13

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT I

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2025 en 13 mei 2025 nummer 24-0144749 met de volgende bijlage(n):

1. Perceelslijst PL-30498245-1-02
2. Kadastrale tekening TK-30498245-1-02
3.a Publicatie Gemeenteblad I
3.b Kennisgeving terinzagelegging besluit I
4.a Model bekendmakingsbrief belanghebbenden met bijlagen (n.a.v. collegebesluit)
4.b Model bekendmakingsbrief belanghebbenden met bijlagen (n.a.v. raadsbesluit)
5. Brief aan Kadaster ter inschrijving voorkeursrecht
6. Verklaring van eensluidendheid
7. Nota beantwoording zienswijze

gelet op:

- Artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet, artikel 16.32b en artikel 16.82a van de Omgevingswet en artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit;
- Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet;

gehoord het advies van de commissie Wonen en Flora van 4 juni 2025 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 15 april 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Lange Broekweg 5 en 9, voor zover gelegen binnen het masterplan Flora Campus Westland te Naaldwijk.
2. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met kenmerk TK-30498245-1-02 en op de perceelslijst PL-30498245-1-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 9 mei 2025.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op dezelfde grondslag ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Vast te stellen dat op het ontwerp-raadsbesluit één zienswijze is ingediend, maar dat deze zienswijze geen aanleiding geeft om het raadsvoorstel en -besluit aan te passen, zoals in de als bijlage 7 Nota beantwoording zienswijze nader is gemotiveerd.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT I

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 18 juni 2025,

de griffier,

P. van Oosten

de voorzitter,

B.R. Arends