los · stad om land



Gemeente Meierijstad

Natuur- en landschapspark Vlagheideberg

Visie en schetsontwerp



Laats gewijzigd: 15/04/2022

LOS stadomland B.V.
Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught

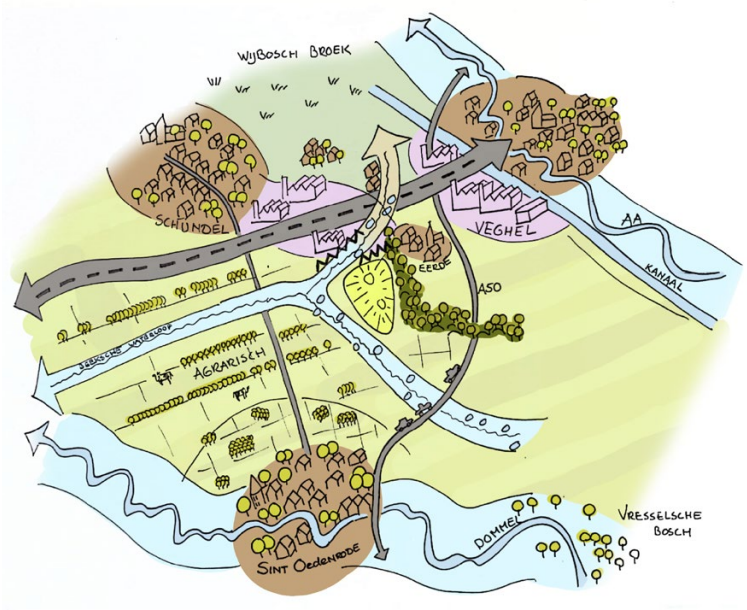
Tel: 073 - 7113770
info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl

opgesteld met de deelname van de brede projectgroep:

- Erik van Nuland (projectleider)
- Ad Bekkers (Natuurwerkgroep Eerdse Bergen)
- Jorg Ploegmakers (Vereniging Vlagheide)
- Jelt van veenendaal (vereniging vlagheide)
- Erik Verkuijlen (gemeente Meierijstad)
- Jacqueline van der Heijden-Foolen (gemeente Meierijstad)
- Wil Snellen (gemeente Meierijstad)
- Marja van Heijst-van Voorst (gemeente Meierijstad)
- Jan de Wilt (Dorpsraadeerde)
- Sam Rooijmans (Dorpsraadeerde)
- Gerbert Smulders (LOSstadomland)
- Liselore Burgmans (LOSstadomland)
- Gré Beekers (ZKA)

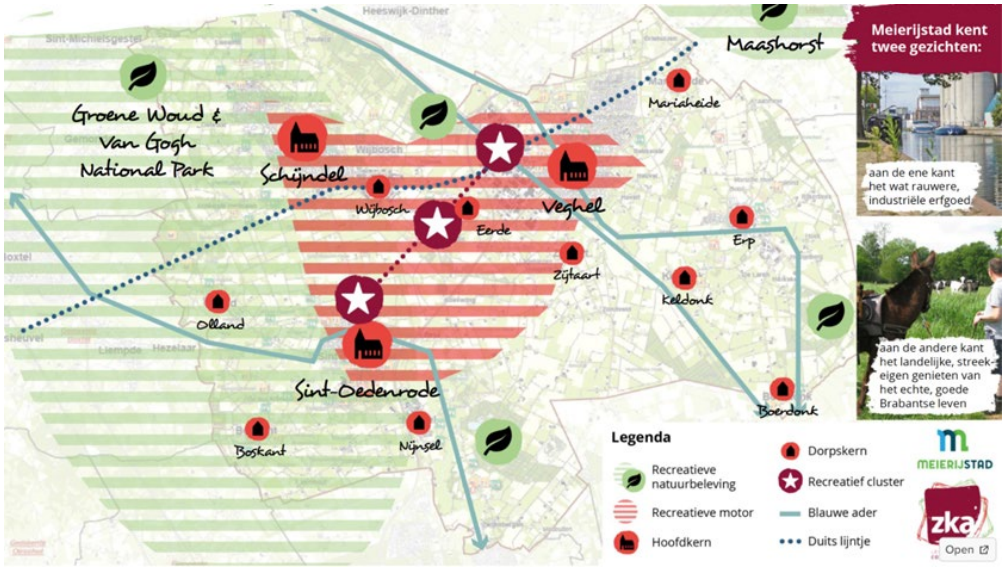
Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Intermezzo	11
3	Doelstelling en concept, de energieke berg	12
4	Recreatieve kansen, toeristisch-recreatieve uitgangspunten	15
5	Van modellen naar schets	21
6	De inrichtingsschets	23



De berg in het landschap

4



Visie Recreatie en Toerisme, ZKA

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Meierijstad streeft al een tijd naar een recreatief-toeristische invulling van het gebied Vlagheide. In 2006 is door de voormalige gemeenten Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode samen met een klankbordgroep van bewoners en organisaties uit de omgeving een Masterplan gemaakt waarin het gebied, dat we nu de Vlagheideberg noemen, werd aangeduid als zogenaamde recreatieve poort. Ook in de Visie Recreatie en Toerisme van de gemeente Meierijstad is de doorontwikkeling van het gebied als speerpunt opgenomen. Na de afwerking van de voormalige vuilstort is er al een aantrekkelijk gebied ontstaan met ecologische waarden en mogelijkheden voor wandelen en mountainbiken. Ook zijn er diverse recreatieve voorzieningen zoals horeca en een camping in de directe omgeving gerealiseerd. Tevens zijn er verschillende initiatieven in het gebied. De aantrekkingskracht van het gebied kan worden doorontwikkeld met een invulling voor de voormalige vuilstort, die centraal in het gebied ligt.

De gemeente Meierijstad spreekt van de ontwikkeling van een ‘Central park’. De opdracht die de gemeente formuleerde was de ontwikkeling van de Vlagheideberg tot een natuur- en landschapspark met een sterke recreatieve kracht. Daarmee kan de Vlagheideberg een aantrekkelijk gebied worden voor inwoners van de gemeente en vormt zij een derde publiekstrekker naast Streekpard de Kienehoef in Sint-Oedenrode en de Noordkade in Veghel.

1.2 Het proces

Bij de ontwikkeling van het gebiedsplan Vlagheideberg is een brede groep stakeholders en belanghebbenden betrokken geweest. De gemeente heeft een vaste projectgroep samengesteld. Deze bestond uit diverse betrokkenen uit het gebied, waaronder de Natuurwerkgroep Eerde, de dorpsraad Eerde, de vereniging Vlagheide en diverse ambtenaren uit de gemeente die specifieke gebiedswaarden en kwaliteiten vertegenwoordigden.

