Beantwoording technische vragen voor de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van donderdag 11 september 2025 agendapunt 5

Vragen van : CDA
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Over : Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028

Hoofdstuk 1.1

Er wordt gekozen voor een actiever grond- en vastgoedbeleid.

Vraag: Is een overzicht beschikbaar van onze huidige vastgoedpositie? En zo ja, kan dat worden gedeeld?

Vraag: Op welke manier wordt (her)beoordeeld of wij een goede vastgoedpositie hebben? Hoe vaak wordt een integrale scan van onze vastgoedportefeuille uitgevoerd?

Vraag: Wat zijn de realistische verwachtingen voor uitbreiding van onze vastgoedpositie in de komende 4 tot 8 jaar binnen de in het stuk genoemde financiële kaders?

Hoofdstuk 5.3 - Beslisboom

In het stuk wordt de beslisboom vastgoedstrategie geïntroduceerd. O.a. wordt vermeld dat voorafgaand aan verkoop of verhuur van grond en vastgoed de beslisboom Vastgoedstrategie wordt doorlopen.

Vraag: Met welke frequentie wordt deze beslisboom ook toegepast op bestaande vastgoedposities om te evalueren of deze nog optimaal zijn?

Hoofdstuk 5.5 - Rollen en bevoegdheden

De nota stelt dat vastgoedvraagstukken, vastgoedkennis en het netwerk bij één team in de organisatie moeten worden neergelegd.

Vraag: Is deze organisatorische wijziging al doorgevoerd en heeft dit team voldoende capaciteit?

Hoofdstuk 7 - Overzicht uitgangspunten

Uitgangspunt 10 stelt dat "*we de vastgoedmarkt analyseren om actiever te kunnen inspelen op vrijgekomen vastgoed voor onze maatschappelijke opgave*".

Vraag: Welke concrete instrumenten zijn ingericht voor deze marktanalyse?

Leoni Brussaard

CDA Hilversum

Antwoord -penvoerder is: Frank Slagter +31613977695

Hoofdstuk 1.1
Is een overzicht beschikbaar van onze huidige vastgoedpositie? En zo ja, kan dat worden gedeeld?

Er is overzicht (zie bijlage 1) in onze huidige vastgoedpositie. Ja, dat kan.

Op welke manier wordt (her)beoordeeld of wij een goede vastgoedpositie hebben? Hoe vaak wordt een integrale scan van onze vastgoedportefeuille uitgevoerd?

De vraag naar vastgoed zal vanuit beleidsafdeling moeten komen. Vanuit beleid moet de behoefte aan vastgoed in beeld worden gebracht. Daarna is het de vraag of vastgoed in de behoefte kan voorzien. Is dat niet het geval dan kan tot huur of koop van vastgoed worden aangegaan. Door een vastgoedstrateeg aan te stellen willen een verbinding met de beleidsafdelingen maken. Er wordt niet structureel een scan uitgevoerd.

Wat zijn de realistische verwachtingen voor uitbreiding van onze vastgoedpositie in de komende 4 tot 8 jaar binnen de in het stuk genoemde financiële kaders?

Er zijn geen financiën om vastgoed te kopen of te huren. Indien huur of koop noodzakelijk is dan zal er budget via de raad moeten worden aangevraagd. Daarin worden de genoemde financiële kaders meegenomen worden.

Hoofdstuk 5.3 – Beslisboom
Met welke frequentie wordt deze beslisboom ook toegepast op bestaande vastgoedposities om te evalueren of deze nog optimaal zijn?

Dit passen wij toe op het moment dat er een vastgoedpositie op de nominatie staat om verkocht of verhuurd te worden. Dit gebeurt niet op vastgestelde momenten, maar de jaarrekening en begrotingscyclus zijn wel momenten waar een afweging kan worden gemaakt.

Hoofdstuk 5.5 - Rollen en bevoegdheden

Is deze organisatorische wijziging al doorgevoerd en heeft dit team voldoende capaciteit?

Nee, op dit moment niet. Het zou goed zijn dat grond- en vastgoedzaken binnen een team zijn belegd. Extra taken vraagt ook de benodigde capaciteit. Binnen de huidige capaciteit kunnen we deze extra taken niet uitvoeren.

Hoofdstuk 7 - Overzicht uitgangspunten

Welke concrete instrumenten zijn ingericht voor deze marktanalyse?

Er zijn nog geen concrete instrumenten ontwikkeld. Hier ligt duidelijk een rol van de vastgoedstrateeg om zowel intern als extern naar de vraag en aanbod te kijken.