Vragen Art. 47 RvO	DorpsBelang	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Debby Mulder-Damme
Onderwerp:	Focusdocument : Politieke vragen (2 evt technische vragen)
Beantwoording:	Mondeling a.s commissie
Datum indiening bij griffie:	20-05-2024 (Pinkstermaandag)
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	21-05-2024

Vragen Politieke vragen en 2 Technische vragen, focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer

Fractie van DorpsBelang heeft de volgende vragen over het Focusdocument Omgevingsvisie.

Op p3. /1.3
2e alinea staat: …. Werken het focusdocument verder uit tot de ontwerp omgevingsvisie … Bij stap 3 wordt de ontwerp omgevingsvisie vrijgegeven voor terinzagelegging. De ingediende zienswijzen worden beantwoord en samen met een voorstel ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

De raad wil nadat participatie heeft plaatsgevonden zelf een open debat kunnen voeren, input kunnen leveren en een beeld en oordeel vormen over de ontwerp binnen de omgevingsvisie.

Ontwerp omgevingsvisie wordt volgens het voorgesteld raadsbesluit niet op deze wijze aan de raad aangeboden.

Vraag 1: Welke redenen liggen hieraan ten grondslag, waarom staat deze route in het focusdocument en is het college bereid om deze keuze bij te stellen? Dus eerst het focusdocument ter kennisgeving aanbieden en een open debat en ter participatie aan de raad aan te bieden?

Er is gekozen voor een focusdocument.

Vraag 2: Heeft een focusdocument (wettelijke) kaders en wat zijn de verschillen t.o.v. de (wettelijke) kaders voor een structuurvisie?
De Provincie gaf een standje vanwege het te laat inleveren van een structuurvisies.

Op p15 (3.2.) staat ‘Voordat we de ontwerp omgevingsvisie opstellen, leggen we eerste de hoofdlijnen voor aan de gemeenteraad, samenleving en onze ketenpartners.

Vraag 3: Wie zijn onze ketenpartners?

Vraag 4: Op basis van welke criteria zijn deze ketenpartners geselecteerd?

Vraag 5: Hoe vaak heeft participatie al plaatsgevonden met deze ketenpartners?

Vraag 6: Is er een (openbare) oproep geweest voor participatie, voor de omgevingsvisie door ketenpartners?

Vraag 7: Hoe is de participatie tot nu toe georganiseerd?

Vraag 8: Hoe wordt participatie vanaf nu georganiseerd?

Vraag 9: Aan de hand van welke criteria wordt bepaald of participatie op een juiste manier heeft plaatsgevonden?

Op p14 staat 'Op die manier willen we draagvlak laten groeien voor de keuzes die uiteindelijk bij de vaststelling van de omgevingsvisie worden gemaakt.'

Vraag 10: Welke criteria worden gehanteerd om het draagvlak te meten?

Vraag 11: Wanneer is er sprake van voldoende draagvlak?

Op p15. (3.2.1.) staat '**De gemeente heeft vrijwel geen eigen grond en is vooral afhankelijk van initiatiefnemers.'** De gemeente Landsmeer heeft in de kern Landsmeer onderstaande percelen in eigendom.

Bron: https://landsmeer.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/a5c29d33-5753-4393-816c-a084b38570a3?documentId=e96bb820-380d-4e8a-95df-7f62974d21c4&agendaItemId=339f5b53-2ebd-4667-bbac-803d26236ffa), in de kern Landsmeer.

In het collegeprogramma 2023-2026 staat dat het college **de regie neemt op gemeentegrond** (zie afbeelding, punt 7b.) DorpsBelang is van mening dat wij nog voldoende grond bezitten om voorlopig nog voort te bouwen.

Vraag 12: Welke redenen geeft het college, om niet alle gronden, die in eigendom zijn van de gemeente, op te nemen in een zoekgebied?

Vraag 13: Wanneer laat de gemeente onderzoeken op welke van onze gronden betaalbare nieuwbouw mogelijk is? Zoals bv het gebied Resort tot fietspad en Pijlsnel en aan de overkant Landsmeerderveld?

Vraag 14: Wanneer zet de gemeente Landsmeer (raad en college) de gronden in voor ontwikkeling van betaalbare nieuwbouw?

Vraag 15: Is de gemeente Landsmeer (raad en college) van plan om deze gronden zelf te ontwikkelen of aan te bieden zoals bij Luijendijk Zuid is gebeurd en zo ja, welke planning denken we dan aan?

Vraag 16: Wat voor argumenten zijn er waardoor het zoekgebied zo beperkt is tot alleen het gebied op de basiskaart Omgevingsvisie Landsmeer?

Vraag 17: Op basis van welke criteria is het zoekgebied op de basiskaart Omgevingsvisie bepaald?

