

## Amendement Uitgangspunten taxatie openbaar

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 september 2023 ter bespreking van de Kadernota Vastgoed;

### **Besluit:**

Aan de tekst onder 6.2 Verkoopvoorwaarden, op pagina 40 na de tweede bullet de volgende tekst toe te voegen;

- De uitgangspunten voor de taxatie worden voorafgaand aan de taxatie op aanvraag gedeeld.

### **Toelichting;**

Door als gemeente en verkopende partij aan de voorkant van de waardebepaling door middel van een taxatie helder te zijn op basis van welke uitgangspunten getaxeerd wordt, geef je initiatiefnemers die interesse hebben in een pand meer kans om zelf ook een getrouwe inschatting van de waarde te laten opstellen. Dat maakt het komen tot een sluitende businesscase makkelijker, bijvoorbeeld voor maatschappelijke initiatieven in de stad die overwegen een pand over te nemen. Daarnaast wordt het verschil in waardebepaling door taxateurs die werken in opdracht van de gemeente of in opdracht van initiatiefnemers kleiner.

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren  
GroenLinks



algemene stemmen