MENINGSVORMENDE RAAD I 6 juni 2023 ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	Onderwerp	Actie
1.	**Opening (om 20:00 uur)**	Aanwezig: Voorzitter: Remco Hendriks Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Mariëlle de Romijn VVD: Marijke van Dam, Aat van Putten CDA: Kees Egberts, Leon Zoet, Rowan van Leeuwen Natuurlijk Nieuwkoop: Bas Oostwouder *Fractieassistent*: Pieter-Jan de Rijk D66: Jop van der Pijl, Annette Pietersen SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter Collegeleden: Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Dick Stapel en Rebecca van Nie (bij agendapunt 3), Rob Veelenturf (bij agendapunt 4) Insprekers: Martijn Rijnsburger namens bewoners Dorpshart Ter Aar, Jan Kooman namens VVE De Linden, Fred van Kesteren (buurtbewoner), Leo Kooyman namens de Verenigde Ondernemers Nieuwkoop), Erik Swaab (ondernemer), Patrick van der Vlugt (namens de Vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar en Leon Kerkstra ook namens bewoners Dorpshart Ter Aar (allen bij agendapunt 3) en Herman Binnendijk (buurtbewoner / bij agendapunt 4)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststelling Masterplan Dorpshart Ter Aar** B&W stelt de raad voor om Het Masterplan Dorpshart Ter Aar d.d. 26 april 2023 vast te stellen en dit als uitgangspunt te nemen voor de uitwerking van het Dorpshart. *Samenvatting:* Het Masterplan beschrijft de toekomstige inrichting en ontwikkeling van het centrumgebied Ter Aar. Bij het opstellen van dit Masterplan is een uitgebreid participatietraject doorlopen.	Inspreker Martijn Rijnsburger biedt eerst namens bewoners Dorpshart Ter Aar een petitie (ondertekend door 744 mensen) aan. Daarna spreekt hij in en wijst er op dat er geen sprake is van draagvlak en ook niet van haalbaarheid. Er is bezwaar tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen. Bewoners van deel van Essenlaan krijgen onevenredig veel overlast. De onafhankelijkheid van het parkeeronderzoek trekt hij in twijfel. Inspreker Jan Kooman tekent namens de VVE De Linden bezwaar aan tegen het Masterplan Dorpshart Ter Aar en het daarbij

		doorgelopen proces. Veel van het bestaande gaat verloren. Zo heeft hij het ook over mogelijke waardedaling van huizen. Het Masterplan is vaak onsamenhangend. Zij leveren een alternatief plan aan met meer duurzame woningen en veel andere voordelen. Inspreker Fred van Kesteren spreekt zich uit tegen vermindering van het aantal parkeerlocaties en het moeten uitwijken naar 'niet blauwe zones'. Daardoor zal het ook onveiliger worden in de straat in verband met meer verkeersbewegingen. Inspreker Leo Kooyman spreekt namens de Verenigde Ondernemers Nieuwkoop. De VON adviseert de raad om in te stemmen met het voorliggende Masterplan. Het proces is al gedurende vijf jaar goed doorlopen en het wordt tijd voor uitvoering. Inspreker Erik Swaab is van mening dat er draagvlak bij ondernemers (*Hema, Dirk en Aldi*) is voor het voorliggende plan, hetgeen blijkt uit een proefdraagvlakmeting. De voorbereiding van het plan is gedegen en biedt een goede fundering om op te bouwen. Inspreker Patrick van der Vlugt geeft namens de Vereniging BIZ Winkelcentrum Ter Aar aan dat zij blij zijn met het genomen initiatief, maar dat zij nu toch grote zorgen hebben. Vooral ten aanzien van het parkeren, het laden & lossen, de bereikbaarheid van de ondernemers, gebrek aan mogelijkheid voor evenementen. In toekomst blijft BIZ graag gesprekspartner. Inspreker Leon Kerkstra laat ook namens bewoners Dorpshart Ter Aar weten dat gemeente te weinig rekening houdt met het groen, het parkeren van omwonenden en dat de gemeente daar niet op juiste wijze over communiceert. Zo is een dag voor de meningsvormende raad de website aangepast ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen. Wens is om twee van de drie appartementenblokken niet te realiseren. De wethouder Ingwersen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - In hoeverre er ruimte is voor aanpassingen: meer ruimte geven aan woningplan op Vlinderlocatie en dan minder aan de Essenlaan. *Het is nog geen bestemmingsplan / omgevingsplan. Participatie zou dan plaats moeten vinden. Maar het 'droomplan' - waarvan tweezijdig bewinkelen met kop en staart – dat is de basis. De raad kan natuurlijk uitwisselen tussen verschillende*

