

Id	Heeft u opmerkingen of zijn er zaken die wij absoluut niet mogen vergeten?	Gemeentelijke reactie	Aanpassing op het Masterplan?
1	Geef het OV meer voorrang binnen Leek Tolbert - oa fiets oversteek Lindensteinlaan t-o Vredewold, bushalte's Awemalaan naast de rijbaan en niet bij vluchtheuvels. Tijdens spits met veel bussen is dit niet veilig	De reactie heeft betrekking op het verbeteren van de verkeer(sveiligheid). Verbetering van verkeer(sveiligheid) is 1 van de 7 prioritaire gebieden in het Masterplan. Het Masterplan is vooral een visiedocument waarbij het minder geschikt is om concrete maatregelen zoals hier genoemd in op te nemen. De suggesties zullen we meewegen in de verder uitwerking.	nee
2	Ik vind het van belang dat gemeente Westerkwartier zich hard maakt voor de Lelylijn. In dat geval zou het geweldig zijn voor Leek/Tolbert als een treinstation beschikbaar komt in Leek/Tolbert. Dit zou er voor zorgen dat de openbaar vervoer voorzieningen drastisch verbeteren. Dit zie ik zelf als het belangrijkste doel voor de toekomst.	Wij onderschrijven uw reactie en zien de importantie in van een Lelylijn met station voor Leek-Tolbert.	nee
3	De Lelylijn! Het zou de bereikbaarheid van gemeente Westerkwartier zeer ten goede komen als er een treinverbinding tussen Leek/Tolbert en Groningen gerealiseerd wordt. Dit is niet alleen bevorderlijk voor de mobiliteit maar ook de toekomstbestendigheid van Leek-Tolbert. Daarnaast is het van groot belang dat er in nieuw te realiseren woonwijken zoveel mogelijk natuurinclusief en klimaatadaptief gebouwd wordt: groen en grijs moeten in balans zijn en elkaar aanvullen.	Wij onderschrijven uw reactie en zien de importantie in van een Lelylijn met station voor Leek-Tolbert. Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen zijn vaste bouwstenen in alle nieuwe woningbouwontwikkelingen in Leek-Tolbert.	nee
4	Sport en veiligheid in verkeer	De ontwikkeling van de sportcampus is als 1 van de prioritaire gebieden aangewezen in het Masterplan. Sport krijgt daarmee een nadrukkelijke plek in het Masterplan. Het 2e deel van de reactie heeft betrekking op verkeer(sveiligheid). Verbetering van verkeer(sveiligheid) is 1 van de 7 prioritaire gebieden in het Masterplan. Hiermee krijgt dit onderdeel voldoende aandacht in het Masterplan.	nee

5 In Tolbert moet het cultuur historisch landschap wat uniek in tact blijven	De reactie heeft betrekking op de het behoud van cultuur historisch landschap in Tolbert. Wij interpreteren deze reactie zo dat deze betrekking heeft op het voornemen van de gemeente om woningbouw te laten plaatsvinden aan de Tolbertervaart. Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze kan niet alleen met inbreidingslocaties binnen de bestaande kernen worden gerealiseerd. Leek ligt ingeklemd tussen de Rijksweg A7, landgoed Nienoord, de provinciale grens met Drenthe en het coulisselandschap. De enige realistische uitbreidingsrichting is naar het westen, in het coulisselandschap. Dit betekent dat we een afweging moeten maken tussen het belang van het landschap en de woonopgave. Wij waarderen het coulisselandschap ook zeer, toch hebben wij er in het masterplan voor gekozen om de woningbouwopgave te laten prevaleren. Dat wil nog niet zeggen dat de woningbouw in Tolbertervaart Noord zeker doorgaat, op dit moment zijn wij de haalbaarheid daarvan aan het onderzoeken. Als de woningbouw in Tolbertervaart doorgaat, dan wordt er in het kader van dit project nog participatie en inspraak georganiseerd.
6 Scholen Waezenburglaan behouden; nieuwbouw kan toch gewoon daar? Waarom op een heel andere, minder verkeersveilige locatie?! De scholen staan daar al jaren. Iedereen is er aan gewend, ook de buurt.	De reactie heeft betrekking op de beoogde locatie voor rsg De Borgen. Voor dit project loopt een separaat participatietraject. Wij zullen uw reactie in dat traject meenemen.
7 Heb een informatieve vraag: Is het masterplan een verbreding en verdieping van het woonplan Leek-Tolbert dat in het najaar van 2023 is gepresenteerd?	Er zijn een flink aantal overlappingsen tussen het woonplan en het Masterplan. De woonplannen gaan specifiek over het onderwerp 'wonen' en alles wat er voor nodig is om woningbouw mogelijk te maken, zoals nieuwe infrastructuur. Het Masterplan is breder dan alleen het onderwerp woningbouw. Het gaat om versterken van de regiofunctie en het verbeteren van de brede welvaart.
9 Behoud natuur	Behoud en versterking van groen is een belangrijk onderdeel in alle 7 in het Masterplan aangewezen prioritaire gebieden. Tegelijkertijd zijn nieuw gebieden die nu nog agrarisch of natuurwaarden kennen hard nodig om te voldoen aan de vraag naar nieuwe woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur.

10 1. Aangaande het gehele plan; Kijk naar wat er nu is en ga dat verbeteren. Speel op alle punten een actieve rol als gemeente en neem geen passieve houding aan. Bij verhuizing van industrie uit de kern naar b.v. De nieuwe locatie aan de A7, speel daarin als gemeente een actieve rol door het aantrekkelijk te maken en waar nodig te ondersteunen. 2. Aangaande rondweg; Hoge prioriteit van maken. Een goed verkeerscirculatieplan maken. Wegen in de kernen inrichten voor 30 km gebied. Vrachtverkeer uit de kernen halen. Snelheid verlagende situaties creëren in de kernen. 3. Aangaande centrum: centrum inrichten op langer verblijf van bezoekers. Uitnodigend maken. Maak de Dam weer met water. Terrasjes erlangs en alleen geschikt voor voetgangers en fietsers. Kijken naar het huidige winkelaanbod: 6 pizzeria's, meer als 10 kappers is absurd. Bedenk als gemeente wat jullie willen met de winkels. 4. Denk bij het opknappen van het centrum ook eens aan de bewoners van het centrum en niet alleen aan de ondernemers. Dit gebeurt nu niet. Alles wordt bekeken vanuit het welzijn van de ondernemers. Nu wordt vooral in de avonduren van De Dam een racebaan gemaakt. Klagen bij de gemeente helpt niet, dat de bewoners hiervan gruwelen interesseert niemand. 5. Aangaande het groen; maak ook hier een meerjarenplan voor. Wat wil je met Leek en Tolbert uitstralen. Nu lijkt het op veel plekken op slecht onderhouden groen stroken. Kom met één uitstraling voor Leek en Tolbert. De fontein op de hoek De Dam/de Schans/Boveneind ziet er niet uit en heeft een erbarmelijke uitstraling op het gehele centrum. 6. Aangaande de campus; Maak niet te grote gebouwen. Denk ook hierin als een scholier. Zijn grote gebouwen gewenst? Meerdere kleine gebouwen heeft ook zijn voordelen. Na een brand is een groot schoolgebouw onbruikbaar en meerdere losse gebouwen kunnen gewoon doorgaan. Zorg voor makkelijk onderhoud en goed gebruik van "verse lucht" in de gebouwen. 7. Aangaande openbaar vervoer; Hier is nu weinig op aan te merken. Zorg er echter voor dat dit niveau ook voor de toekomst gewaarborgd kan blijven. 8. Aangaande straten en stoepen; Hier ligt voor de gemeente een grote taak. Veel stoepen liggen er schots en scheef in. Ook zijn niet alle straten goed onderhouden. Hierbij geldt eigenlijk hetzelfde als bij de	1. In de meeste gevallen zal de gemeente een actieve rol innemen in de in het Masterplan genoemde ontwikkelingen. Dat hebben we ook zo in het Masterplan opgenomen. 2. In het Masterplan is de rondweg aangeduid als 1 van de 7 prioritaire gebieden. 3 en 4. Voor het centrum moet nog een deelvisie geschreven doen, dat gaan we samendoen met ondernemers en bewoners. 5. Er wordt bij iedere ruimtelijke ingreep ook gekeken naar het groen. Samen met de hoofdwegen is het groen hierin verbindend. Bij het ontwerpen van de locaties wordt er gekeken naar beheerbaar groen. Een goede afstemming vooraf is hierin helpend. De vraag . 6. De Campus, hiervoor geldt een separaat participatietraject. Uw opmerkningen zullen in dit traject worden meegenomen. 7. Openbaar vervoer, wij onderschrijven u reactie en blijven ons als gemeente hier voor inzetten 8. Straten en stoepen, binnen de middelen die wij beschikbaar hebben proberen wij het openbare ruimte op peil te houden.
11 Er zou meer ingezet moeten worden op woningbouw zo dicht mogelijk rondom de centra, Tolbert maar zeker ook Leek. Het gebied tussen de woonwijk Oostindie en Nietap is zeer geschikt, goed voor het winkelcentrum van Leek. Dus in gesprek met Noordenveld.	In het Masterplan wordt ervan uitgegaan dat het merendeel van de nieuwe woningbouw wordt toegevoegd in de bestaande bebouwde kom. Met de gemeente Noorderveld zijn in het verleden al diverse gesprekken geweest over woningbouw in het door u aangehaald gebied. Tot nu zijn onze verzoeken afgewezen. Wij zien het daarom niet als realistisch dat hier woningbouw zal plaatsvinden, al zal de wens vanuit onze gemeente nooit helemaal van de vergadertafel verdwijnen.
12	nee

