

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

www.noordenveld.nlpostbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 088 – 050 88 88



Aan de Raad

ONDERWERP

Duurzame Voorbeeldwoning

CONTACTPERSOON

Martine Westra

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaak: 632315

RODEN

4 juni 2025

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het project Duurzame Voorbeeldwoning, een initiatief waarmee de gemeente inwoners wil inspireren en ondersteunen bij het verduurzamen van hun bestaande woning. Dit project is gestart in samenwerking met de werkgroep 'Mooie Buurt Hè' uit Norg. Het gaat om het huis aan Entinge 9, te Norg. Deze bestaande woning wordt stap voor stap duurzamer gemaakt. Denk aan isolatie en een warmtepomp om het huis aardgasvrij te maken. De inwoners worden begeleid door de gemeente en een energieadviseur, bijvoorbeeld bij het vergelijken van offertes.

Doel van het project

In Noordenveld willen we in 2040 klimaatneutraal zijn. Een belangrijk onderdeel daarvan is dat zoveel mogelijk woningen niet meer met aardgas worden verwarmd, maar met hernieuwbare energie. De duurzame voorbeeldwoning laat zien hoe bestaande woningen verduurzaamd kunnen worden. Door het hele proces van verduurzaming stap voor stap inzichtelijk te maken, bieden we inwoners duidelijke informatie over verduurzamingsopties en beschikbare subsidies. Deze woning wordt gebruikt als voorbeeld en als leertraject voor inwoners en de gemeente.

Keuze voor deze woning

Bij het kiezen van een geschikte woning is gekeken naar de locatie, het energielabel, de inkomensgrens en de wil van de bewoners om mee te doen. De woning op dit adres voldeed aan alle voorwaarden. De bewoners werken graag mee aan dit project en stellen hun huis beschikbaar om het proces vast te leggen. Na de verbouwing stellen de bewoners de woning meerdere keren per jaar open voor geïnteresseerden. Dat is afgesproken in ruil voor de begeleiding die ze krijgen. Door het delen van ervaringen en het laten zien van alle stappen, kunnen andere inwoners inspiratie krijgen voor hun eigen verduurzamingsplannen. Ook wordt zo inzichtelijk welke subsidies daarbij kunnen helpen.

Communicatie en betrokkenheid



De gemeente communiceert met inwoners over dit project via een blog op de website van Duurzaam Noordenveld. Hierin wordt het proces stap voor stap gevolgd. Deze artikelen kunt u lezen door de QR-code te scannen of via de link:

www.duurzaamnoordenveld.nu/norg-west.

Als de werkzaamheden klaar zijn, wordt de woning een aantal keren per jaar opengesteld. Tijdens deze open huis-momenten kunnen buurtbewoners de woning bezoeken en vragen stellen. De inwoners in de directe omgeving van de woning ontvangen een brief over dit project.

Financiering

De verduurzamingsmaatregelen voor de woning worden deels betaald met subsidies. Het grootste deel wordt betaald met de ISDE-subsidie, de subsidie van Nij Begun en de gemeentelijke en provinciale isolatiesubsidies. De resterende kosten worden betaald vanuit het investeringsbudget. In de overeenkomst met de bewoners staan duidelijke afspraken over hoe de kosten worden afgehandeld bij verkoop van de woning.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neem dan gerust contact op met Martine Westra via telefoonnummer 088-0508785 of stuur een e-mail naar M.Westra@noordenveld.nl. Vermeld daarbij ons kenmerk 632315.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester