

Memo

Onderwerp

Gewijzigde projectaanpak Dorpsvisies Hippolytushoef en Nieuwe Niedorp/Winkel

Datum

21 april 2026

Aan

Gemeenteraad

Van

College/R.N. Leever

Doel

Informeren

Beste leden van de raad,

Met deze memo informeren wij u over de actuele planning van de dorpsvisies voor Hippolytushoef en Nieuwe Niedorp/Winkel. Ook geven wij een korte toelichting op het proces tot nu toe en de aspecten die die nu invloed hebben op het vervolg van het project.

Korte achtergrond, wat is er tot nu toe gebeurd?

In 2025 is gestart met het opstellen van twee dorpsvisies. Deze visies moeten richting geven aan de ontwikkeling van beide dorpen voor ongeveer de aankomende 10 jaar, onder andere op het gebied van woningbouw, verkeer, voorzieningen en leefbaarheid. De visies zijn opgesteld aan de hand van uitgebreide participatie die heeft plaatsgevonden in beide dorpen. Volgens de eerder met de raad gedeelde aanpak is er in 2025 ingezet op een brede mix van participatievormen, waaronder dorpsbijeenkomsten, thematische tafels met maatschappelijke organisaties en ondernemers, een online participatieplatform en laagdrempelige instrumenten om ook het zogenoemde 'stille midden' en jongeren te bereiken. Deze participatie was gericht op het ophalen van waarden, zorgen, ambities en mogelijke oplossingsrichtingen voor de toekomstige ontwikkeling van de dorpen.

De opgehaalde input heeft een belangrijke rol gespeeld bij het formuleren van de denkrichtingen en het inzichtelijk maken van knelpunten en kansen, waaronder bereikbaarheid en verkeersveiligheid. In november 2025 zijn er wensen en bedenkingen geuit op de denkrichtingen van de dorpsvisies. Op basis van alle opgehaalde informatie is er een concept voorkeursrichting opgesteld voor beide dorpen, deze zijn in januari gepresenteerd. In februari 2026 zijn deze inhoudelijk besproken en voorzien van wensen en bedenkingen.

Uit deze momenten kwamen duidelijke richtinggevende uitspraken naar voren die bepalend zijn voor het vervolg.

Richtinggevende keuzes van de raad

Tijdens de bespreking van de denkrichtingen heeft de raad nadrukkelijk aangegeven dat het onderdeel verkeer een structurerend uitgangspunt moet zijn. De raad vond de voorgelegde verkeersoplossingen onvoldoende innovatief en onvoldoende toekomstgericht. Ook werd benadrukt dat verkeer bepalend is voor keuzes over woningbouw, sport en voorzieningen.

Voor Nieuwe Niedorp/Winkel is door de raad aangegeven dat er vanwege de samenhang tussen sport, woningbouw en verkeersstructuur, een verdiepend onderzoek nodig is waarbij alle aspecten voor de locatiekeuze van het sportcomplex opnieuw worden beschouwd.

Ook is er voor Hippolytushoef een hogere woningbouwambitie gewenst is. Waarbij we bij de totstandkoming van de voorkeursrichting uit zijn gegaan van de woningbouwbehoefte uit de Woonvisie van circa 150 woningen, sprak de raad de wens uit om richting 300 woningen te denken, mits dit gepaard gaat met verbeteringen in bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Deze uitspraken vragen om aanvullende onderbouwing voordat de concept-dorpsvisies kunnen worden vastgesteld.

Waarom dit gevolgen heeft voor de planning

De door de raad gewenste verdieping betekent dat er:

- aanvullend verkeersonderzoek nodig is, waarin woningbouw, sportvoorzieningen, hoofdstructuur en ontsluiting in samenhang worden bekeken en doorgerekend;
- verdiepend onderzoek moet worden gedaan naar de locatiekeuze voor het nieuwe toekomstbestendige sportcomplex in Nieuwe Niedorp/Winkel. Dit vraagt een langere doorlooptijd.
- een bijeenkomst over verkeer met de raad wordt ingepland waarin scenario's en keuzeruimte worden besproken;
- Hippolytushoef parallel wordt uitgewerkt, maar is eveneens afhankelijk van de verkeerskundige analyses.

Hierdoor verschuift de besluitvorming over beide dorpsvisies naar na de zomer van 2026 (indicatief september).

Vervolg

We werken de benodigde scenario's en verkeersonderzoeken uit en bereiden de bijeenkomsten met de raad voor. De opbrengsten hiervan worden verwerkt in de concept-dorpsvisies, zodat deze gebaseerd zijn op voldoende uitgewerkte en geduide scenario's.