Bij de start van het project - maar ook tussentijds - zijn diverse mensen betrokken, die in het gebied wonen of werken. Daarnaast zijn ook instanties geïnterviewd die bepaalde belangen behartigen in het gebied. Zo is in de eerste fase een goed beeld ontstaan van wensen, kansen en dilemma's.

In april 2021 en februari 2022 waren er twee online-bijeenkomsten, waarbij een grote groep belangstellenden is geïnformeerd over de planontwikkeling. Daarbij kregen zij steeds de gelegenheid reacties te geven op de planontwikkeling.

Gedurende het planproces is een lopend initiatief, rondom de ontwikkeling van een zonneveld op de Vlagheideberg, verweven geraakt met de planontwikkeling. De gemeente Meierijstad heeft vanuit de aanbesteding voor zonnevelden het project met een zonneveld op de voormalige vuilstort geselecteerd als een behoorlijk kansrijk project voor realisatie. Dit zelfstandige project is verweven geraakt met dit project, omdat de impact van een zonneveld op de berg direct de kansen voor een natuur- en landschapspark beïnvloedt. In de periode juli t/m december 2021 heeft vooral de verweving van het zonneveld veel tijd gevraagd van de brede projectgroep.

Inmiddels ligt er een gebiedsplan voor de Vlagheideberg, het resultaat van een intensief samenwerkingsproces binnen de brede projectgroep.



Foto: Helden van Kien Sint-Oedenrode



Foto: Vlagheideberg, tussen Streekpark de Kieneh

1.3 Status

Voor u ligt de visie en schetsontwerp Vlagheideberg. Het document is te zien als het resultaat van een intensief samenwerkingsproces binnen de brede projectgroep. Het schetsontwerp geeft invulling aan de wens tot ontwikkeling van een 'Central park' waarbij bestaande waarden en belangen, maar ook lopende initiatieven, een plek hebben gekregen. Er is sprake van een gedragen visie, waarbij de vertegenwoordiger vanuit de natuurgeleding expliciet heeft kenbaar gemaakt zich niet achter enkele onderdelen van het plan te scharen (met name zonneveld en locatie Natuurpoort). Deze rapportage wordt aangeboden aan het College van B&W.



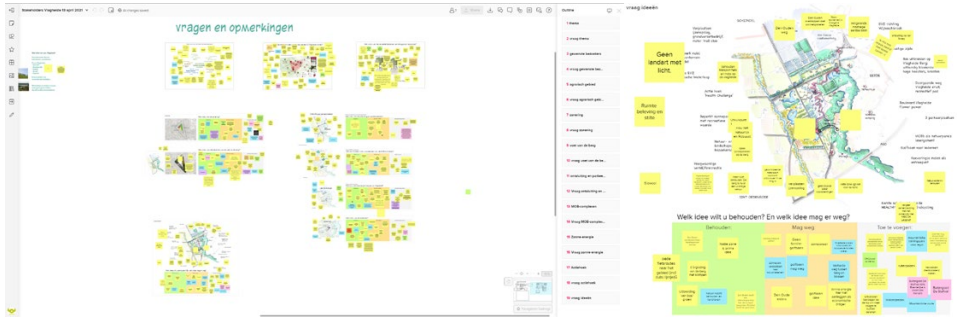
oef en Noordkade



Foto: De Noordkade Veghel

Teammeeting stakeholders

Via bestaande contacten en oproep in lokale media zijn belanghebbenden opgeroepen voor deze meeting. Er is een eerste schets gepresenteerd en vele ideeën opgehaald.



Zonneveld

Gedurende het planproce
ontwikkeling van een zon
geraakt met de planontwi
vanuit de aanbesteding v
zonneveld op de voorma
hoorlijk kansrijk project v
is verweven geraakt met
zonneveld op de berg dire
schapspark beïnvloedt. I
heeft vooral de verwevin
van de brede projectgroep

apr. 2021

sep. 2021

feb. 2021

mrt. 2021

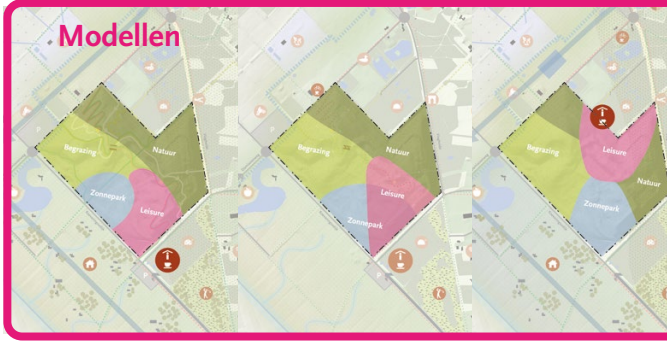
Interviews

Bij de start van het project - maar ook tussentijds - zijn diverse mensen betrokken, die in het gebied wonen of werken. Daarnaast zijn ook instanties geïnterviewd die bepaalde belangen behartigen in het gebied. Zo is in de eerste fase een goed beeld ontstaan van wensen, kansen en dilemma's.

Eerste schets



Modellen



es is een lopend initiatief, rondom de
neveld op de Vlagheideberg, verweven
kkeling. De gemeente Meierijstad heeft
voor zonnevelden het project met een
alige vuilstort geselecteerd als een be-
voor realisatie. Dit zelfstandige project
dit project, omdat de impact van een
ect de kansen voor een natuur- en land-
n de periode juli t/m december 2021
g van het zonneveld veel tijd gevraagd
o.



Brede Projectgroep



okt. 2021

nov. 2021

dec. 2021

feb. 2022

mrt. 2022

Bewonersconsultatie

Bewoners zijn rechtstreeks geïnformeerd over het gebiedsplan en de voortgang van het proces.



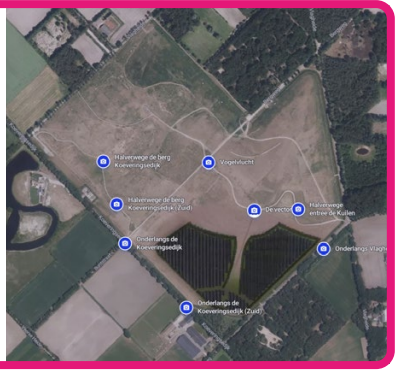
Afbeelding: Mural sessie Stakeholders Vlagheide

Teamsmeeting stakeholders

Alle in de loop van het proces opgedane contacten zijn uitgenodigd voor een presentatie van het concept gebiedsplan om hierop te reageren.