Vraag 18: Het zoekgebied is niet gelijk aan het gebied dat vermeld staat in de bestuurlijke zienswijze op de omgevingsverordening Provincie Noord Holland van 28 mei 2020 of van 30 september 2022.Wat is de redenen dat het niet gelijk is?

Vraag 19: Op basis van welke argumenten wijkt het zoekgebied in dit focusdocument af van het gebied dat staat vermeld in de bestuurlijke zienswijze op de Omgevingsverordening Provincie Noord Holland van 28 mei 2020 of van 30 september 2022?

Op p 20 staat …..Toerisme en recreatie versterken, waaronder kleinschalige verblijfsrecreatie …. en …. Kleinschalige overnachtingsmogelijkheden in het Lint.

Vraag 20: Wat valt onder kleinschalige overnachtingsmogelijkheden? Bed&breakfast? Toeristisch verhuur? Verblijfsaccommodaties? Wat nog meer? Of andere mogelijkheden?

Vraag 20a: Waarom wordt alleen het Lint genoemd als overnachtingsmogelijkheden en niet de van Beekstraat, Kanaaldijk en Kanaalweg?

Vraag 20b: Wat is de reden om dit niet in geheel Landsmeer toe te staan?

Vraag 21: Hoe passen deze kleinschalige overnachtingsmogelijkheden in de uitgangspunten die staan in de 'Notitie beleidsuitgangspunten toeristisch verhuur woningen'?

Op p 25 staat zoekgebied voorzieningen De Marsen in het Twiske ….met woonzorgeenheden … voor zorgbehoevenden (WlZ).

De boerderij was stap 1 en daar zou het echt bij blijven, toen kwam er een winkeltje. De kinderboerderij zoals we die jaren hebben gekend verdween. En nu moet er overnacht worden. Ruim 60 jaar is dit niet toegestaan. Als de De Marsen het financieel zwaar krijgt, wat gebeurd er dan met de zorgwoningen? En als het geplaatste kind niet meer op de boerderij wil werken? Moet het dan uit de woning? De kans bestaat dat de woonzorgeenheden een verdienmodel moet zijn om inkomsten te genereren voor de boerderij. Dat lijkt DorpsBelang een slechte zaak.

Op het Nooreinde stond jarenlang een pand te koop met 1400 m2 aan ruimte. Recht tegenover de zorgboerderij. Waarom is daar geen actie op ondernomen? In Natura 2000 hoort geen woonaccommodatie thuis. Wat gebeurd er met de woningen als de boer stopt en geen opvolging vindt? Het zou kapitaalsvernietiging zijn en de volgende stap is commerciële verhuur van appartementen.

Vraag 24: Wat is de reden dat zoekgebied voorzieningen De Marsen in het Twiske in dit focusdocument is opgenomen?

Vraag 25: Wat is het belang hiervan voor de gemeente Landsmeer?

Vraag 26: Welk belang dient het voor de inwoners van de gemeente Landsmeer?

Vraag 27: Welke financiële impact (bedrag) heeft het daadwerkelijk aanbieden van woonzorgeenheden, zoals omschreven in het focusdocument (voor mensen met een WlZ), drukt het op de meerjarenbegroting van de gemeente Landsmeer?

Overnachten in het Twiske is niet toegestaan!

Vraag 28: Wilt u in natura 2000 gebied overnachtingen mogelijk maken zonder dat daar een uitvoerig openlijk debat over wordt gevoerd?

Vraag 29: Op basis van welke criteria zou overnachten bij De Marsen mogelijk moeten worden gemaakt?

Op p24 staat Inbreidingslocaties …. bijvoorbeeld Den Ilp 187a?

Vraag 30: Waarom staat Den Ilp 187a hier benoemd als inbreidingslocatie?

Vraag 31: Op basis van welke criteria komt dit perceel hiervoor mogelijk in aanmerking?

Vraag 32: Hoe en wanneer kunnen andere eigenaren met hun perceel in aanmerking komen voor een inbreidingslocatie?

Vraag 33: Wat zijn de eisen die aan deze inbreidingslocatie werden/worden gesteld?

Monumentenbeleid. In de tekst staat dat u wilt afstappen van de vrijwillige basis.

Vraag 34: Wat is de reden dat u hiervan af wilt stappen?

Vraag 35: Wilt u dit doen zonder openlijk het debat hierover te voeren?

Vraag 36: Er wordt op sommige percelen (voormalig erf kaasboer) schuren ingeruild voor kantoren. Welk criteria hanteert de gemeente?

Wanneer wel en wanneer niet?

Vraag 37: Het Lint is totaal dicht geslipt, wilt u zonder openlijk debat extra bedrijvigheid op het Lint toestaan?

Antwoord college

Datum beantwoording: dd-mm-jjjj (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <B1 antwoord bw + bestaande documentnaam>)

Vragen in het rood zijn politieke vragen

Vragen in het rood met geel zijn politieke en technische vragen