13 Ik was benieuwd of er een binnenstadsmanager is voor Leek en Roden, die vooral inzichtelijk kan maken wat de wens is van de huidige ondernemers en mogelijke toekomstige. Wij wonen nu nog in Ede en gaan rond de zomer verhuizen naar Leek en willen graag een pandje gaan huren om een onderneming te gaan starten. Heeft de gemeente inzichtelijk wat de balans moet zijn tussen detail, horeca en overige winkels? Zijn de verbindingen juist tussen de verschillende winkelgebieden, ik zag daar al wel wat over vermeld staan in het masterplan. Heel goed, maar wordt er ook nagedacht welke elementen, denk aan een kleine horecagelegenheid die halverwege komt om de verbinding te maken. Probeer het centrum nog meer te betrekken bij evenementen en activiteiten. Wat zijn de mogelijkheden voor startende ondernemers om een pop-up winkel te gaan starten, is er voldoende flexibiliteit qua huurtermijnen bij pandeigenaren. Is er voldoende draagvlak binnen de winkeliersvereniging, of bepalen de grote winkels het beleid. Zorg voor meer groen in de straten, bomen, versmal de winkelstraat sta meer terrassen toe, geef kunstenaars de ruimte lelijke muren te voorzien van tekeningen en of schilderijen die een lokaal karakter hebben. Organiseer elke zaterdag in de maand een evenement, aandacht continuïteit en aandacht voor Leek. Ik zie mogelijkheden, masterplan is een eerste goede zet en tot slot, kijk vooral ook om jullie heen wat gaat goed bij andere plaatsen en wat niet.	In het Masterplan is 1 van de 7 prioritaire gebieden de 'revitalisering van het centrum'. De reactie heeft hier betrekking op. In het Masterplan is dit onderwerp nog niet uitgewerkt. De jaren 2025 en 2026 zullen gebruikt worden om samen met bewoners en ondernemers plannen te ontwikkelen om het centrum te verbeteren. De vragen en ideeën kunnen hierin worden meegenomen. nee
14 De plannen met betrekking tot verbeteren van de bestaande woongebieden in combinatie van de ontwikkeling en herinrichting van industriegebieden slaan de spijker op de kop; hier zou de focus op moeten liggen als men het heeft over verbetering van de brede welvaart. Verpaupering en overlast omzetten naar passende woongebieden dicht bij de kern maakt de dorpen voor huidige bewoners en regionale doorstromers aantrekkelijk. Meer woningen buiten stedelijk proberen te realiseren ten koste van kostbaar landschap met een belangrijke recreatieve functie past niet in hetzelfde plaatje. Dat gaat ten koste van de identiteit van het gebied, de dorpen én haar inwoners. In het licht van zwakkere omliggende regio's waar juist nieuwe woningen een impuls kunnen geven aan de lokale voorzieningen, ontgaat mij de noodzaak om juist Leek verder te willen uitbreiden, ook nog eens zo ver van de kern. Te meer daar de ruimte en mogelijkheden er eigenlijk niet zijn terwijl er in de directe omgeving, naast uiteraard ook mooie gebieden, grote oppervlakten zijn met weinig tot geen attractieve uitstraling. Plannen om in het WVG-gebied te bouwen zijn niet voor niets steeds opnieuw afgeketst en stuiten ook nu op veel weerstand. In combinatie met de praktische obstakels (landschap, beschermde houtsingels, waterhuishouding) om überhaupt in het WVG gebied te bouwen kom ik tot de conclusie dat verder ontwikkelen van deze woningbouwplannen verspilde moeite is van toch al schaarse middelen. Er wordt herhaaldelijk geopperd dat onze kinderen in de toekomst hier 'toch ook graag een woning zouden willen kunnen kopen'. Mijn broers en ik zijn in het Zuidelijk Westerkwartier opgegroeid en hier allen nog steeds woonachtig. We wonen echter niet meer in hetzelfde dorp, dat was voor ons nooit een vereiste. De hele regio kenmerkt zich op een bepaalde manier waarbij mijn kinderen, met mijzelf als uitgangspunt, net zo goed zouden kunnen neerstrijken in bijvoorbeeld Zevenhuizen, Boerakker, Doezum of Midwolde. En wat zou het dan fijn zijn als er tegen die tijd in ieder van die kernen nog een basisschool, sportverenigingen, supermarkt en een huisarts kunnen floreren.	Het is fijn om te vernemen dat u onze voornemens in het Masterplan onderschrijft voor zover dit betrekking heeft op 'kwaliteitsverbetering'. Verder vinden wij het belangrijk om aan de vraag naar nieuwe woningen te kunnen voldoen. Binnen de bebouwde kom is onvoldoende ruimte om aan alle vraag te kunnen voldoen. Daarom achten wij het noodzakelijk om ook buiten de bebouwde kom te bouwen. Dat geldt overigens niet alleen voor woningbouw, maar ook voor bedrijvigheid en infrastructuur. In al die plannen zal landschappelijke inpassing en natuurinclusief bouwen belangrijke bouwstenen zijn in de planvorming. Nogmaals dank voor uw reactie. nee
15 Gemeente Westerkwartier is bezig met een landschapsbiografie, deze biedt een mooie basis als onderlegger ivm landschappelijke structuren.	Ja, de landschapsbiografie is een van de onderleggers waarmee gewerkt wordt nee
16 Aangepast maaibeeld en vergroening van de groenstrook met bv. struweel langs de Auwemalaan, Midwolderweg en andere drukke wegen zorgt voor minder invloed van het autoverkeer en fijnstof en draagt bij aan de biodiversiteit en leefbaarheid.	Het Masterplan is vooral een visiedocument waarbij het minder geschikt is om concrete maatregelen zoals door u benoemd in op te nemen. Uw suggesties zullen we bij de verdere uitwerking in overweging nemen. nee

17 Het landschap ten Westen van Tolbert is cultuur historisch landschap. Hier heeft nooit ruilverkaveling plaats gevonden waardoor deze zo goed bewaard is gebleven. Het biedt daarmee een grote biodiversiteit en is daarmee zeer waardevol. Tolbert is één van de oudste dorpen van de nu heel grote gemeente Westerkwartier. Het gebied Tolbertervaart, Zandhoogte, Holmerpad hoort bij het oude karakteristieke van het dorp Tolbert. Tolbert heeft sinds het niet meer bij de gemeente Leek hoort niets met het dorp Leek te maken. De gemeente Leek heeft Leek al veel te ver uitgebreid. Daar zitten grenzen aan. Je kunt niet een agglomeratie Leek maken en dan Tolbert even inlijven. De grens is de Auwemalaan. Er is naar het Zuiden toe het hele grote Oost-Indie verzezen. Welhaast ‘klein Almere. Voor deze woningen is veel reclame gemaakt. Dus een behoefte gecreëerd. Dat is wat dit plan ook behelst. Waar ambtenaren met dubbele petten als hypotheekadviseur ook hun graantje van meepikken. Tolbert gaat al nieuwbouw krijgen op de ijsbaan. Tolbert heeft ook zijn nieuwbouw wijk aan de Zuid-kant van het dorp. Kortom niet doen dit plan. Niet gaan bouwen aan de Westkant van Tolbert. Hier is nog het enige stuk groen te vinden. Een weg die dit gebied zou doorsnijden is al helemaal uit den boze	Dereactie heeft betrekking op de het behoud van cultuur historisch landschap in Tolbert. Wij interpreteren deze reactie zo dat deze betrekking heeft op het voornemen van de gemeente om woningbouw te laten plaatsvinden aan de Tolbertervaart. Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze kan niet alleen met inbreidingslocaties binnen de bestaande kernen worden gerealiseerd. Leek ligt ingeklemd tussen de Rijksweg A7, landgoed Nienoord, de provinciale grens met Drenthe en het coulisselandschap. De enige realistische uitbreidingsrichting is naar het westen, in het coulisselandschap. Dit betekent dat we een afweging moeten maken tussen het belang van het landschap en de woonopgave. Wij waarderen het coulisselandschap ook zeer, toch hebben wij er in het masterplan voor gekozen om de woningbouwopgave te laten prevaleren. Dat wil nog niet zeggen dat de woningbouw in Tolbertervaart Noord zeker doorgaat, op dit moment zijn wij de haalbaarheid daarvan aan het onderzoeken. Als de woningbouw in Tolbertervaart doorgaat, dan wordt er in het kader van dit project nog participatie en inspraak georganiseerd.
--	--