Gebiedsplan Vlagheide

Inmiddels ligt er een gebiedsplan voor de Vlagheideberg, het resultaat van een intensief samenwerkingsproces binnen de brede projectgroep.





Spitfires op het voormalige vliegveld, 1945



Spitfire Speelmonument aan de voet van de berg





75 jaar Market Garden, 1999 schijndel-online.nl





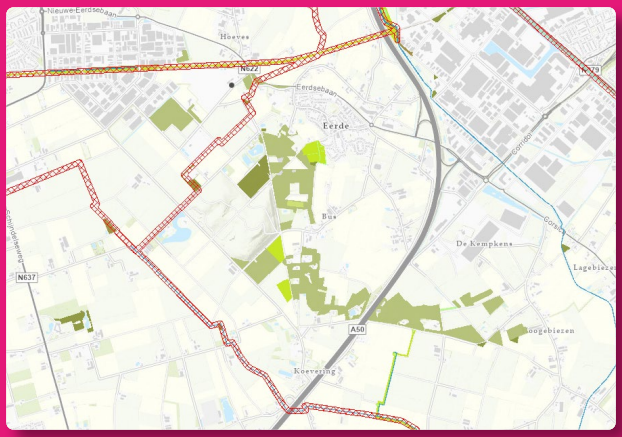


Het ontstaan van de Vlagheideberg de vuilnisbelt, Heemkundekring Schijndel 1978, 1990

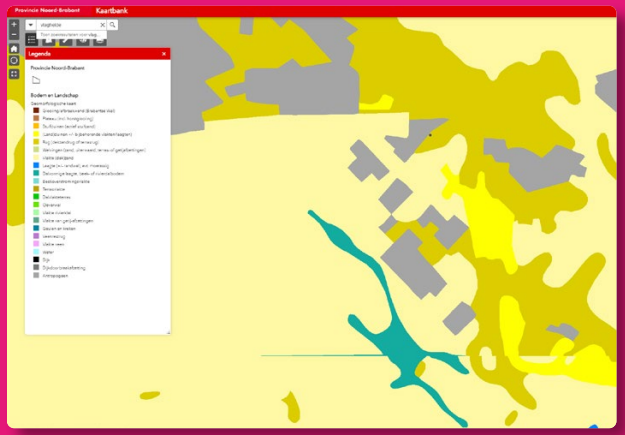
Diverse waarden op en rondom de berg.



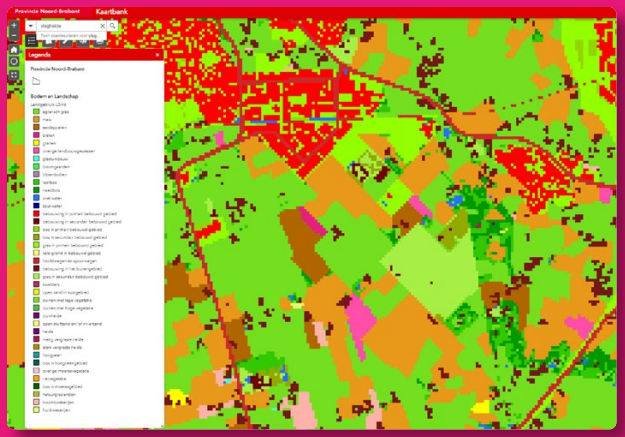
Strava Heatmap



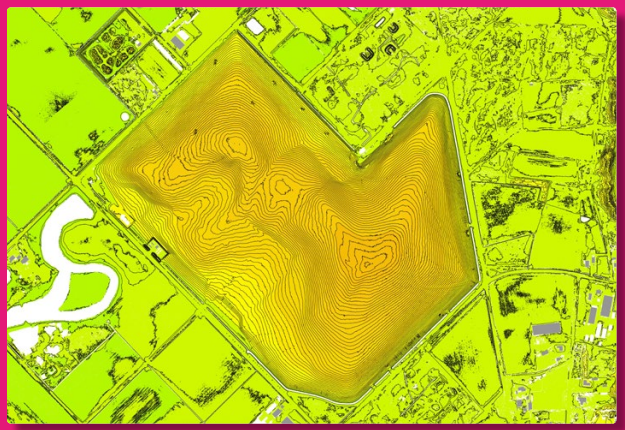
Natuurnetwerk Brabant (NNB), Kaartbank Provincie Noord-Brabant



Geomorfologie, Kaartbank Provincie Noord-Brabant

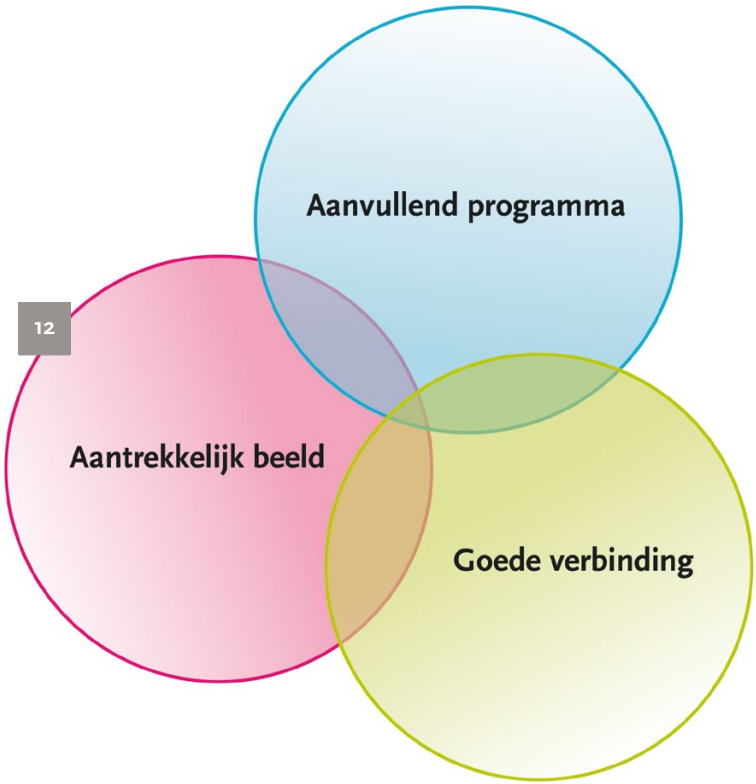


Landelijk Grondgebruik Nederland (LGN), Kaartbank Provincie Noord-Brabant



Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

3 Doelstelling en concept, de energieke berg



We hebben de wens om de Vlagheideberg door te ontwikkelen als een centraal parkgebied in Meierijstad. Inwoners uit onze gemeente maar ook de directe omgeving worden uitgenodigd en uitgedaagd om naar buiten te gaan en hier te verblijven. Daarvoor zorgen we dat de berg:

