Hoffelijk Herveld publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Overbetuwe**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251202 01945 000 (ingediend op 02-12-2025)

Project

Naam van dit project
Hoffelijk Herveld

Projectomschrijving
Transformatie kerk aan St. Willibrordusstraat 2 Herveld

Locatie

Adres
St. Willibrordusstraat 2, 6674BH Herveld

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hoffelijk Herveld

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Traject Heesch B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
55072321
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
851555068
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Cereslaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
16
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
d

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5384VT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Heesch
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
't Dorp B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
80477844
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
861685908
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
De La Sallestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5384NK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Heesch
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Transformatie voormalig kerkgebouw naar wonen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
3450000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De inhoud van circa 9.095m3 vermenigvuldigd met een kengetal voor de bouwkosten van een appartement van €379 ex btw is het totale geschatte bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
leegstand

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
2080

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Transformen van het kerkgebouw en het bouwen van een nieuw woongebouw

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
34

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
910

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
2340

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
nvt

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
6600

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
9095

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
nvt

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

transformatie van het huidig hoofdgebouw en het nieuw bouwen van een woongebouw ervoor

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
916

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1161

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
9,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Transformatie bestaand kerkgebouw naar wonen en het toevoegen van een woongebouw ervoor

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de

regels uit het omgevingsplan.
zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251202_Ruimtelijke onderbouwing st. Willibrordusstraat 2 Herveld.pdf	Nee
Bijlage 10_17893-04 notitie 01 reactie opmerkingen ODRA geluidbelasting gevel Herveld.pdf	Nee
Bijlage 11_2504 SWS.349525 VO Herveld Sint Willibrordusstraat 2.pdf	Nee
Bijlage 1_20251202 - Hoffelijk Herveld - DO.pdf	Nee
Bijlage 2_20251120_Participatieverslag V02.pdf	Nee
Bijlage 3_landschappelijke inpassing P0390-09.pdf	Nee
Bijlage 4_TRA-1QS250129 - Ecologische Quickscan aan de Sint Willibrordusstraat 2 te Herveld.pdf	Nee
Bijlage 5_TRA-1AO250402 - Aanvullend Soortenonderzoek aan de Sint Willibrordusstraat 2 te Herveld.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 6_AERIUS_projectberekening_20250619155203_Rus9cCqNxX6w_HerontwikkelingSt.Willibrordusst.pdf	Nee
Bijlage 7_ArcheoPro rapport Sint Wilibrordusstraat 2, Herveld 2025 08 14.pdf	Nee
Bijlage 8_resultaat watertoets.pdf	Nee
Bijlage 9_17893-02 A geluidbelasting gevel Herveld.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.