Beleidsmatige keuzes in het Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport (PLGDG)

Waarom HELDER vindt dat de raad aan zet blijft

De Omgevingswet verdeelt de verantwoordelijkheden duidelijk: de gemeenteraad bepaalt wat we willen bereiken (de koers, het beleid, de visie) en het college bepaalt hoe dat wordt uitgevoerd (de programma's en projecten). In het Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport (PLGDG) zijn echter passages opgenomen die verder gaan dan uitvoering. HELDER legt hieronder uit welke passages feitelijk beleidskeuzes zijn en dus thuishoren in de Omgevingsvisie, waar de raad over gaat. Dit overzicht is bedoeld voor inwoners, agrariërs, ondernemers en iedereen die betrokken is bij het landelijk gebied van Noordwijk en de Duin- en Bollenstreek.

Woningbouwopgave (blz. 54–55)

> "In de Realisatie Agenda is vastgelegd dat Holland Rijnland 30.500 woningen bouwt tot 2030. Van die opgave komen er 6.500 – 7.500 in Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk. Een belangrijke opgave is de betaalbaarheid van de woningbouw: twee derde moet betaalbaar zijn."

Dit is geen uitvoeringsregel, maar een beleidskeuze: hoeveel er gebouwd wordt, waar, en in welk segment. De raad moet hierover besluiten, omdat het bepaalt hoe onze gemeente groeit en wie er kan wonen starters, ouderen, of gezinnen.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

Locatiekeuze woningbouw (blz. 55)

> "Water en bodem zijn sturend in de keuze voor woningbouwlocaties. Dat betekent bij voorkeur bouwen op hoger gelegen zandgronden en niet in veenpolders."

Deze regel bepaalt waar woningbouw wel en niet gewenst is. Dat is een ruimtelijke koersbepaling, niet een uitvoeringsvraag. De raad bepaalt de balans tussen landschap, woningbouw en duurzaamheid.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

Uitsluiting 3-ha plannen (blz. 54)

> "De provincie hanteert het principe dat er geen nieuwe zogenaamde '3 hectare'-plannen bijkomen."

De provincie mag dit als uitgangspunt hebben, maar het college heeft dit principe letterlijk overgenomen in het programma. De raad hoort zelf te bepalen hoe dit provinciale beleid

lokaal wordt toegepast. Door dit vast te leggen in het programma, neemt het college feitelijk een beleidsbesluit zonder raadsinbreng.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

Arbeidsmigrantenhuisvesting (blz. 55–59)

> "Short-stay en mid-stay huisvesting vindt plaats op basis van de beleidsregel 'Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten'. De long-stay behoefte wordt onderdeel van de reguliere woningbouwopgave."

Dit bepaalt niet alleen hoe, maar ook waar arbeidsmigranten mogen wonen. Dat raakt direct de leefbaarheid van dorpen en wijken. Het is dus een beleidskeuze over wonen, economie en samenleven, en hoort bij de raad.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

'Straatje erbij'-beleid (blz. 58–59)

> "De Rijksoverheid en provincie zien de ontwikkeling van een 'straatje erbij' als één van de manieren om het woningtekort te verminderen. De zoektocht naar mogelijke locaties richt zich op Warmond, De Engel en De Zilk."

Het aanwijzen van mogelijke uitbreidingslocaties is een visie-keuze, geen uitvoeringsstap. De raad hoort te beslissen over groei van dorpen, niet het college via een programma.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

Beperkingen agrariërs / onteigening (blz. 80)

> "Inzet van instrumenten als de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en zelfs onteigening, in het kader van herstructurering en schaalvergroting van de bollenteelt."

Het aankondigen van onteigening of voorkeursrecht is ingrijpend beleid. Dat beïnvloedt eigendomsrechten en de toekomst van boerenbedrijven. Zulke keuzes mogen alleen worden gemaakt na debat en besluit in de raad.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

Beoordeling landschap & verrommeling (blz. 11)

> "Het begrip verrommeling staat gelijk aan een ongeordende ontwikkeling van het landschap. De druk van woningbouw en infrastructuur leidt tot aantasting van het open landschap."

Deze passage beschrijft wat 'goede' of 'slechte' ruimtelijke ontwikkeling is. Dat is visie, geen uitvoering. De raad bepaalt welke waarden van het landschap we willen beschermen en versterken.

Hoort bij: Raad – Omgevingsvisie (beleidskeuze)

HELDER Noordwijk – terug naar de inwoner

Deze bijlage hoort bij de inbreng van HELDER in de commissie Ruimte d.d. 27 oktober 2025. HELDER wil hiermee inzicht geven in waar het programma beleidsmatige keuzes bevat die eigenlijk thuishoren in de omgevingsvisie, zodat de raad, inwoners en betrokken partijen beter kunnen volgen wie waarover beslist.