- Goed verbonden is met zijn omgeving, zodat het voor iedereen op een soepele wijze bereikbaar is, zonder dat het de woonkern van Eerde te veel belast. De nadruk moet liggen op langzaam verkeer.
- Een aantrekkelijk beeld heeft, dat vooral zijn kracht ontleent uit het hoogteverschil. Een berg in een vlak land is aantrekkelijk en een top met een fraai uitzicht op de omgeving is bijzonder en heeft aantrekkingskracht. De omgeving van de berg moet natuurlijk en wervend zijn.
- De moeite waard is om te bezoeken omdat – naast dat aantrekkelijke beeld – er iets bijzonders te beleven valt in de zin van ontspanning, avontuur, beleving en vermaak. Er moet sprake zijn van een aanvullend programma.

We ontwikkelen de Vlagheideberg tot een Natuur- en landschapspark met een bijzondere focus op wandelen, fietsen en spelen. Het is een door mensenhanden gemaakte omgeving die zich ontwikkelt tot een aantrekkelijk landschap met een natuurlijke uitstraling dat focust op:



Met deze focus is de Vlagheideberg nadrukkelijk complementair ten opzichte van de andere ‘trekkers’ in de gemeente: Streekpark de Kienehoef en de Noordkade. De Vlagheideberg heeft daarboven nog enkele bijzondere verhalen zoals het verhaal van de transformatie van het gebied van oude eikenbossen naar een heidelandschap dat door ‘afvlaggen’ een stuifzandlandschap werd, maar ook het verhaal van afval en het verhaal van de Tweede Wereldoorlog (Market Garden).



4 Recreatieve kansen, toeristisch-recreatieve uitgangspunten

Gedurende het ontwikkelen van dit schetsontwerp is onderzoek gedaan en input geleverd door ZKA Leisure consultants. In een separate bijlage is hun advies voor doorontwikkeling van de berg opgenomen, In dit hoofdstuk wordt de hoofdlijn van dit advies weergegeven. In dit advies wordt ook inzicht gegeven in verwachtte intensiteiten, bestedingen en economische effecten.

Om tot een visie te komen zijn ook door ZKA interviews gehouden en is een referentiekader gemaakt met vrijetijdsontwikkelingen elders op voormalige vuilstortplaatsen. Mede op basis van hun verkenning maar ook door het intensieve ontwerpproces met de stakeholders zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd.

4.1 Uitgangspunten toeristisch-recreatieve gebiedsontwikkeling

- **Doelgroepen en activiteiten:** de focus voor het gebied ligt op actief, sportief, gezond, speels en avontuurlijk en is gericht op buitenleven voor een breed publiek/diverse leefstijlen en leeftijden. Het thema is De energieke berg' en moet als het ware als een 'Central Park' voor de gemeente Meierijstad gaan fungeren. Hiermee worden de kwaliteiten van de berg en omgeving het best benut, geef je veel meerwaarde voor bewoners en bezoekers en ben je sterk complementair binnen de eerdergenoemde toeristische ontwikkelas in de gemeente, die bestaat uit de Noordkade-Vlagheide-Kienehoef.
- **Conceptueel:** vanuit de kwaliteiten van het gebied en vanuit het participatietraject voorziet ZKA geen grote trekker die alle andere voorzieningen overschaduwt. Wel zijn er mogelijkheden voor kleine en middelgrote aanbieders die passen bij het gebied en die onderling elkaar versterken. Op termijn bieden zij samen één compleet product opgebouwd uit:
    - Dagrecreatieve aanbieders (kleine trekkers);
    - Verschillende horecavoorzieningen (waarbij er één wat groter is met een bourgondisch karakter in de vorm van een Natuurpoort zoals we er al veel kennen in Noord-Brabant);
    - Verschillende vormen van verblijfsaccommodaties (niet te grootschalig, divers in verschijningsvorm, van een behoorlijke kwaliteit en passend bij en/of versterkend voor het landschap).

4.2 Aanzet concept programma toerisme en recreatie

Rekeninghoudend met genoemde uitgangspunten en de input vanuit het participatietraject doet ZKA een voorstel voor een invulling van de berg en directe omgeving.


Boxtel
's-Hertogenbosch
Schijndel

Dagrecreatie: accent sportief, actief, avontuurlijk, buitenleven. De activiteiten spelen vooral in op de bijzondere kwaliteiten van het gebied, die iedereen op zijn/haar manier kan beleven, variërend van rustig tot heel actief en avontuurlijk en zowel voor de inwoner van Meierijstad e.o. als voor mensen (net) daarbuiten:

- **Fietsen op en rond de berg voor diverse gebruikers:** Routes met verschillende moeilijkheidsgraden inspelend op verschillende doelgroepen qua leefstijl/motief, leeftijd en conditie. Deze zijn voor dagelijks recreatief gebruik van inwoners van de gemeente en de regio, maar ook door mensen daarbuiten die voor een kort verblijf in het gebied zijn en door mensen die een aantal keren per jaar voor een lokale of regionale (trainings-)wedstrijd actief zijn. Routes moeten onderdeel zijn van een netwerk.
- **Wandelen op de berg:** Rekening houden met diverse doelgroepen en motieven. Behouden van bestaande paden en uitbreiden van het netwerk.
- **Spelen op de berg:** Vlagheide moet ook interessant zijn voor gezinnen met kinderen en voor individuele sporters. Dat vraagt om sport- en speelvoorzieningen die openbaar toegankelijk zijn en goed zijn ingepast in en zoveel mogelijk gebouwd met natuurlijke materialen. Ook eenvoudige voorzieningen voor avontuurlijke sporters (outdoor en fitness) vallen hieronder.
- **9 holes par-3 natuurgolfbaan:** vlakbij de berg, in het gebied bij het MOB-zuid is een natuurgolfbaan voorzien. Het gaat om een relatief kleine golfbaan met een open karakter (zonder vereniging). Het accent ligt op de recreatieve individuele golfer, groepen (privaat of bedrijven) die een dagje uit willen met een leuke activiteit en verblijfsgasten die een nieuwe baan willen uitproberen. Het voorlopige uitgangspunt in het concept is dat er eenvoudige ondersteunende horeca komt bij de golfbaan, zonder restauratieve functie en avondhoreca.
- ZKA ziet kansen voor een **paardrijdroute** op de berg. In de huidige toeristisch-recreatieve programmering is een dergelijke route nog niet opgenomen.