18 Er kan en mag niet gebouwd gaan worden in het gebied ten Westen van het historische dorp Tolbert. Dit betreft cultuur historisch landschap, bewaard gebleven doordat hier nooit ruilverkaveling heeft plaatsgevonden. Hierdoor betreft het hier een waardevol landschap met alle facetten van biodiversiteit tot aan historisch en voor het dorp Tolbert van belang. Tolbert is één van de oudste dorpen binnen de nu heel grote gemeente Westerkwartier. Voorheen was het de gemeente Leek die vol expansie drift deze onzalige plannen al tweemaal eerder ten toon spreidde. Het dorp Leek is al heel erg uitgebreid ten Zuiden met het in de volksmond foei lelijke ‘Klein Almere’ de wijk Oost-Indie. Leek is uitgebreid tot aan de Auwemalaan en dat is en blijft de grens. Het dorp Leek hoeft niet verder uit te breiden. Het is nooit een kern geweest. Altijd forenzen dorp. Als je het maar blijft uit breiden dan veroorzaak je juist verkeersoverlast. De A7 is al vol genoeg. De mensen gaan toch werken veelal in de stad Groningen, Drachten, of Assen of industrieterreinen elders. Er is genoeg leegstand waar je met meer creatievere ideeën iets van kunt maken qua wonen. Leek hoeft niet verder opgeknapt. Steek daar geen geld in dat is zonde van het geld. Roden is bijvoorbeeld veel aantrekkelijker. Dat is altijd al zo geweest. Er is niet daadwerkelijk een woningbehoefte aan een mega woonwijk. Wat je dan doet is behoefte creëren. Dan krijg je de makelaars marketing reclames die ook voor Oost-Indie gemaakt zijn kom wonen in het groen buiten de stad Groningen. Hoe haal je het in je hoofd dat huidige bewoners uit hun huizen moeten om plaats te maken zodat anderen er kunnen wonen. Dus deze mensen moeten dan in nood een woning zoeken? Dat is de omgekeerde wereld. De gemeente Westerkwartier is groot en heeft heel veel ruimte ook nog meer naar de stad Groningen toe. Een dorp als Oostwold zou misschien meer ruimte hebben en ook verkeersaansluiting naar de stad. Dat zou veel idealer zijn. Maar dan nog in elk dorp wordt wel wat bijgebouwd. In Tolbert zal dat al op de ijsbaan zijn. In Marum gaat gebouwd worden aan de Zuidwest-kant. In Zevenhuizen zijn genoeg plekken waar je wat kunt wat dachten we van betaalbare appartementen op het oude Pruim terrein. Een knarrenhof ‘Stappers van Toen’ bijvoorbeeld. In het dorp Leek zijn vele gapende gaten waar je met fantasie, smaak en creativiteit veel zou kunnen doen. Geen eenheidsworst en ook betaalbaar bouwen. Daar is behoefte aan. Het dorp Leek heeft niets met het dorp Tolbert te maken. Het is geen agglomeratie Leek. Het was voorheen de gemeente Leek. Nu één grote gemeente Westerkwartier.	De reactie heeft betrekking op de het behoud van cultuur historisch landschap in Tolbert. Wij interpreteren deze reactie zo dat deze betrekking heeft op het voornemen van de gemeente om woningbouw te laten plaatsvinden aan de Tolbertervaart. Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze kan niet alleen met inbreidingslocaties binnen de bestaande kernen worden gerealiseerd. Leek ligt ingeklemd tussen de Rijksweg A7, landgoed Nienoord, de provinciale grens met Drenthe en het coulisselandschap. De enige realistische uitbreidingsrichting is naar het westen, in het coulisselandschap. Dit betekent dat we een afweging moeten maken tussen het belang van het landschap en de woonopgave. Wij waarderen het coulisselandschap ook zeer, toch hebben wij er in het masterplan voor gekozen om de woningbouwopgave te laten prevaleren. Dat wil nog niet zeggen dat de woningbouw in Tolbertervaart Noord zeker doorgaat, op dit moment zijn wij de haalbaarheid daarvan aan het onderzoeken. Als de woningbouw in Tolbertervaart doorgaat, dan wordt er in het kader van dit project nog participatie en inspraak georganiseerd.
---	---

19 In het masterplan is opgenomen dat er woningbouw plaats gaat vinden langs de Tolbertervaart. Dat betekent dat de unieke flora- en fauna kenmerken verloren gaan. Tevens een belangrijk cultuur historisch gebied. Zeker ca. 1600 mensen zijn dat met mij eens (petitietekenaars). Er zijn diverse andere plekken aan te wijzen voor woningbouw met geen/minder ernstige gevolgen. Westzijde Kromme Kolk ('Westindië), ten noorden van Oude Zuiderweg, hoek Midwolder- en Oldebertweg (voortzetten van plan gemeentehuislocatie), huidige locatie rsg de Borgen en aanpalende groenstrook ten oosten etc. Ik verzoek u het masterplan hierop te heroverwegen.	De reactie heeft betrekking op de het behoud van cultuur historisch landschap in Tolbert. Wij interpreteren deze reactie zo dat deze betrekking heeft op het voornemen van de gemeente om woningbouw te laten plaatsvinden aan de Tolbertervaart. Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze kan niet alleen met inbreidingslocaties binnen de bestaande kernen worden gerealiseerd. Leek ligt ingeklemd tussen de Rijksweg A7, landgoed Nienoord, de provinciale grens met Drenthe en het coulisselandschap. De enige realistische uitbreidingsrichting is naar het westen, in het coulisselandschap. Dit betekent dat we een afweging moeten maken tussen het belang van het landschap en de woonopgave. Wij waarderen het coulisselandschap ook zeer, toch hebben wij er in het masterplan voor gekozen om de woningbouwopgave te laten prevaleren. Dat wil nog niet zeggen dat de woningbouw in Tolbertervaart Noord zeker doorgaat, op dit moment zijn wij de haalbaarheid daarvan aan het onderzoeken. Als de woningbouw in Tolbertervaart doorgaat, dan wordt er in het kader van dit project nog participatie en inspraak georganiseerd.
20 Laat het mooie groen ook groen blijven!!!	Behoud en versterking van groen is een belangrijk onderdeel in alle 7 in het Masterplan aangewezen prioritaire gebieden. Tegelijkertijd zijn nieuw gebieden die nu nog agrarisch of natuurwaarden kennen hard nodig om te voldoen aan de vraag naar nieuwe woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur.
21 Wordt niet te groot, we wonen niet voor niets in een dorp. Denk ook aan leefbaarheid, dus winkels, speeltuintje, e.d.	Oog hebben voor het dorpse karakter van Leek en Tolbert is een belangrijk uitgangspunt geweest voor dit Masterplan; schaal van bebouwing, maar ook bouwhoogtes moeten passen bij het karakter van beide dorpen. Enige groei is onomkoombaar als we willen voldoen aan de vraag naar woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur. Leefbaarheid, welke wij in het Masterplan beschrijven als 'brede welvaart' is de essentie van dit Masterplan; het gaat niet alleen om 'meer', maar ook om verbetering van het bestaande.

22 Ik mis bij de stukken die online gezet zijn de vragen die bij de info-avond gesteld zijn (de QR-codes) deze heb ik niet kunnen vinden.

Een aantal zaken vind ik belangrijk (deze zijn wel genoemd maar in een andere volgorde).

1. Alvorens er met bouwen wordt begonnen denk ik dat het goed is om eerst de infra goed te hebben. Dus de rondweg niet pas over 5-6 jaar maar meteen mee beginnen. Leek/Tolbert begint aardig dicht te slibben met het vele verkeer over de Oldebertweg en Auwemalaan. Niet zelden sta je 's morgens en 's middags 5-10 minuten op je oprit omdat je niet de weg op kunt vanwege het vele verkeer.

2. Wanneer er gebouwd gaat worden, maak niet dezelfde fout die men vaak maakt (vanwege de groene klimaatadapties): zorg voor voldoende parkeerplekken. Zeker in de winkelgebieden, maar ook in woongebieden. We zijn forensendorpen dus moet je zorgen voor parkeergelegenheid. Wanneer je levendige en aantrekkelijke winkelcentra wilt, zul je de mensen uit de omgeving moeten trekken en dat kan middels voldoende gratis parkeergelegenheid.

3. Bij het herontwikkelen van de industrieterreinen (die gedownscaled zouden moeten worden) maak ik me wel zorgen over de route en keuzes. Als ondernemer word ik geënthousiasmeerd om te verhuizen. Maar dit is voor mij alleen interessant wanneer ik kosteloos over kan. Want ik hecht veel waarde aan goed onderhoud en dito uitstraling aan het pand. Wat we nu op bijvoorbeeld industrieterrein Oldebert zien is dat (in navolging op onze inspanningen) vele bedrijven hun panden hebben verbouwd of herbouwd. Na Hofland zijn ook de panden van Sylvaphane, STT Products, Wiertsema en Partners, Tiltotec etc. allemaal flink geüpgraded met als gevolg dat in 10 jaar tijd het industrieterrein weer helemaal vol zit met bloeiende bedrijven. Wat we nu opeens zien is dat er de laatste jaren opeens vage autobedrijfjes opduiken die nu niet meteen een aanwinst zijn voor het

1. Wij delen de mening dat de rondweg randvoorwaardelijk is voor omvangrijke nieuwe ontwikkelingen. 2. Wij zien de waarde van voldoende parkeerplaatsen, dit dient een vaste bouwsteen te zijn in elke ontwikkeling. 3. De gemeente heeft, bezijden de planologische voorschriften maar zeer beperkte mogelijkheden om te sturen op de aard van de bedrijvigheid op een bedrijventerrein. Dat is voorbehouden aan de markt. 4. De belangrijke keuze voor het centrum is of je de huidige situatie wilt laten voortbestaan, of dat je vindt dat ingrijpen noodzakelijk is. De algemene mening is dat dit laatste noodzakelijk is voor de regiofunctie en de versterking van de brede welvaart. De jaren 2025-2026 worden gebruikt voor planvorming. Een keuze over wel of niet inzetten van gemeentelijke middelen is nog niet gemaakt. 5. Voor een deel gaat het Masterplan ook over verbeteren van de infrastructuur. Tegelijkertijd wordt ook aangegeven dat we niet alles kunnen aanpakken; het Masterplan gaat ook over keuzes maken, daarom zijn er 7 prioritaire gebieden aangewezen.

23 Algemeen 1. Vraag 1 Waar bent u trots op in Leek-Tolbert Het coulissen landschap met houtsingels waar je mooie wandelingen kan maken in Tolbert. 2. Vraag 2 Wat zou volgens u het belangrijkste resultaat van het masterplan moeten zijn? Verbetering van beide dorpen (niet alleen van Leek, maar ook van Tolbert). Het verplaatsen van de zwarte industrie naar een andere plek, zodat bewoners niet last hebben van geuren (vaak is in de Wolveschanss, Oostindie en Sintmaheerd de afvallucht van Hummel en Heys te ruiken) en het voor de huidige bewoners ook prettig wonen is. 3. Vraag 3 Wat zou u absoluut niet willen dat er veranderd? De eigen identiteit van de dorpen mag niet veranderen. Het landschap waar veel mensen recreatief verblijven (in de vorm van wandelen, fietsen en hardlopen). De groene omgeving van de Tolbertervaart. 4. Vraag 4 Als u zelf 10 miljoen mocht investeren in Leek-Tolbert wat zou u dan doen? Dit investeren in een uitbreiding van de school de Violier in Leek. Zodat alle kinderen die in Oostindie komen wonen of worden geboren, ook in de wijk naar school kunnen. Revitalisering centrum 5. Vraag 1 Welke knelpunten ervaart u nu in het centrum van Leek-Tolbert? Er is een mix van functies in het centrum. Tussen winkels en horeca zitten woningen, er is veel leegstand. Er is geen logische route. Er is weinig groen en de weg die door het centrum loopt is vaak druk en hier zijn vaak opstoppen. 6. Vraag 2 Welke oplossing ziet u voor deze knelpunten? Op de Dam een groene zone maken, waar ook de markt kan staan met terrasjes aan de groene zone. Van het witte kerkje weer een mooie eye catcher maken. Verkeer kan via de J.P. Santeeweg en de Schans	1. Wij onderschrijven ook de door u aangehaalde waarden van de houtsingels rond beide kernen, maar zien ook tegelijkertijd een ruime vraag naar nieuwe gronden voor woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur. De komende paar jaar zal blijken op welke wijze in de diverse projecten al deze wensen bij elkaar kunnen worden gebracht. 2. Het Masterplan gaat uit van verbeteren van de brede welvaart in beide dorpen. Uitplaatsen van industrie is opgenomen in het Masterplan. 3. Uitbreidingen en intensivering van bestanade gebieden moeten blijven passen bij de schaal en identiteit van beide dorpen. 4. Het schoogebouw Violier is vorig jaar uitgebreid, en is in principe groot genoeg voor alle leerlingen uit de wijk Oostindie. Het probleem is dat (te) veel leerlingen uit andere wijken naar dit populaire schoolgebouw gaan of willen. In die wijken hebben scholen nu te maken met overcapaciteit. De beide scholen in Oostindie hanteren mede daarom toelatingsbeleid. 5 en 6. Revitalisering van het centrum is 1 van de 7 speerpunten in het Masterplan. De jaren 2025-2026 worden gebruikt voor planvorming. 7. De rondweg zal geen oplossing zijn voor alle verkeersproblemen, er zal meer moeten gebeuren, maar de rondweg zal wel een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de huidige verkeersknelpunten. 8. In het centrum rijden inderdaad veel auto's. Voor bestemmingsverkeer is dit prima, maar doorgaand verkeer hoort hier bij voorkeur niet thuis, dit is 1 van de redenen om hiervoor een rondweg aan te leggen. 9. Voor de rondweg wordt een haalbaarheidstudie uitgevoerd hieruit zal een voorkeurtrace voortkomen. 10. Uit
24 Wonen Vraag 1 Waar moeten we volgens u op letten als we nieuwe woningen bouwen in Leek-Tolbert? Maak eerst de straten binnendorps aantrekkelijk en leg de focus op het verbeteren van de brede welvaart binnen in de dorpsgrenzen. Zorg dat de voorzieningen, het centrum en de scholen goed op orde zijn. Onderzoek wat de daadwerkelijke woning vraag in Leek en Tolbert is. Leg de focus op gemixte complexen voor ouderen en jongeren dichtbij de voorzieningen. Wordt makkelijker in het goedkeuren van mantelzorgwoningen. Maak het makkelijker om langere tijd in recreatiewoningen te verblijven. Deze woningen zijn per direct beschikbaar en er zijn best mensen die hier permanent willen verblijven. Laat de Lelylijn er buiten. Indien er uiteindelijk (na bijna 60 jaar) toch wordt besloten tot de aanleg van de Lelylijn duurt de aanleg hiervan dusdanig lang dat je dan kan schakelen. Vraag 2 Wat vindt u belangrijk voor de omgeving? Groen en dichtbij voorzieningen zijn (afstand tot centrum is voor veel wijken best ver op de fiets). Vraag 3 Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan? Denk aan de bewoners en toekomstige bewoners in Leek! Maak betaalbare woningen binnen het dorp en dichtbij de voorzieningen voor mensen die uit Leek en Tolbert komen en hier blijven wonen. Maak niet nog een enorme woonwijk zoals Oostindie met woningen die bijna onbetaalbaar zijn voor de mensen uit Leek en Tolbert.	nog in te vullen nee

