

Vergadering: Commissievergadering 20 juni 2023

Vaststellen bestemmingsplan 'Reststroken Peel en Maas' (2023-048)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer S. Janssen, namens fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
1	Er worden 120 reststroken genoemd om in het veegplan, toe te staan dat er gebouwd zou mogen worden op de reststroken. In het verleden zijn er meer reststroken verkocht, wat is daar straks de status van? Want er staat in de koopakte van toentertijd dat er niet gebouwd mag worden.	In 2012 is de 'Nota (rest)strokenbeleid 2012-2017 met activiteitenplan' vastgesteld. De 120 reststroken in het voorliggende veegplan zijn de reststroken die vanaf vaststelling van dit beleid verkocht zijn. In de koopakten van deze reststroken is opgenomen dat, zolang de bestemming niet gewijzigd is middels het veegplan, er niet gebouwd mag worden op deze gronden zonder omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan (kruimelafwijking). Op de voornamelijk groen- en verkeersbestemmingen mag immers geen bebouwing worden opgericht. Voor de reststroken die voor 2012 zijn verkocht geldt in principe hetzelfde. Deze stroken hebben ook doorgaans een groen- of verkeersbestemming, waardoor er niet op gebouwd mag worden. Hierbij is alleen niet afgesproken dat wij de bestemming wijzigen. Deze verantwoordelijk ligt bij de kopers. Bij een verzoek voor bebouwing op deze gronden wordt gekeken of dit met een omgevingsvergunning (kruimelafwijking) mogelijk is.