Horeca: zeer divers en complementair aan elkaar qua schaal, bereik en doelgroepen/leefstijlen.
In de omgeving van de Vlagheideberg zijn al diverse horeca-aanbieders actief. Het gaat om de volgende aanbieders: **Miss Hyacinth, De Orangerie en Bistro Het Goeie Leven.** Versterking van de horeca in en rondom de Vlagheideberg is nodig om van het gebied een 'Central Park' voor Meierijstad te maken en daarmee voor een breed publiek toegankelijk. Daarom is in de toeristisch-recreatieve programmering voor het gebied een tweetal nieuwe horecafaciliteiten opgenomen dat ieder een eigen markt bedient en ook zoveel mogelijk combinaties legt met de andere aanbieders in het gebied.

- **KoersCafé Vlagheide**: dit betreft een kleinschalig tot middelgroot café, meer gericht op een nichemarkt (namelijk actieve fietsers, outdoor, groepen). Bij dit café zijn mogelijkheden voor teambuildingactiviteiten voor (regionale) bedrijven doordeweeks en sportgroepen/fietsclinics in de weekenden en vakanties. Daarnaast is er op bescheiden schaal horeca en terras voor passanten. Vanuit de ligging en type activiteiten wordt veel gebruik gemaakt van zowel routes alsook andere sport-/avontuurlijke activiteiten. De locatie is uitstekend in te zetten voor het opnemen van wielerprogramma's, podcasts, vlogs en blogs van bekende influencers (wat gratis promotie voor het hele gebied oplevert). Daarnaast heeft het KoersCafé plannen voor verblijf (zie later).

- **Natuurpoort Vlagheide:** in lijn met de circa dertig Natuurpoorten elders in Noord-Brabant wordt op de hoek bij het MOB-oost tegen de berg een nieuwe Natuurpoort gerealiseerd. Reden om hiervoor een nieuwe horecavestiging te openen is met name de ligging van de andere horecavestigingen ten opzichte van de Vlagheideberg, die te ver van de voet van de Vlagheideberg is om daadwerkelijk een poortfunctie te kunnen vervullen. Daarnaast zijn diverse horeca-aanbieders meer op nichedoelgroepen gericht.

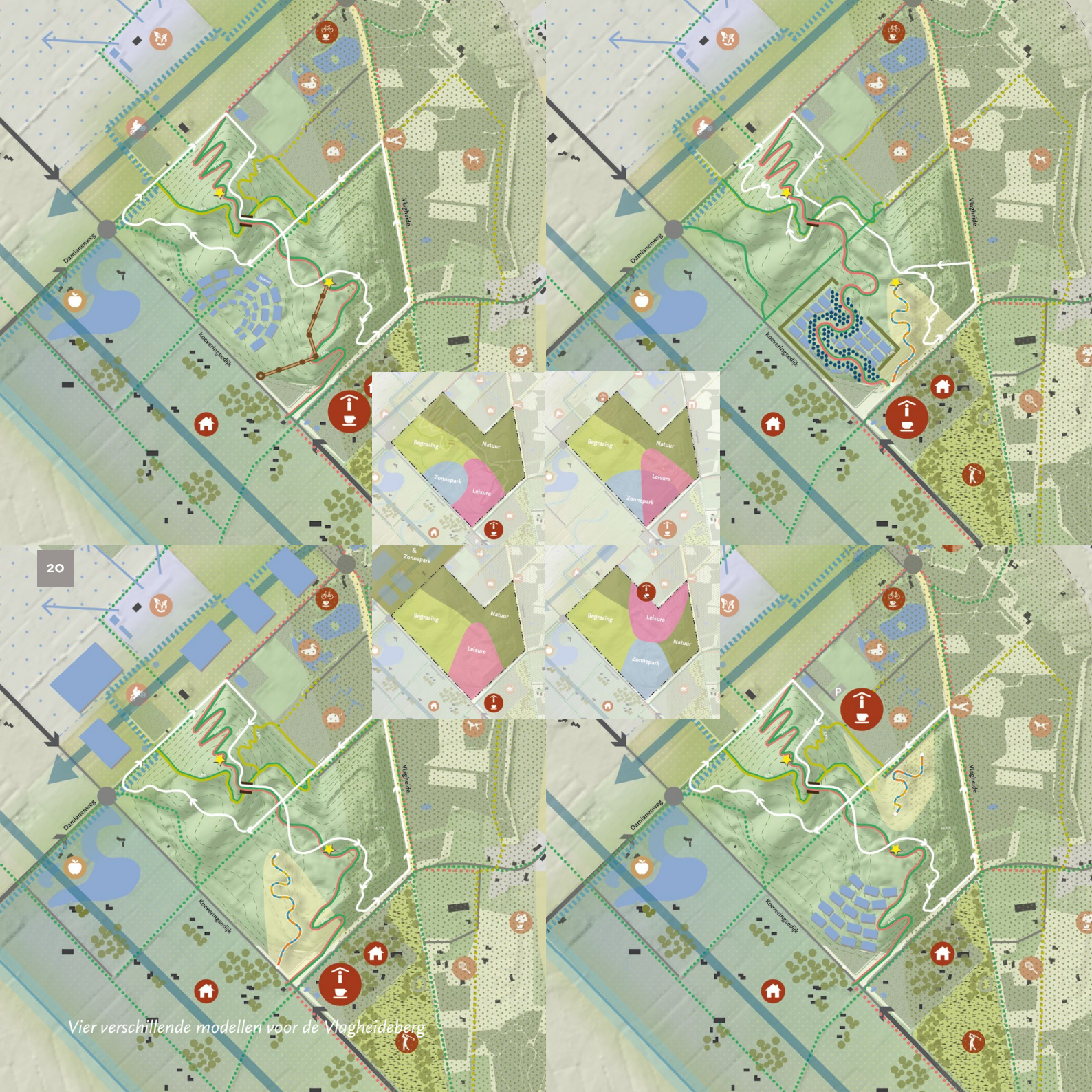
Voor de Natuurpoort Vlagheide zal via een uitvraag een investeerder/exploitant worden gezocht. Idealiter bestaat de Natuurpoort uit een omvangrijk terras, een binnenruimte met restauratieve functie en avondopenstelling en een zaaltje voor verhuringen (maar geen feesten en partijen). We gaan uit van een voorziening van circa 400-500 m2 bruto vloer oppervlak (exclusief terras). Met de Natuurpoort wordt ingezet op een brede doelgroep, met het accent op weekendrecreatie van de gezinsmarkt en groepen volwassenen, evenals (sportieve) bezoekers elders in het gebied (individueel en via arrangementen). De Natuurpoort zal te voet en per fiets bereikbaar zijn. Hiervoor wordt een separaat fietspad aangelegd langs het MOB-oost. Er komt ook een parkeerplaats voor auto's op beperkte afstand van de Natuurpoort (circa 200 meter, ten noorden van het MOB-oost).