25	Het plan is een kopie van het woonplan, echter zonder alternatieve locaties. Het lijkt een vooringenomen plan te zijn. Dit wordt ondersteunt door de extreem late beschikbaarheid van het rapport van 90 pagina's. Het lijkt alsof er niet de wens is dat er feedback op het plan komt.	Er zijn inderdaad een flink aantal overlappingsen tussen het woonplan en het Masterplan. De woonplannen gaan specifiek over het onderwerp 'wonen' en alles wat er voor nodig is om woningbouw mogelijk te maken, zoals nieuwe infrastructuur. Het Masterplan is breder dan alleen het onderwerp woningbouw. Het gaat om versterken van de regiofunctie en het verbeteren van de brede welvaart. Feedback stellen we zeker op prijs. Nogmaals dank voor uw reactie.	nee
26	De rondweg wordt gepresenteerd dat hij nodig is. Maar feitelijk is de woonlocatie bij de Tolbertervaart volledig losgekoppeld van de rondweg. Het is zelfs zo erg, dat de rondweg gedreven wordt door verkeer uit Noordenveld/Friesland. Ook de zandwinning heeft een nieuwe vergunning gekregen, wat voor overlast zorgt. Het lijkt alsof de gemeente niet haar rol pakt om de verkeersoverlast te verminderen, met een dure weg als gevolg.	De rondweg is niet alleen nodig om nieuwe plannen mogelijk te maken, ook is het nodig om het bestaande verkeer beter te kunnen afvloeien. De komst van een rondweg zal tot verminderde drukte in de bestaande bebouwde kommen leiden.	nee
27	Het interview in Groningen bouwt en ontwikkelt 2025 met Wethouder Haze geeft aan dat er voor alle 41 dorpen een woonplan komt. Wanneer zijn die beschikbaar en welke invloed hebben deze op dit plan? Moet er niet worden gewacht tot deze analyse is gedaan? Dit ter voorkoming van overhaast en onzorgvuldig handelen door de gemeente Westerkwartier.	Om in aanmerking te komen voor een subsidie van € 1,76 miljoen dient het Masterplan voor 26 juni a.s. te zijn vastgesteld. Daarom kan niet worden gewacht met het vaststellen van het Masterplan. De concept woonplannen vormen voor het onderdeel wonen uiteraard een fundament voor het Masterplan. Het woonplan voor Leek-Tolbert is aangehouden totdat het Masterplan is vastgesteld.	nee
28	Ik baal er van dat het masterplan met datum 1 april pas vandaag beschikbaar is. Terwijl de voorlichting een aantal nietszeggende plaatjes laat zien. Nu heb ik een middag input mogen leveren met post its, terwijl er al een rapport beschikbaar was. Welke veel specifiekere vragen tot gevolg hebben. Een volledig gemiste kans. Ik zit nu met veel vragen en voel me niet serieus genomen. Heeft een communicatie adviseur dit advies gegeven: als je inspraak formeel wilt aftikken (ivm latere procedures), maar je wilt geen input, dan moet je het op deze manier doen?	Wij vonden het niet verstandig om het concept Masterplan vrij te geven zonder eerst een mondelinge toelichting te geven. Deze keuze was vooral ingegeven vanuit het idee dat we mensen eerst goed het proces moesten uitleggen, zodat iedereen ook begrijpt waar wel en niet participatie op mogelijk is.	nee
29	Ik heb 3 reacties gegeven op de woonplannen (je weet wel van een jaar geleden). Hier heb ik geen reactie op ontvangen, wanneer kan ik die reactie tegemoet zien? En kan mijn reactie op het woonplan worden doorgezet naar het masterplan daar deze vrijwel identiek is?	Er zit een bepaalde volgorde in de beide plannen. Het Masterplan is overkoepelend en zal daarom eerst worden vastgesteld. Daarna volgt vaststelling van het woonplan.	nee
30	Nee		nee
31	Voor Oostindie Zuid moet er in de toekomst een bestemming komen voor het huidige gronddepot. Ik zou de wethouders adviseren om eens te kijken bij het leer en sportpark op de Langeleegte in Veendam. Met name een pump/trackback en een freerun parcour zou het onder de jeugd goed doen. Er is tot mijn verbazing weinig vandalisme. En jeugd komt achter hun scherm weg. Mijn inziens zou dit echt een toevoeging zijn op de nu wat sobere speelplekken binnen deze mooie wijk. En geeft ook ruimte voor de war oudere en actievere jeugd.	Wij hebben begin dit jaar een werkbezoek gedaan aan de Lange Leegte in Veendam. Dat hebben we gedaan in het kader van de Campusvorming voor sportpark Rodenburg, om daar op het sportpark aantrekkelijke buitenactiviteiten te kunnen maken. Welke activiteiten dit worden moet nog worden uitgewerkt.	nee
32			nee

33 In de historie was er geen visie op wonen. Hierdoor zijn inbreidingsmogelijkheden verloren gegaan. Nu moet er op stel en sprong gehandeld worden. Hierdoor sneuvelen de houtwallen, de rustige plek voor de Zijlen, de pingu ruïne het leefgebied van de reeën en vossen en vele hazen. Ik begrijp dat er wat moet gebeuren, maar waarom zo ver van het centrum? Waarom niet in Drenthe bij het centrum, zodat het centrum meer bezocht wordt (sinds Oostindie is de leegstand dramatisch, Tolbertervaart zal dan ook niet helpen). Als het echt urgent is, is die provincie grens toch niet heilig? Daarnaast is het totaal onduidelijk waarom Leek-Tolbert is gekozen, gezien de beperkingen door NNN, Nienoord en de prachtige houtwallen. 41 dorpen in Westerkwartier en specifiek dit prachtige erfgoed moet eraan gaan.	In het Masterplan wordt ingegaan op onze keuze voor inbreiding en worden uitbreidingsmogelijkheden besproken. Investeren in Leek-Tolbert als regiokern wil niet zeggen dat in onze andere dorpen niks mogelijk is. Voor alle dorpen zijn of worden woonplannen gemaakt. Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze kan niet alleen met inbreidingslocaties binnen de bestaande kernen worden gerealiseerd. Leek ligt ingeklemd tussen de Rijksweg A7, landgoed Nienoord, de provinciale grens met Drenthe en het coulisselandschap. De enige realistische uitbreidingsrichting is naar het westen, in het coulisselandschap. Dit betekent dat we een afweging moeten maken tussen het belang van het landschap en de woonopgave. Wij waarderen het coulisselandschap ook zeer, toch hebben wij er in het masterplan voor gekozen om de woningbouwopgave te laten prevaleren. Dat wil nog niet zeggen dat de woningbouw in Tolbertervaart Noord zeker doorgaat, op dit moment zijn wij de haalbaarheid daarvan aan het onderzoeken. Als de woningbouw in Tolbertervaart doorgaat, dan wordt er in het kader van dit project nog participatie en inspraak georganiseerd.
34 Ik vraag me af waarom de gemeente het achterliggende document over de masterplannen pas vlak voor de Pasen deelt en de termijn om een reactie op het plan te geven zo kort is, dat het lastig is om er inhoudelijk iets zinnigs over te zeggen. Het lijkt alsof er weinig gedaan is met alle reacties op de woonplannen van vorig jaar mbt tot de Tolbertervaart. Vergeet niet dat dit een uniek stuk coulissenlandschap is met cultuur-historische waarde, dat je met één pennenstreek vernielt. In het verleden zijn er door de gemeente ook ondoordachte beslissingen genomen mbt Leek/Tolbert, waar we nu met spijt op terug kijken. Denk maar aan al die industrie midden in het dorp. Enige lange termijnvisie had dat kunnen voorkomen. Kijk hoe de problemen op de langere termijn goed opgelost kunnen worden ipv cultuur-historisch landschap als bouwgrond te gebruiken en er een weg door aan te leggen, terwijl er al een weg ligt die tot rondweg verbreed zou kunnen worden.	Er is een grote woningbouwopgave in Leek & Tolbert. Deze
35 Ik mis de analyse wat de effecten zijn als er niks wordt gedaan. Ik heb deze vraag aan Wethouder Haze gesteld bij de presentatie van de woonplannen een jaar geleden. Het antwoord kwam vreemd op me over, waarna ik vele emails heb gewijd aan de gemeente om hier een bevestiging van te krijgen. Helaas wilde de medewerkers van de gemeente de reactie van de wethouder niet op schrift bevestigen. Alternatieve redenen waren erg dun. Zonder deze analyse vanuit een neutraal perspectief krijg ik het gevoel dat het een vooringenomen plan is. Dit wordt gesteund door de selectie van dit plan boven 40 andere dorpen en de afwezigheid van alternatieve woon locaties. Daarnaast is de communicatie opgezet om reacties binnen te halen op sheets, terwijl er een dik rapport was (helaas pas vlak voor Pasen online). En als kers op de taart een interview met wethouder Haze die aangeeft dat er veel animo was. En tezamen is dit een waterdichte basis om snel naar de realisatie te gaan. Maar laten we eerlijk zijn - dat is toch te reinste vorm van manipulatie.	Stilstand betekent achteruitgang. Dat is een uitgangspunt dat breed door de diverse overheden wordt gedeeld en tevens onder inwoners en bedrijven. Elk dorp heeft zijn problemen, niets doen is geen oplossing.

