



D66



GB

ChristenUnie

unaniem aangenomen

8-02-2018

16-1

Amendement bij agendapunt 16 'Vaststelling bestemmingplan Stadsdennen- J.P. Heyelaan 1'

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 8 februari 2018

Constateerende dat:

- De Raad het bestemmingsplan Stadsdennen- J.P. Heyelaan 1, dient vast te stellen;
- Voor de aanpassing van de maatschappelijke bestemming naar wonen op dit perceel een herziening van het geldende bestemmingsplan Stadsdennen noodzakelijk is;
- Tijdens de termijn van terinzagelegging een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan is ingediend, onderschreven en medeondertekend door 45 bewoners;
- Tijdens de commissiebehandeling de indieners het bezwaar tegen de voorgestelde bouwhoogte, aantal appartementen en te realiseren parkeerplekken duidelijk hebben toegelicht;
- Woningcorporatie Uwoon een inschattingsfout gemaakt heeft met betrekking tot draagvlak van omwonenden.

Van mening dat:

- De hoogte van de kerktoren in het bestemmingsplan maatgevend is in de uitgangspunten voor het appartementencomplex. Alleen een kerktoren op die hoogte niet te vergelijken, is met een compleet appartementsgebouw met vier woonlagen op die hoogte, de uitstraling niet vergelijkbaar is;
- Een herzien plan op minder weerstand van omwonenden zal stuiten;
- Woningcorporatie Uwoon kansen heeft om op die plek een appartementsgebouw te ontwikkelen met sociale huurwoningen, die iets toevoegen aan de buurt.

Besluit:

In het bestemmingsplan Stadsdennen- J.P. Heyelaan 1 de bouwhoogte aan te passen van 15 naar 11 meter (dit is 3 woonlagen).

CDA Harderwijk Hierden

Ida Stoevelaar- Zijlstra

VVD Harderwijk- Hierden

Peter de Groot

CU

Marcel Companjen

D66 Harderwijk Hierden

Gemeentebelang

Gerret Kerkelam