Verblijfstoerisme: aanbod in ontwikkeling en divers
Er bevinden zich in het gebied al enkele logiesaanbieders (zoals Camping het Goeie Leven, vakantiepark Boschvoort en Wellnesscamping Favora). Tot nu toe is het aanbod behoorlijk complementair aan elkaar. Voor de toekomst is het belangrijk dat dit zoveel mogelijk zo blijft en dat nieuwe plannen goed afgewogen worden op hun meerwaarde voor het gebied en de complementariteit ten opzichte van elkaar. In de planvorming zijn de volgende initiatieven opgenomen:

- **Buitengoed de Stuifwal/Ons Boerderijke:** de bestaande zorgboerderij wil graag uitbreiden met drie B&B- kamers en vier losstaande recreatiewoningen, voor mensen die komen om te ontspannen en tot rust te komen met wellness, moestuin etc. Er is in dit concept geen eigen/autonome horeca voorzien. Het plan is daarmee gericht op stellen en kleine groepen uit heel Nederland in het luxere, rustige segment. Er zijn interessante combinaties met horeca in het gebied mogelijk, maar ook wat betreft activiteiten als golf en wandelen/fietsen.
- **KoersCafé:** aan het plan voor het KoersCafé wil de ondernemer ook een beperkt aantal kleinschalige, eenheden toevoegen. Met de accommodaties wil de ondernemer inspelen op de combinatie sport en verblijf, maar het is ook mogelijk om de accommodaties te gebruiken bij meerdaagse vergader- of heisessies.
- **Verblijfstoerisme MOB-zuid:** als aanvulling op de huidige verblijfsaccommodaties en bovenstaande plannen zijn er kansen om in het MOB-zuid vernieuwende concepten in de verblijfsrecreatie toe te voegen. Hierbij valt te denken aan luxe boomhutten of enkele bijzondere accommodaties (retrotrailers en -bussen, vliegtuigen, dubbeldekkers). Voor een dergelijk concept met 20 tot 25 accommodaties zou zo'n 1 tot 1,5 hectare nodig zijn, die bij de bossen van het MOB-zuid te vinden zijn. Het toevoegen van verblijfstoerisme in dit gebied biedt in combinatie met doorontwikkeling van de routestructuren kansen om het wildcrossen, dat in het gebied zonder toestemming plaatsvindt, uit te bannen.

Over het algemeen geldt voor de nieuwe accommodaties of uitbreiding/omvorming van bestaande accommodaties dat kleinschalige accommodaties het meest wenselijk en best passend zijn, wanneer ze:

- goed ingepast zijn in het groene landschap
- bevorderend zijn voor het (gevoel van) buitenleven
- daarbij zoveel mogelijk gemaakt is van natuurlijke of ander circulair materiaal
- in luxeniveau variërend zijn van simpel/eenvoudig tot van alle gemakken voorzien maar altijd van goede kwaliteit.



Vier verschillende modellen voor de Vlagheideberg

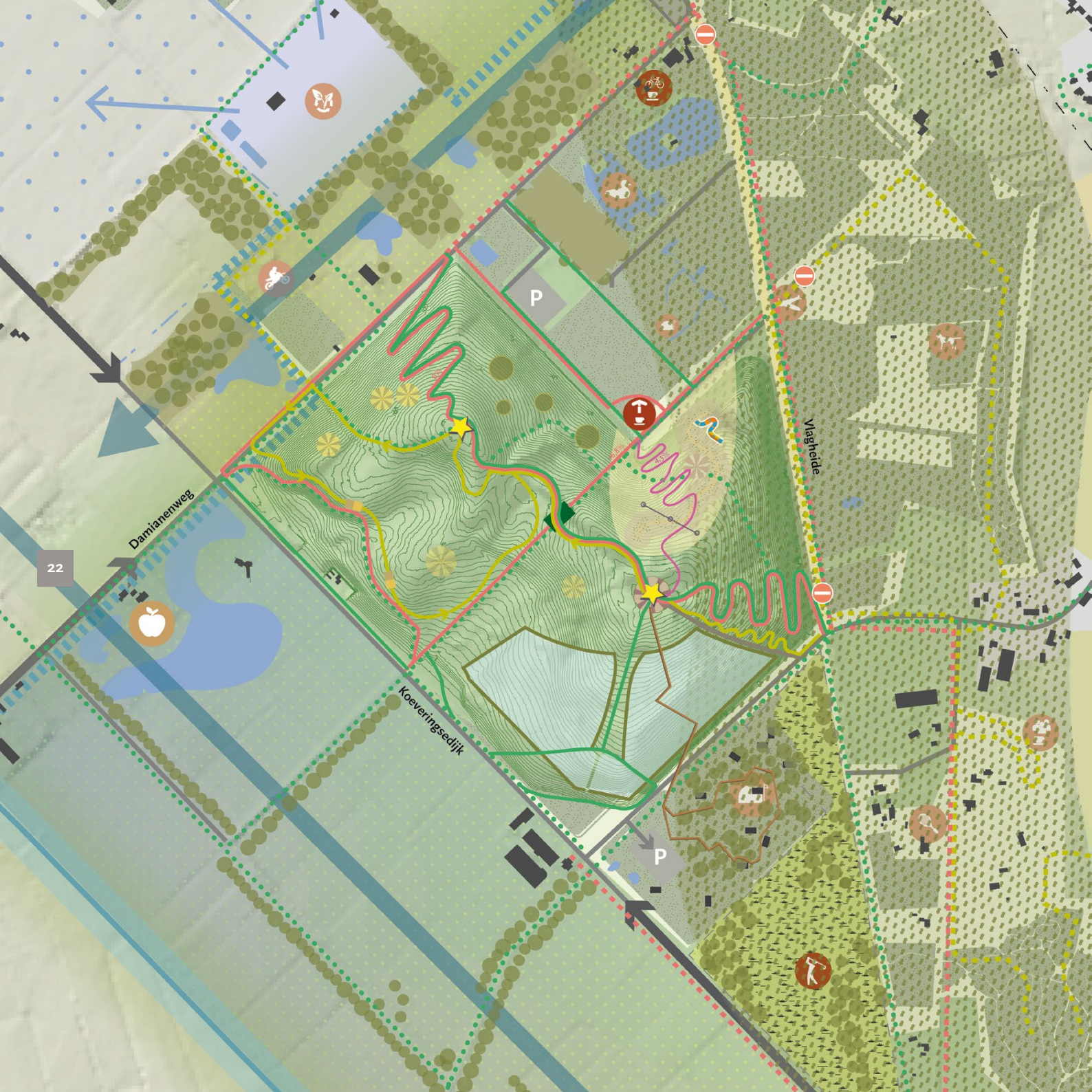
5 Van modellen naar schets

Om tot een uiteindelijke inrichtingsschets te komen zijn veel gesprekken gevoerd en modellen gemaakt, waarin steeds onderzocht werd, hoe de ruimtelijke invulling van de ambitie van 'De energieke berg' het best een plek kon krijgen. Daarbij speelden steeds de volgende vragen:

- Welk programmaonderdeel kan het beste waar landen?
- Welke omvang en mate mag dat onderdeel krijgen?
- En wat is de samenhang van dit onderdeel in het geheel?

Er zijn diverse modellen gemaakt en besproken. Die modellen hebben steeds een nagenoeg vaste basis als het gaat over de betekenis van de toppen en de globale ligging van routes.

De modellen verschillen onderling vooral wat betreft de locatie en omvang van een zonneveld en daarmee samenhangend de locatie van een Natuurpoort. Het zonneveld is uiteraard vooral wenselijk aan de zon geëxposeerde zijde van de berg. Met name de minst natuurlijke (steile) zijde nabij MOB-zuid kwam daarbij als beste plek naar voren. Ook bestaat hier minder zicht op het zonneveld vanuit de omgeving en omwonenden. Binnen de projectgroep bestaat de voorkeur voor een landschapelijk goed ingepast zonneveld. Onderzocht is of het zonneveld te integreren is met de natuurpoort en de meer intensieve, recreatieve speelfuncties. In de dialogen kwam naar voren dat de gedragen mening is, dat verblijven en recreëren zich moeilijk laat mengen met het zonneveld. Dat standpunt heeft dan ook gemaakt dat in de eindschets de natuurpoort een plek heeft gekregen nabij MOB-oost.


P
Damianenweg
22
Koeveringsedijk
Vlagheide
P

6 De inrichtingsschets

In dit hoofdstuk beschrijven we de inrichtingsschets in onderdelen.

6.1 Natuurontwikkeling

Voor de ontwikkeling van De Vlagheideberg is de ambitie de bestaande jonge natuurwaarden als uitgangspunt te nemen voor verdere ontwikkeling. De Vlagheideberg heeft zich na de sluiting van de stortplaats en afdichting en inrichting ontwikkelt tot een interessant landschap met specifieke natuurwaarden.

De grote landschapswaarde van de berg is de hoogte en het weidse uitzicht. In het inrichtingsplan worden die waarden veiliggesteld en worden de uitzichtspunten aantrekkelijker gemaakt. Inpassing van nieuwe functies op de berg vinden zo plaats dat de weidsheid blijft bestaan en zichtlijnen worden benadrukt. De recreatieve waarde van de berg wordt dan ook vooral bepaald door deze landschapskwaliteit maar ook door de natuurwaarden.

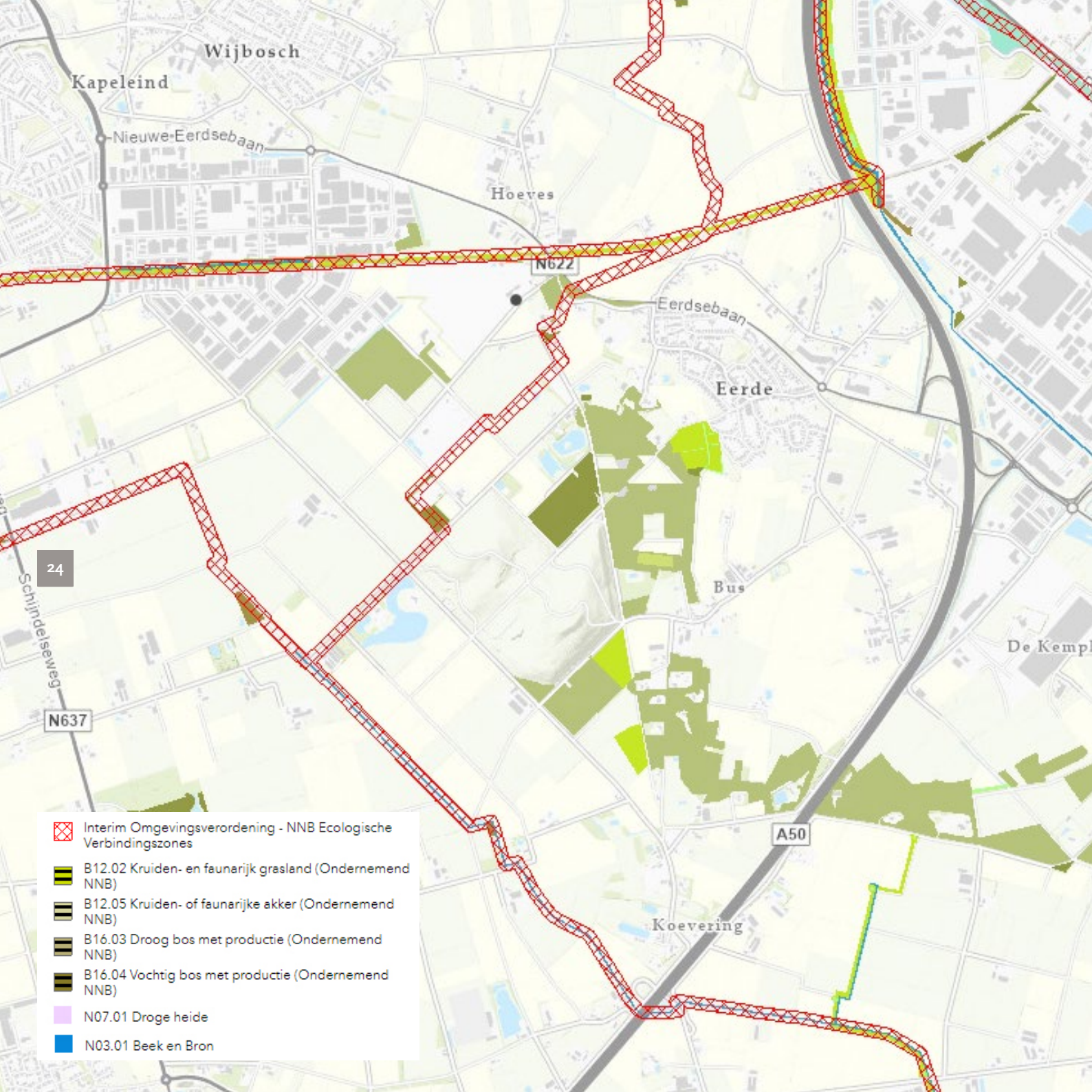
De natuurwaarden zijn jong en volop in ontwikkeling. In de toekomstige inrichting willen we deze nieuwe waarden behouden en een plek geven. Vanwege de hoogte, de openheid en relatieve zonnige droogte op de berg is de berg een specifieke biotoop waardoor een specifiek ecosysteem ontstaat, die zich echt onderscheidt van natuurwaarden in de omgeving. Met name voor bepaalde (roof)vogelsoorten (zoals de veldleeuwerik, torenvalk, de patrijs en grauwe klavier) en insecten is de berg waardenvol.