36 1) Wanneer de Tolbertervaart tot woongebied omgezet zou gaan worden: behoud de huidige Groene Long, het wandelrondje in het groen (waarbij "wandelrondje" geen goede kwalificatie is: het is in Leek/Tolbert de enige lange wandeling in natuurgebied, laat dat bestaan!) 2) Daarnaast lijkt de Lelylijn er de komende generaties niet te komen. Doe niet net als Delfzijl destijds deed: "de industrie groeit zó hard, we offeren er 3 dorpen voor op om op de toekomst voorbereid te zijn. Heveskes, Weiwerd en Oterdum werden geruimd. Hele gemeenschappen werden opgedoekt, met het "oog op de toekomst". Wat bracht de toekomst? Niet wat zij destijds verwacht hadden. Maar er zijn wel 3!!! dorpsgemeenschappen voor geofferd. 3) Men wil Leek/Tolbert laten groeien om "mee te mogen praten", als grote woonkern. Dat mee mogen praten is echter "hopen op" mee mogen praten. Maar waarover dan, als die Lelylijn er toch niet komt? Is het dan niet slimmer om de andere dorpen in Westerkwartier wat te laten groeien? Jeugd uit die dorpen wil in hun eigen dorp kunnen wonen, maar er zijn geen huizen. Ouderen uit die dorpen willen kleiner wonen, in hun eigen dorp, maar daar zijn ook onvoldoende voorzieningen voor. Dan kan de gemeenteraad wel bedacht hebben dat er een aantal groeikernen in Westerkwartier is, met allerlei voorzieningen centraal, maar is dat wat de bevolking ook wil? Als je toch je jeugd of je hele leven ergens gewoond hebt, dan wil je daar toch blijven? Dan wil je toch niet ineens naar Leek verhuizen omdat daar de Voorzieningen zijn? 4) Bekijk de groeigeschiedenis van Leek. Wanneer houdt Rupsje Nooitgenoeg Leek op met groeien? Er zijn grenzen waar men niet overheen kan (Drenthe/ Noorderveld) en wil (A7), dus de enige route is naar het Westen. Tot waar dan? Denk een aantal generaties verder, tot waar is Leek dan gegroeid? Waarom? Ten koste van wat? Zoals we al zeiden: zie punt 2 en 3.	1. Het project 'woningbouw Tolbertervaart Noord' is nog in de onderzoeksfase. Ruimte voor groen en recreëren zijn hierbij belangrijke bouwstenen. 2. Wij denken dat de Lelylijn in combinatie met een station van belangrijke meerwaarde kan zijn voor onze gemeente. 3. Investeren in Leek-Tolbert als regiokern wil niet zeggen dat we in andere dorpen niks mogelijk is. Voor alle dorpen zijn of worden woonplannen gemaakt. 4. Groei is nooit een doel op zich, maar groei is voldoen aan de vraag. Wij vinden het belangrijk om aan de vraag naar nieuwe woningbouw, bedrijvigheid en infrastructuur tegemoet te komen.
37 1-Het inbedden van boerderij de Balkhoeve in de (robuuste) groene structuur 2-Herinrichting locatie rsg de Borgen (Waezenburglaan) geef veel ruimte voor een groene structuur waar het voor omwonenden ook fijn is om te vertoeven. 3-Daadkracht i.r.t. realisatie Rondweg Leek. Veiligheid, luchtkwaliteit/ leefklimaat is in het geding! Niet langer verschuilen achter Het Rijk en provincie, pak als gemeente zelf het voortouw, tijd van holle frasen is voorbij! 4-Participatie is een prachtig medium om inwoners en andere belanghebbenden te informeren. Om per project meerwaarde te creëren zijn klankbordgroepen van wezenlijk belang. In het masterplan wordt het wel aangestipt, maar nog niet geconcretiseerd. Graag sluit ik aan bij de nog te formeren klankbordgroep v.w.b. herinrichting vrijkomende locatie rsg de borgen.	1.2. De vrijkomende locatie kan niet alleen gebruikt worden voor woningbouw, maar ook voor het versterken van de groenstructuur. Beide zijn uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling. 3. De rondweg is door de gemeente al in voorbereiding genomen. 4. In het Masterplan wordt niet een generieke regel opgenomen voor de wijze van participatie. Dat zal per project worden bepaald.

38 -Herontwikkeling locatie RSG De Borgen: geen kolossale bouwwerken welke qua bouwvolumes en aantallen volledig uit de toon vallen. De onverzadigbare drang naar bouwen, moet ten opzichte van de voorgenomen aantallen getemperd worden, dit wegwuiven onder het mom van economische voortgang, is een miskenning van de inwoners van de Waezenburglaan. Heden worden we constant geconfronteerd met het wel en wee van RSG De borgen. De voorgenomen plannen maakt de toekomst ook niet direct heel rooskleurig en vallen we eigenlijk van de regen in de drup. Enerzijds is inbreiding van woningbouw een kans, maar doe dit alsjeblieft met mate en geef veel ruimte aan groen waarbij dit gebied wordt getransformeerd in "groene longen" waarbij in beperktere mate ook ruimte is voor woningbouw.

-De Balkhoeve als nadrukkelijk onderdeel van de groene herontwikkeling, welke een centrale maatschappelijke functie voor jong en oud gaat vervullen. Dus creëer veel groen middels een groene structuur/parkachtige elementen/corridor welke een natuurlijke oversteek/verloop heeft over de Auwemalaan. (richting Tolbertervaart)

-Herontwikkeling d.m.v. afwaarderen van Auwemalaan, waarbij de focus van overdadig verkeerstructuur naar een overwegend verblijfsstructuur wordt gerealiseerd. Hiermee neemt de brede welvaart in volle breedte zienderogen toe.

De reactie heeft betrekking op de beoogde locatie voor rsg De Borgen. Voor dit project loopt een separaat participatietraject. Wij zullen uw reactie in dat traject meenemen. De plannen voor herinvulling van de vrijkomende locatie van rsg De Borgen moeten nog worden vormgegeven. Meer in algemene zin valt dit gebied in de zone waar versterking van groene verbindingen een belangrijk uitgangspunt is. De locatie Balkhoeve..... Afwaardering van de Auwemalaan kan eventueel pas sprake zijn, zodra er een goed alternatief beschikbaar is in de vorm van een rondweg.

Reactie's participatiebijeenkomst Masterplan Leek – Tolbert			
Inwonersbijeenkomst – 11 april			
Prioritair gebied - Wonen			
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	Reactie gemeente
Waar moeten we volgens u opletten?	Welke oplossingen ziet u voor deze knelpunten?	Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?	
Aandacht voor geluidhinder A7	Niet alleen traditionele woningen ook nieuwe vormen zoals Tiny Houses en appartementen	Meer woningen, meer ouderen. De Schutse en de Til verouderd en oubollig. Denk hier ook aan als het gaat om voorzieningen.	Ouderen zijn inderdaad een belangrijke doelgroep, dat heeft onze aandacht. Zeker in Leek verwachten we - met name in de bestaande kern appartementen toe te voegen. Waar mogelijk zullen we - op kleinere schaal - initiatieven voor innovatieve woonvormen faciliteren.
Ontwikkeling agrarisch/groen gebied	Infrastructuur, wegennet van/naar A7		
Oude Zuiderweg – Nienoordserand (optie voor groen wonen)			
Doorstroom verkeer goed regelen, bijv. dmv een rondweg. (De Holm is nu al heel druk elke dag)	Niet weer dezelfde fout maken als in het verleden: eerst woningen bouwen en daarna een gebrekkige ontsluiting zoals rondweg Zuidhorn.		De Oude Zuiderweg zien we als mogelijke locatie voor woningbouw. Nienoordstrand is (voorlopig) niet in beeld. In alle plannen voor woningbouw zullen we aandacht besteden aan groen.
Ruim opzetten, vergelijkbaar met Oostindië (landelijke aanblik)	Bij renovatie woningbouw rekening houden met de natuur waar waterpartijen en groen elkaar afwisselen (zie Oostindië)		
Betere ontsluiting voor verkeer			
Meer sociale woningen in Zevenhuizen voor het versterken van de voorzieningen			Het uitgangspunt bij alle woningbouwprojecten is dat we 30% sociale woningbouw realiseren. Dit zal niet in alle dorpen te realiseren zijn, maar we gaan er vanuit dat dit in Leek, Tolbert en Zevenhuizen wel het geval is.
Uitbreiden woningbouw Leek / Tolbert West: NIET DOEN! Dit moet natuurgebied blijven.			Zie reactie afweging met betrekking tot Tolbertervaart Noord.