		locaties. - Is het mogelijk nog een keer een parkeertelling te doen? We b*lijven monitoren wat de parkeerbehoefte is, zeker richting het omgevingsplan.* ***Toezegging wethouder Ingwersen om dan opnieuw een parkeeronderzoek te doen.*** *In overleg met bewoners* om te komen tot onderzoek dat wel gedegen overkomt - Ondernemers op één lijn te krijgen, nu duidelijk niet het geval. *Verschillende belangen zijn heel helder. Het is aan raad om keuze te maken en niet aan ondernemers* - Wat als subsidie niet wordt verkregen? *De subsidie is nog niet aangevraagd omdat er eerst een akkoord moet komen op het Masterplan. De subsidieaanvraag zou eerste helft volgend jaar ingediend moeten worden. Daarna heb je 8 jaar om het uit te geven. Het gaat om een hele kansrijke subsidiemogelijkheid.* *Als geen subsidie, dan zoeken naar programmaoptimalisaties (meer opbrengsten of minder uitgaven) of als gemeente de portemonnee trekken (in dat geval komt men terug naar de raad).* - Wat als meer tijd wordt genomen voor de uitwerking, dus meer gefaseerd en met meer wensen en bedenkingen van de ondernemers, hoe kijkt wethouder daartegenaan? *Dit is een integraal plan met richting gevende principes, dat wel in deelfasen verder uitgevoerd moet worden. Idee om te beginnen met Vlinderlocatie ligt voor de hand. Raad blijft zeer betrokken, voor grote wijzigingen bij de deelplannen is raadsbetrokkenheid vanzelfsprekend helemaal nodig. Binnen goede contouren zijn zeker wijzigingen mogelijk.* - Het woonbeleid kent voorrangsregels, maar specifiek toewijzen aan inwoners Ter Aar is niet mogelijk / wel promotie binnen Nieuwkoop. - Noem drie concrete projecten *Vlinderlocatie, horecaplein, tweezijdig bewinkelen en dus toekomstbestendig dorpshart. Basis voor een bestemmingsplan.* - Advies CROW over parkeren over parkeerregulering is erg krap bemeten. Moet je dan in dit standaardplan al parkeerregulering meenemen? *Geleiden naar juiste parkeerplek en blauwe zone zijn van belang, al maakt dit geen onderdeel uit van masterplan maar het is door B&W wel opgenomen in het raadsvoorstel.* - Toegankelijkheid van parkeergarage onder Dirk. *Die moet verbeterd worden. Het is nu*

		'terecht' leeg. - Mogelijk verbinden garage Dirk en Lindenplein? *Is heel ingewikkeld.* - Geven we akkoord op RV, dan geven we ook akkoord op de Blauwe Zone? *Ja, voor wat betreft Beukenpad en Lindenplein.* - Doorrijden naar Beukenpad zonder succes op vinden van een parkeerplaats. - Kan dubbelgebruik worden benut met het vele thuiswerken. *Het autogebruik wordt wel echt minder, ook in Nieuwkoop.* - Blauwe zone, terug te brengen naar 1 uur *Hoort bij uitwerking*. - Zijn de twee woonblokken noodzakelijk voor het plan? *Tweezijdige bewinkeling is echt van belang. Natuurlijk ook een woningbouwopgave, maar wel ruimte voor het aantal woningen en voor verschuiving en / of compensatie naar andere plekken. Dat moet wel gepaard gaan met participatie. Te veel woningen uit het plan halen, kan financiële moeilijkheden met zich brengen. Voorkom aanzuigende werking voor parkeren in de Essenlaan*. - Is er ruimte om rondom Lindenplein voor parkeren in te vullen. *Op het Lindenplein zelf niet, daar kan regulering. Op andere locaties mogelijk wel.* - Reghthuysplein Nieuwkoop geen auto's, nu marktplein Ter Aar vol zetten met auto's. Is dat aantrekkelijk? Het gaat m*aar om 11 plekken extra, beeld dat wordt geschetst, klopt niet. Op andere plekken gaan parkeerplekken weg.* - Wat is basis van dubbelgebruik parkeerplaatsen Discussiepunten zijn: - Is het nu noodzakelijk om in Ter Aar een "stadshart" te maken en zorgen dat daar de loop in gaat komen voordat uitbreidingen komen in Ter Aar Noordoost en een nieuwe ontsluiting komt om de Kerkweg te ontlasten? - Minder of andersoortige woningen op Essenlaan, wat is dan waar mogelijk en hoe maak je dat financieel sluitend? - Meer woningen op zuidelijke Vlinderlocatie, horeca zichtbaar. Noordelijke plan iets minder woningen, meer in samenspraak bewoners en ondernemers en meer in fases bouwen. - Grote wijzigingen in Masterplan zonder eerst opnieuw te participeren. - Verzoek van raad aan B&W was te komen met concreet uitvoerbare plannen. Voldoet dit plan? - Meer parkeren binnen het plangebied - Second opinion op gebied van parkeren. Aannemen masterplan onder voorbehoud van nieuw parkeeronderzoek?

