Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	08-10-2024
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J. Schoone/ Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

In verband met de beschikbaarheid van wethouder Grimbergen zijn het oordeelvormende deel en beeldvormende deel gewisseld.

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst van 10 september 2024**

6 **Oordeelvormende commissie**

6.a **RV Herijking Woonvisie 2022-2027**
19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 4 oktober 2024 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 15 oktober 2024
Toelichting: Op 8 maart 2022 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2022-2027 vastgesteld. Bij dat voorstel is door het college een addendum gevoegd om de Woonvisie tussentijds te herijken, te beginnen in 2024. Dit voorstel is de uitwerking hiervan. In de herijking zijn de beleidsontwikkelingen en de gemaakte landelijke en regionale afspraken sinds de opstelling van de vorige Woonvisie in 2021 verwerkt. Belangrijkste wijzigingen betreffende de bijstelling van het groeiambitiescenario naar 120.000 inwoners in 2040, de gewenste verdeling in woningcategorieën van de te bouwen woningen (ook wel de Lelystadse mix genoemd) en de verwerking van ambities op het terrein van duurzaamheid. Met betrekking tot de groeiambitie wordt in het kader van de nieuwe omgevingsvisie onderzocht of Lelystad na 2040 nog verder kan groeien. Ook dit is in de herijkte woonvisie verwoord. Om de verschillen tussen het besluit van 2022 en het nu voorliggende besluit beter te kunnen volgen, wordt op verzoek van de agendacommissie nog een was-wordt-lijst opgesteld en toegevoegd.

7 **Beeldvormende commissie**

7.a **AV Ontwikkelingen Stationsgebied Oost en West**

20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen: Prorail (voor het onderdeel fietsenstalling)
Tijdsduur: 60 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, Presentaties max 2 x 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.
Toelichting: Sinds het besluit over het Ontwikkelingsplan van het stationsgebied op 8 juli 2021 zijn er meerdere stappen gezet om tot realisatie te komen. Op 13 februari 2023 heeft de raad een besluit genomen over het Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost. Het bestemmingsplan daarvoor is op 26 september 2023 vastgesteld. Op 18 juli 2023 heeft de raad de Grondexploitatie Stationsgebied West en Stedenbouwkundig Programma van Eisen Hanzepark vastgesteld. Het bestemmingsplan is door de raad op 27 februari 2024 goedgekeurd. Op 23 april 2024 is gesproken over de realisatie van de nieuwe fietsenstallingen bij het station (RV 24.099 Fietsenstallingen stationsgebied). Laatstelijk op 28 mei 2024 heeft de raad een besluit genomen over het Verkeerscirculatieplan Stationsgebied en hoofdwegenstructuur. De komende maanden vinden werkzaamheden plaats om tot daadwerkelijke uitvoering over te gaan. Het college wil de raad met een tweetal presentaties hierover informeren.

Voorafgaand aan de commissievergadering is er voor raadsleden/fractieassistenten de mogelijkheid om met de wethouder en projectorganisatie ter plaatse de situatie te bekijken. Verzamelen om 18:30 uur in de Burgerzaal.

8 **Sluiting**

21:15