Met de gemeente Noordenveld overleggen over SER koop grond. Nietap/ Schapenweg richting Oostindië kan veel gebouwd worden. Het centrum komt vanzelf in het midden te liggen.			Qua structuur van het dorp zijn we het daarmee eens. Wij zien dit voorlopig echter niet als haalbare uitbreidingsrichting. Zie regel 6. Zie regel 10.
Meer woningen voor 60+			
Natuur is belangrijk in de omgeving			
Eerst kijken naar leegstand voordat de weilanden er			Dat doen we. Het is landelijk beleid dat inbreiding voor uitbreiding gaat. Echter, we stellen in het masterplan vast dat we niet de hele opgave binnen de bestaande kern kunnen realiseren. Uitbreiding aan de rand van de kern is nodig. Zie regel 6.
Meer woningen voor starters + ouderen voor doorstroom			
Meer kijken naar renovatie van woningen (ook van Wold & Waard), desnoods vervangen, energieneutraal maken en omhoog bouwen. Met name voor starters en ouderen.			
Prioritair gebied – Infrastructuur			Herstructurering van de bestaande wijken heeft onze aandacht, maar is vooral gericht op het verduurzamen van de woningen. Op kleine schaal kijken we samen met Wold & Waard naar sloop en nieuwbouw van sociale huurwoningen.
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	
Welke problemen of lastige situaties merkt u in het verkeer, bereikbaarheid of verbindingen in en rond Leek Tolbert	Welke oplossingen ziet u voor deze knelpunten	Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?	
Zwaar verkeer door het dorp. Zandwinning heeft prioriteit ondanks problematiek en veiligheid inwoners	Rondweg	STOMP-principe	De komst van een rondweg zal tot verminderde drukte in de bestaande bebouwde kommen leiden.
Bedrijvenpark ontwikkelen ism regio Groningen- Assen- Drachten	Rondweg: korte termijn, bizar dat deze er nog niet is.	Nu eerst verkeersproblemen oplossen, daarna pas gaan uitbreiden.	De komst van een rondweg zal tot verminderde drukte in de bestaande bebouwde kommen leiden.

Al het doorgaande verkeer gaat door het dorp ipv er om heen	Auwemalaan / Oldeberterweg minder aantrekkelijk maken als sluiproute	Prioritering Veiligheid / wensen inwoners voorop stellen	De rondweg zal geen oplossing zijn voor alle verkeersproblemen, er zal meer moeten gebeuren, maar de rondweg zal wel een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de huidige verkeersknelpunten. In het centrum rijden inderdaad veel auto's. Voor bestemmingsverkeer is dit prima, maar doorgaand verkeer hoort hier bij voorkeur niet thuis, dit is 1 van de redenen om hiervoor een rondweg aan te leggen. Voor de rondweg wordt een haalbaarheidstudie uitgevoerd hieruit zal een voorkeurtrace voortkomen. Uit verkeersonderzoeken blijkt dat alleen gebruik maken van bestaande wegen onvoldoende is voor een goede verkeersafwikkeling.
Teveel verkeersdrukke naar/ vanuit de snelweg	Ontlasten Oude Postweg – Midwolderweg	Behoud ook bestaande natuur	zie regel 30
Niet voetgangers vriendelijk. Wens= auto uit het centrum	Rondweg naar Oostindië	Rondweg niet langs Tolbertervaart	zie regel 30
Rondweg: HSHS ontzien	Ontsluiting voor verkeer naar Roden	Uitbreiding Posta 7 verkeersoverlast Hoofdstraat. Dat geldt ook voor de verplaatsing van de ijsbaan Tolbert.	De rondweg zal geen oplossing zijn voor alle verkeersproblemen, er zal meer moeten gebeuren, maar de rondweg zal wel een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de huidige verkeersknelpunten. De komst van de parallelstructuur A7 biedt een mogelijkheid om de locatie Posta A7 anders te ontsluiten.
Oude Postweg – Midwolderweg loopt helemaal vast. Ontsluiting is veel te laat.	Paralelweglangs snelweg	Uit + toegang vanuit woonwijk Sintemaheerd naar Auwemalaan.	regel 27/30
Bushalte uitrijstroken en voorrang geven bij fietspaden	Busstation centrum aanpakken.	Betere weg van Leek naar Zuidhorn voor fiets en auto	Binnen het openbaar wordt er per situatie bekeken wat wenselijk is qua voorrang situatie, wel geen uitrijstroken, hoe fungeren haltes. Revitalisering van het centrum is een van de speerpunten in het Masterplan
	Bus van de rijbaan, zeker richting Groningen		Binnen het openbaar vervoer wordt per situatie bekeken wat wenselijk is qua voorrang situatie, wel geen uitrijstroken etc.

Maar 1 toegangsweg naar Leek richting A7	Rondweg moet verkeer van Auwemalaan ontlasten. En moet er zo snel mogelijk komen. Tijd voor ACTIE!		Voor de rondweg wordt een haalbaarheidstudie uitgevoerd hieruit zal een voorkeurtrace voortkomen. De rondweg zal geen oplossing zijn voor alle verkeersproblemen, er zal meer moeten gebeuren, maar de rondweg zal wel een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de huidige
Een treinstation wordt gemist	Achteruitgang realiseren nieuwe ijsbaan/ posta 7/ HJC manege naar industrieterrein richting A7 om Hoofdstraat Tolbert te ontlasten.		Er zijn reeds plannen voor een nieuwe ijsbaan. De komst van de parallelstructuur A7 biedt een mogelijkheid om de locatie Posta A7 anders te ontsluiten. Verhuizing is dan geen noodzaak meer- levenbaarheid dorp blijft dan behouden.
	Vanaf Oostindië buitenom naar A7 (Rondweg). Niet Tolbertervaart.		Voor de rondweg wordt een haalbaarheidstudie uitgevoerd hieruit zal een voorkeurtrace voortkomen.
	Ringweg om Leek		Voor de rondweg wordt een haalbaarheidstudie uitgevoerd hieruit zal een voorkeurtrace voortkomen.
Prioritair gebied – Revitalisering Centrum			Planvorming voor de revitalisering van het centrum zal in 2025-2026 plaatsvinden. Alle hier genoemde onderdelen worden meegewogen bij de planvorming
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	
Welke knelpunten ervaart u nu in het centrum van Leek – Tolbert?	Welke oplossing ziet u voor deze knelpunten?	Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?	
Teveel auto verkeer in centrum	Meer gezelligheid door terrasjes	De Dam, Voetgangersgebied, autos’er om heen.	
Leegstand winkels	Verkeer om centrum heen leiden en parkeren	Vraag inwoners om input: centrum, aanzicht en wensen	
Vastgoed beheert door klein aantal invloedrijke personen. De prijs is hoog en de aantrekkelijkheid is laag.	Een natuurlijk hart van het centrum creëren voor een stukje beleving.	Huurprijzen verlagen. Zijn nu te hoog, niet rendabel	
Leegstand winkels	De Dam, meer terrassen en autovrije zone		
Niet gezellig	Aantrekkelijke panden		
Teveel auto’s	Meer bekende winkels trekt bezoekers		
Terrasplein mist	Plein met fontein		
Te weinig winkels (leegstand)	Samenwerking tussen ondernemers en stichting Volksvermaak om toeristen te trekken		
Compactheid	Samenwerken met Nienoord, water doortrekken in centrum zoals vroeger met het terras aan het water.		

Tolberterstraat nu voetgangersgebied waar fietsen wordt gedoogd. Terug naar uitsluitend voetgangersgebied.	Durf stappen te nemen naar een fietsdorp ipv meer parkeerplaatsen		
Verkeersdrukke			
Zonde dat er meer ruimte wordt besteed aan parkeren. Ik heb liever een mooier en gezelliger centrum			
Beleving			
Gezellige terrasjes			
Het voelt niet als winkelcentrum			
Veel leegstand			
Algemeen			
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	Vraag 4
<i>Waar bent u trots op in Leek – Tolbert?</i>	<i>Wat zou volgens u het belangrijkste resultaat van het Masterplan moeten zijn?</i>	<i>Wat zou u absoluut niet willen dat er verandert?</i>	<i>Als u zelf 10 miljoen mocht investeren in Leek – Tolbert, wat zou u dan doen?</i>
			Oude bedrijfsterrein die tussen woningbouw liggen stimuleren om te vertrekken naar de A7.
Leek – Nienoord/ Kasteel en omgeving	Maak een landschapsbiografie + Visie	Tolbertervaart	
Tolbert- HJC Manege, Posta 7 en Poeisz superm	Vraag een stedenbouwkundig + landschapsbureau voor een verdieping	Houtsingel	Centrum aanpakken
Dat dorpsbelangen wel proberen te betrekken in het dorp en naar het centrum trekken	Trek meer toeristen en inwoners naar het centrum	Bestaand groen	Zwembad + Nienoord aanpakken
Landgoed Nienoord + zwembad & speelpark (al mag dat wel wat ge-update worden)	Leefbaarheid meer in balans met groei	Dorp behouden niet te groot	Industrieterrein Oldebert verplaatsen naar overkan A7 en daar woningbouw plegen.
Landgoed Nienoord	Niet alleen bouwen, bouwen, maak ook een gezellig centrum		Voor De Schutse een ander gebouw in de plaats
Nienoord			Meer groen
Verbinding met OV naar Groningen			Voedselbos Zuiderweg: - Recreatie - Leefbaarheid - Biodiversiteit Eventueel samen met scouting voor beheer + fruitacties
Vele voorzieningen voor de jeugd zoals: scholen, sport en recreatie			Wandel – fietsvriendelijker (STOMP – principe)
Houtsingels, hoofdstructuur			Station Leek
Natuurgebieden			Leek ontlasten van doorgaand verkeer
			Realiseren woningen om doorstroming voor ouderen te realiseren.
Sociale samenhang bevolking			

