worden de oude bouwlanden gekenmerkt door de hoge ligging ten opzichte van de directe omgeving en een kronkelig wegenpatroon. De oudbouwlanden zijn hoofdzakelijk in gebruik als akkerland. De oudbouwlanden zijn minder duidelijk in het landschap te herkennen. De overgangen naar de omliggende gronden zijn minder scherp geworden door het verdwijnen van omringende hagen en houtwallen. De nog aanwezige oude bouwlanden zijn aangegeven met de aanduiding 'overige zone - oud bouwland'. Uitgangspunt is de cultuurhistorische waarden van het gebied zoveel mogelijk te behouden en te versterken. Uitbreiding van het bouwvlak van agrarische bedrijven dienen zorgvuldig te worden ingepast in het bestaande bebouwingspatroon. Bescherming van reliëf, bodem en aardkundige waarden wordt voorgestaan en waar mogelijk versterkt door middel van landschapsbouw.

Met vriendelijke groet,

Frank Simons
Raadsgriffier
T: 06 - 8251 3003
E: f.simons@leudal.nl
I: www.leudal.nl

