

Woningbouw faalt in de dorpen

Midden-Delfland heeft volledig gefaald bij het realiseren van de woningbouwambities. Bij de start in 2018 beloofden de wethouders in het collegewerkprogramma onder meer 200 woningen in Schipluiden en 150 huizen Maasland te laten bouwen. Drie jaar later staat de teller in deze dorpen precies op nul.

Carel van der Velden

Midden-Delfland

Een positieve uitzondering vormt Den Hoorn, waar onder meer project De Kreek met 140 woningen in aanbouw is. Volgens raadslid Ed Roeling van Mijn Partij mag dat bouwproject echter niet tot de prestaties van de huidige coalitie van CDA, VVD en OGP worden gerekend. „Bestuurlijk was die nieuwbouw in Den Hoorn ten tijde van de start van dit college al onherroepelijk. Deze ploeg heeft op het gebied van woningbouw helemaal niets gepresteerd.”

Tekenend voor het bestuurlijke onvermogen is volgens Roeling de ontwikkeling van een klein woningbouwproject in Schipluiden, waar aan de zuidrand bij de Vlaar-

dingsekade vijf vrijstaande woningen en acht appartementen zijn gepland. „Na lang praten kwam er vorig jaar zomer toestemming van de provincie Zuid-Holland. Daarmee was de laatste hindernis weg om het bestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen. Er gebeurt echter niets. Als je de wethouder ernaar vraagt, zegt ze dat ze ‘in gesprek’ is. Maar met wie?”

Westland

Het gebrek aan bouwactiviteiten staat in schril contrast met buurgemeente Westland, waar in de diverse kernen op dit moment volop wordt gebouwd. De productie steekt ook landelijk positief af, met de oplevering van vele honderden woningen per jaar. Tot 2030 denkt Westland zelfs 8000 nieuwe woningen te kunnen bouwen. „Wij



Deze ploeg heeft op het gebied van woningbouw niets gepresteerd

– Ed Roeling (Mijn Partij)



■ Een positieve uitzondering vormt Den Hoorn, waar onder meer project De Kreek met 140 woningen in aanbouw is. FOTO DE KREEK

hebben ook dringend woningen nodig”, zegt Roeling, een oudgediende in de raad van Midden-Delfland. „Met name starters komen niet aan bod, waardoor jonge mensen verhuizen en onze dorpen in rap tempo vergrijzen.”

De noodklok wordt ook geluid door Wonen Midden-Delfland, de corporatie die de komende jaren graag de woningnood wil bestrijden door de bouw van sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. Directeur Peter van Ling

ziet echter weinig ambitie bij het gemeentebestuur, dat in regionaal verband geacht wordt een bijdrage te leveren aan de bestrijding van de grote woningnood in Haaglanden.

Volgens de zogenoemde Woon Behoeftes Raming van onderzoeksbureau ABF zou Midden-Delfland de komende tien jaar 560 sociale huurwoningen moeten bouwen. Daar komt echter niets van terecht, betoogt Peter van Ling. Hij refereert aan het zogenoemde Bod waarin Midden-Delfland de plannen bin-

nen Haaglanden heeft ontvouwd.

‘In het Bod wordt uitgegaan van 510 woningen tot eind 2029. Het betreft vooral koopwoningen’ meldt hij in een brief aan de gemeenteraad. Midden-Delfland belooft ook nieuwe sociale huurwoningen te bouwen, maar dat gebeurt volgens de directeur vooral op papier. ‘In het conceptbod zien we dat vrijwel de volledige beoogde toevoeging van sociale huur nu al (vrijwel) gerealiseerde plannen betreft’.

Bijzonder Landschap

Bouwen in de gemeente Midden-Delfland is lastig omdat de gemeente de status van Bijzonder Provinciaal Landschap heeft. Het gebied geldt als de groene long van het verstedelijkte gebied tussen Westland, Den Haag en de Rotterdamse regio. Woningbouw kan in principe slechts binnen de bebouwde kom van de dorpen.

Het taboe op bouwen in het groen wil Ed Roeling van Mijn Partij slechten. „Op dit moment is 5 procent bebouwd en 95 procent groen,” zegt de volksvertegenwoordiger. „Ik denk dat we die status ook kunnen behouden als we groeien naar 6 procent bebouwing.”