Reactie's participatiebijeenkomst Masterplan Leek – Tolbert			
Stakeholdersbijeenkomst – 11 april			
Prioritair gebied - Wonen			
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	
Waar moeten we volgens u opletten?	Welke oplossingen ziet u voor deze knelpunten?	Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?	
Niet te kleine kavels	Durf hoger te bouwen	Durf hoger te bouwen	Gezien de grote van de woningbouwopgave zal de bebouwingsdichtheid toenemen. Bovendien zien we dat grote kavels (te) duur worden. Hoewel er zeker aanbod van grote kavels zal zijn, wordt de gemiddelde kavelgrootte vrijwel zeker kleiner. Daar waar dat mogelijk is zullen we de hoogte zeker benutten, met name in de bestaande kern. Uiteraard rekening houdend met het dorpse karakter van Leek en Tolbert.
Mix sociale huur – vrijstaand			Het realiseren van een mix van sociale, betaalbare en dure woningen is uitgangspunten voor alle nieuwe ontwikkelingen.
Afstand tot centrum			In het masterplan hebben we de ontwikkelingen zoveel mogelijk afgestemd op de structuur van Leek en Tolbert, rekening houdend met de ligging van het centrum.
Bereikbaarheid fiets & auto			Zie regel 8.
Groen			Zie regel 10 van inwonersbijeenkomst
Aansluiten op OV			Zie regel 8.
Karakter dorp behouden			Zie regel 8.
Afstand voorzieningen			Zie regel 8.
Respect cultuurhistorische waarden			Zie regel 8.
Meer betaalbare woningen			Zie regel 7.
Meer wonen in/om centrum			Zie regel 8.
Vergrijzing			Zie regel 6 van inwonersbijeenkomst.
Herontwikkeling kwaliteit 'slechtere' wijken			Zie regel 23 van inwonersbijeenkomst
Groen blijven			Zie regel 10 van inwonersbijeenkomst
Passend in omgeving qua groen, architectuur en bereikbaarheid			Zie regel 10 van inwonersbijeenkomst
Veel groen			Zie regel 10 van inwonersbijeenkomst
Geen hoogbouw			Zie regel 6.
Voorzieningen die passen bij woningontwikkeling			Zie regel 8.
Prioritair gebied – Infrastructuur			
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	

<i>Welke problemen of lastige situaties merkt u in het verkeer, bereikbaarheid of verbindingen in en rond Leek Tolbert</i>	<i>Welke oplossingen ziet u voor deze knelpunten</i>	<i>Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?</i>	
Aantrekkelijke route van rotonde Tjoelkert naar centrum , ook voor de fiets. Om mensen vanuit Oostindië beter naar het centrum te krijgen.	Autostroom kanaliseren naar Centrum en snelheidsbeperking		vrijliggende fietsstructuur vanuit Oostindie naar Centrum zijn reeds aanwezig.
Verbeteren doorstroming naar A7 (vanaf Auwemalaan)	Verkeerscirculatie, 1 grote rotonde		De komst van een rondweg zal tot verminderde drukte in de bestaande bebouwde kommen leiden.
Boveneind optimaliseren en aantrekkelijker maken (westelijke entree centrum)			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Versmalling Molenkanaal			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Drukke in Tolbert			De komst van een rondweg zal tot verminderde drukte in de bestaande bebouwde kommen leiden.
Oversteek Auwermalaan (ivm slechtzienden)			Drukke verkeersadres zijn lastig in te richten waarbij rekening is gehouden met alle verkeersdeelnemers, omwille van de algemene veiligheid moeten er soms keuzes worden gemaakt. Het platform toegankelijkheid wordt hierbij geraadpleegd.
Geen eenduidigheid voorrang rotondes			Dit is het uitgangspunt, soms is een afwijking wenselijk
Drukke richting A7			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Verkeer (provinciaal) door je plaats			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Verkeer Auwemalaan			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Verkeer Postwagen			De rondweg zal geen oplossing zijn voor alle verkeersproblemen, er zal meer moeten gebeuren, maar de rondweg zal wel een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de huidige verkeersknelpunten. De komst van de parallelstructuur A7 biedt een mogelijkheid om de locatie Posta A7 anders te ontsluiten.

Verkeer kern dorp			Revitalisering van het centrum is 1 van de speerpunten van het Masterplan Tolbert
Fietsverbinding Oostindië/dorp	Betere fietspaden		vrijliggende fietsstructuur vanuit Oostindie naar Centrum zijn reeds aanwezig.
Oplossing vinden voor bushalte Centrum (voorbeeld: Aalbertsbaan Roden)			Revitalisering van het centrum is een van de speerpunten in het Masterplan
Prioritair gebied – Revitalisering Centrum			
Vraag 1	Vraag 2	Vraag 3	
<i>Welke knelpunten ervaart u nu in het centrum van Leek – Tolbert?</i>	<i>Welke oplossing ziet u voor deze knelpunten?</i>	<i>Welke aandachtspunten wilt u de gemeente meegeven in de uitwerking hiervan?</i>	Planvorming voor de revitalisering van het centrum zal in 2025-2026 plaatsvinden. Alle hier genoemde onderdelen worden meegewogen bij de planvorming
Verkeersveiligheid in centrum Leek	Meer beleving zoals, water, fontein, plein en groen	Maak een splitsing tussen laag hangend fruit (korte termijn) en lange termijn	
Versmalling over Molenkanaal	Compacter maken van centrum	Verkeer niet uit centrum halen	
Verkeersintensiteit in dorp Tolbert	Centrum verplaatsen	Supermarkt in centrum houden	
Parkeren in centrum Leek	Water terugbrengen in centrum voor levendigheid/ gezelligheid.	Bereikbaarheid moet goed blijven	
Centrum functies in centrum houden (bibliotheek, bank, dorps huis)	Kermis weer in de kern van het dorp	Niveau van parkeren moet goed blijven	
Leegstand	Wegenstructuur/ verkeersknooppunten - Boveneind - Samuel Leviestraat - Kruising AH	Meer op beleving richten	
’Ligging	Parkeerterrein Lireslaan, weg er omheen leggen of weghalen	Groots denken	
Weinig diversiteit in aanbod	Parallelstructuur om grote ondernemers te ontsluiten	Strook De Borgen/ oude Jumbo/huisartsen ontwikkelen naar centrum / wonen	
Leegstand	Parkeerbalans herijken		
Verminderde beleving	Regie voeren gemeente		
Weinig ruimte voor woningen			
Geen duidelijke afbakening van centrumgebied			
<i>Algemeen</i>			
<i>Waar bent u trots op in Leek – Tolbert?</i>	<i>Wat zou volgens u het belangrijkste resultaat van het Masterplan moeten zijn?</i>	<i>Wat zou u absoluut niet willen dat er verandert?</i>	<i>Als u zelf 10 miljoen mocht investeren in Leek – Tolbert, wat zou u dan doen?</i>
Toren van Midwolde vanaf snelweg	Ontsluiting moet beter	Aanbod sportvoorzieningen	Parkeergarage onder het centrum
Nienoord Landgoed/Kasteel	Meerdere centrumvoorzieningen	Groene structuur rondom	Vergroening in het centrum
Dorpse karakter van Tolbert	Levendig dorp met ruime ontwikkeling voor iedereen, maar groen en natuur niet vergeten	Onderwijsaanbod	Toekomstperspectief jeugd

Bereikbaarheid is Top!	Weer een hotel!!	Bereikbaarheid winkelaanbod	Centrum versterken (beleving en leegstand tegengaan)
Goed voorzieningenniveau. Je kan van geboorte tot de dood hier alles vinden muv hoge school/Universiteit	Versterken! De basis is er maar het kan beter.	Het "dorpse" karakter. De kleinschaligheid. Niet te veel verstedelijken, geen hoogbouw.	Investeren in groen in het dorp
Diversiteit, .veel voorzieningen	Meer betaalbare woningen	Goede bereikbaarheid houden	Rondweg, infrastructuur, toegankelijkheid
Nienoord	Upgrade van het centrum	Nienoord in stand houden	Centrum Leek/Tolbert herinrichten, gezellig maken
Meeste voorzieningen centrumfunctie Leek	Duidelijke lijn – visie op wonen en werken	Regiofunctie behouden: Ondernemen, winkelen, toegankelijkheid, recreatie en cultuurhistorie (Tolbertervaart)	
Economische motor Westerkwartier			