Afzender: Marcella van Esterik
Datum bespreking: 3 april 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Brandveilig maken woonwagencentrum De Meent

Fasering

- Beeldvormende fase
- V Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase

Over het onderwerp

Na de beeldvormende bijeenkomst van 20 maart jl. is duidelijk geworden dat er nog behoefte is aan een oordeelsvormende bijeenkomst waar de raadsfracties hun oordeel over het raadsvoorstel kunnen geven en suggesties kunnen doen ter 'verbetering' en/of wat hun discussiepunten zijn.

Nog even samenvattend kan over het onderwerp het volgende gemeld worden:

U bent als raad op 10 oktober 2024 tijdens een beeldvormende bijeenkomst bijgepraat over de stand van zaken en de mogelijke oplossingen voor het brandveilig maken van de woonwagenlocatie De Meent. Tijdens deze bijeenkomst zijn twee varianten toegelicht. Na deze bijeenkomst kwam het dossier aan de orde tijdens de begrotingsraad van 14 november 2024 doordat er een motie aangenomen werd waarbij het college werd opgeroepen 'bij de keuze voor de herinrichtingsvariant van de woonwagenlocatie De Meent de taak van de gemeente te definiëren tot uitsluitend verhuur en beheer van de standplaatsen en bergingen en niet over te gaan tot uitbreiding, middels units in eigendom van de gemeente.' In dezelfde vergadering werd ook een amendement aangenomen waarmee de begrotingstekst aan werd gevuld met 'de raad geeft het college de opdracht een nieuw woonwagen- en standplaatsenbeleid te ontwikkelen waarin onder andere de brandveiligheid structureel wordt gewaarborgd.'

Twee varianten

Variant 1 houdt in: het aanbrengen van brandvertragende maatregelen, renovatie van de bergingen en het verbeteren van de leefomgeving (groen, parkeren, infrastructuur).
Variant 2 is in opzet gelijk aan variant 1, met de aanvulling dat de gemeente enkele woonunits plaatst, die door de gemeente worden verhuurd. Bewoners van woonunits in slechte staat zijn namelijk bereid te verhuizen naar vrije standplaatsen waar zij een huurwoonunit betrekken. Hierdoor hoeven er geen hoge kosten gemaakt te worden aan de slechte woonunits die zij nu bewonen. De achtergelaten woonunits worden verwijderd, waardoor deze standplaatsen vrijkomen. Nieuwe eigenaren kunnen hier woonunits plaatsen die aan alle eisen voldoen.
Voor beide varianten geldt dat:
• daarmee de woonwagenlocatie brandveilig wordt gemaakt;
• er geen uitbreiding nodig is van de locatie;
• op instemming kan worden gerekend van de VRU.

Raadsvoorstel: variant 2
Inmiddels ligt een raadsvoorstel voor waarin het college toelicht en verder onderbouwd dat zij de voorkeur voor variant 2 heeft. Daarmee wordt aan u als raad voorgesteld:
1.De woonwagenlocatie De Meent brandveilig te maken;
2. Een krediet van €2 miljoen beschikbaar te stellen voor de brandveiligheid van woonwagenlocatie De Meent, gedekt uit de reeds begrote middelen;
3. Afwijkend van de motie van 14 november 2024, in te stemmen met voorkeursvariant 2 keuze van het college, waarbij de gemeente enkele woonunits plaatst en verhuurt.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Fracties geven hun voorlopig standpunt over het raadsvoorstel en doen suggesties voor verbetering.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt er een woordvoerder deel.
1. Opening door de voorzitter;
2. Fracties geven hun oordeel en doen suggesties voor verbetering;
3. Portefeuillehouder reageert op de gedane suggesties en geeft aan wat discussieerbaar en niet discussieerbaar is;
4. Fracties reageren op elkaars standpunten en geven hun mening over de discussiepunten;
5. Afronding met advies van de woordvoerders aan de Agendacommissie of het onderwerp voldoende oordeelsvormend besproken is en ter besluitvorming geagendeerd kan worden op 16 april 2025 (als bespreekpunt of hamerstuk).