

MOTIE plan van aanpak regierol woningbouw

Behorende bij agendapunt lokaal volkshuisvestingsprogramma

op grond van artikel 55 Reglement van Orde

De gemeenteraad van Bergeijk, in vergadering (digitaal) bijeen op 23 april 2020,

Constaterende dat:

- Vraag en aanbod van de woningmarkt niet matchen, vooral voor wat betreft betaalbare woningen en sociale huurwoningen.
- De markt vooral plannen heeft in het duurdere segment woningen.
- Regie nemen extra ambtelijke capaciteit kost.
- Er particuliere initiatieven zijn met innovatieve plannen.

Overwegende dat :

- We als gemeente anterieure overeenkomsten sluiten en zo invloed kunnen uitoefenen op de afspraken.
- We gezien de vraagtekens bij de haalbaarheid van de huidige plancapaciteit ook serieus moeten kijken naar uitbreidingslocaties.
- We voorrang moeten geven aan de bouw sociale huur en koopwoningen (definities volgens MRE definitielijst).
- We mee moeten denken bij innovatieve plannen en ontwikkelingen.
- Dat hierom in het volkshuisvestingsprogramma de ambitie is opgenomen om 30% van de nieuwbouw in de sociale huur te realiseren.

Draagt het college op:

- Een plan van aanpak te maken om de sterke regie voering vorm te geven.
- Daarin meenemen hoe de ambtelijke ondersteuning wordt vorm gegeven.
- Voorrang te geven aan projecten die bouwen voor sociale segment (huur en koop, volgens definitie van MRE).

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokale Partij Bergeijk,

namens de fractie GL/PvdA,

Sonja Wagemans

Fred Vermeulen