		Reactie wethouder Ingwersen: Integraal plan ligt voor, voor het realiseren van een dorpsplan. Bedoeling is om basis ervan vast te houden. Dat is heel belangrijk. De parkeernorm zou op drukste moment (zaterdag) liggen op 83%. En dan zijn er nog 60 plekken in gebied over. Daarom is regulering nodig. In fase van bestemmingsplan wordt parkeerdruk opnieuw onderzocht. De raad heeft, met uitzondering van D66, voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van alle partijen en in ieder geval vanwege de onderwerpen die besproken zijn (parkeren, fasering). SBN en NN bereiden waarschijnlijk moties en / of amendementen voor.
4.	**Raadsvoorstel Verkeerstudie ontlasting Kerkweg in combinatie met woningbouwplannen Ter Aar Noord Oost** B&W stelt de raad voor om een voorkeur uit te spreken voor variant 3 (een gecombineerde ontsluiting aan zowel de zuidkant als noordkant) en daarmee in te zetten op het realiseren van een nieuwe rondweg. Samenvatting: Aanleiding voor het onderzoek is de overbelaste Kerkweg en de te verwachten toename van het verkeer in Ter Aar door woningbouwontwikkelingen in Ter Aar Noord Oost. Er is onderzocht hoe de Kerkweg kan worden ontlast en hoe robuust deze oplossingen zijn in combinatie met de te verwachten verkeersgroei in Ter Aar door woningbouwontwikkelingen. Daarbij zijn ook de gevolgen inzichtelijk gemaakt voor de Kanaalwegen in Ter Aar en is er gekeken naar oplossingen voor de verkeersproblematiek bij de aansluiting Prinses Amaliahof. Er zijn drie alternatieve ontsluitingsvarianten uitgewerkt. Op basis van de onderzoeksresultaten is variant 3 de meest robuuste oplossing voor nu en in de toekomst. Het zuidelijke tracé zal daarnaast verder onderzocht worden met grondeigenaren en de provincie Zuid-Holland.	Inspreker Herman Binnendijk verzoekt om voldoende duurzame maatregelen met draagvlak. Er moet een vierde variant worden bekeken met voldoende inspraak conform de eigen participatieverordening. De wethouder De Kleer geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Onzekerheden bij de onderzochte varianten *Onderzoeksbureau heeft gesproken met een selecte groep binnen de wijk. Dat moet in toekomst beter. Verschuiving is heel wel denkbaar*. - Participatie *Mandaat voor verdere uitwerking is nodig*. - Wat gaan we doen aan verkeersveiligheid op en rond Kerkweg, ook tot aan realisatie rondweg? *Mogelijkheden beperkt, want er gaat te veel verkeer over de weg. (**Toezegging wethouder De Kleer om de mogelijkheden wel op een rij te zetten**). Gebiedsvreemd verkeer wordt geweerd, dan kan o.a. na overname van dit deel van de Oostkanaalweg van de Provincie. Geeft verder aan welke maatregelen er al genomen zijn.* Verwijdering van *chicanes zijn en blijven discussie op Kerkweg (bewoners voor behoud, ondernemers Vomar, Action en Intratuin tegen)*. - Op welke manier gekeken rondweg te combineren met Veldweg? *Omleiding via Ter Aar Noord Oost is niet opportuun, want mensen kiezen toch andere weg.* - Papenbrug is al knelpunt, kan hier iets aan gedaan worden? *Bouwen en vervoer moeten gelijk op gaan. Er liggen onderzoeken om de overgang hier veiliger te maken, maar ziet geen correlatie ontsluiting en Papenbrug.* - Wordt gereserveerde € 5 mln hiervoor

		ingezet? *Door hoge kosten en veel financieringsmogelijkheden is benodigd budget onduidelijk. Er zijn wel knoppen om aan te draaien dus. De gereserveerde 5 mln is ook voor de ontsluiting Langeraar.* - Waarom geen losliggend fietspad meegenomen in plan. *We zitten nog niet in fase van uitwerking. Bovendien is dat o.a. afhankelijk van de snelheid op de rondweg. Het ontwerp zal daarop aangepast worden.* - Betalen de gevestigde bedrijven mee? *Gesprekken worden zeker met hen gevoerd na instemming van de raad.* Discussiepunten zijn: Is dit voorstel wel integraal? Meer verkeer over N231 laten rijden, zoals dit plan behelst, heeft ook weer problematiek want heeft gevaarlijke oversteek (fietstunnel). Reactie wethouder De Kleer: Deze uitvoering van maatregelen is deels op basis van uitvoering van GVVP. **Toezegging over uitkomst van gesprekken met provincie hierover met raad te delen**. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van D66 en Natuurlijk Nieuwkoop (met o.a. verzoek om raadsbesluit aan te passen 'raad neemt kennis van')
5.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
6.	**Berichten uit B&W en de raad**	Wethouder De Kleer wijst op de brief over de Ziende aan de raad. Conform die brief zal een zienswijze worden ingediend.
7.	**Rondvraag**	Geen gebruik van gemaakt.
8.	**Actielijst Meningsvormende Raad I + II van 30 maart 2023 vaststellen**	Beiden ongewijzigd vastgesteld.
9.	**Sluiting**	Om 23.19 uur