Tegelijkertijd ontwikkelen we de Vlagheideberg tot een gebied dat meer mensen zal aantrekken en waar nieuwe recreatieve functies een plek krijgen. Daar ligt een spanning. Het is onze ambitie om de berg goed te verbinden met natuurwaarden in de omgeving en het specifieke karakter van de berg centraal te stellen bij inrichting en beheer.

Er zijn zowel op de berg als directe omgeving bepaalde natuurwaarden aanwezig. In het kaartbeeld Natuurnetwerk (NNB) op van bladzijde 22 laat de beleidsmatig beschermde gebieden en gewenste verbindingen zien.






Wijbosch
Kapeleind
Nieuwe-Eerdsebaan
Hoeves
N622
Eerdsebaan
Eerde
Bus
De Kempl
24
Schijndelseweg
N637
A50
Koevering
Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones
B12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (Ondernemend NNB)
B12.05 Kruiden- of faunarijke akker (Ondernemend NNB)
B16.03 Droog bos met productie (Ondernemend NNB)
B16.04 Vochtig bos met productie (Ondernemend NNB)
N07.01 Droge heide
N03.01 Beek en Bron

Binnen de nu voorliggende schets en visie hebben we de volgende voornemens. Vanwege het bijzondere karakter van de berg en ook de jonge situatie is het zinvol de ontwikkeling van de berg te volgen en daarin met specifiek beheer eventueel bij te sturen. In de gesprekken over de berg rondom het thema natuur kwam vooral naar boven dat we met zo'n "jong" gebied vooral geduld moeten hebben en de waarden niet te veel te verstoren door goed te zoneren.

6.1.1 Natuurontwikkeling: Rondom de berg

Het gebied de Eerdse Bergen is behoorlijk versnipperd wat betreft eigendom, routes en gebruik. Er zijn veel hekwerken. Voor de natuurwaarden is het beter als er minder hekken zijn en daarmee ook minder versnippering. Tegelijk zijn minder hekken weer een risico omdat hekken ook weer voor rust zorgen. We willen in ieder geval inzetten op ontsnipperen en verbinden. Door recreanten meer te bieden op de berg wordt het in de Eerdse Bergen mogelijk wat rustiger.

Aan de zuidwestzijde grenst de berg aan agrarisch gebied. Hier liggen onder andere melkveehouderijen. In het beleid staat de wens om aan deze zijde een natte verbindingszone te realiseren. Vernatten van het gebied is gewenst. Landschappelijk gezien is het rationele karakter en de openheid van de Schijndelse Heide waardevol. Het verder versterken van het rationele karakter met nieuwe bomenrijen/singels kan de structuur van het gebied en de natuurwaarden versterken.

Aan de noordwestzijde (richting het bedrijventerrein) liggen ook agrarische gronden. In het beleid is ook hier een natte verbindingszone aanwezig, die gekoppeld wordt richting Wijboschbroek. In deze zone kunnen we ons verder vernatting (stapstenen) en bosontwikkeling voorstellen. Middels het bos wordt dan direct een visuele afscherming van het bedrijventerrein gerealiseerd. Uit diverse gesprekken is verder gebleken dat er lokale bedrijven zijn die graag lokaal CO_2 willen compenseren door natuur-/bosaanleg te financieren. Dit biedt kansen voor de Vlagheideberg en directe omgeving.

Momenteel is er sprake van ongewenst mountainbiken en wildcrossen met motoren in zowel MOB-oost als MOB-zuid. Vanuit natuurwaarden is het gewenst dat deze gebieden niet toegankelijk zijn. Voorstelbaar is dat het terrein met hekwerken en/of een greppel ontoegankelijk wordt gemaakt. Middels smalle doorgangen kan de wandelaar het gebied gestuurd het gebied in. Er liggen kansen meer natuurwaarden te maken door enkele open plekken te maken, blusvijvers in de zon te leggen en oude kelders om te bouwen tot vleermuizenkelders.

6.1.2 Natuurontwikkeling: Op de berg

De ontwikkeling van natuurwaarden op de berg moet verder gemonitord worden en afhankelijk van de waarden die zich ontwikkelen mogelijk met beheer worden bijgestuurd. De gehele berg dient extensief beheerd te worden met vee. Om verstoring en versnippering te voorkomen is het belangrijk dat routes zoveel mogelijk gebundeld worden. Ook is het afzetten van de routes met paal en draad van belang zodat de droge weides niet verstoord worden.

In hoofdlijn denken we aan het enigszins verdichten van de noordzijde met heesters, bosschages zoals recent als is gedaan. Heesters en bosschages zijn aantrekkelijk voor vogels en vlinders. Ook het aanbrengen van takkenrillen (smalle takkenhoop die wordt gemaakt van in de lengte opgestapelde takken en hakhout) is waardenvol voor muizen die op hun beurt roofdieren aantrekken. Deze noordzijde moet zeker geen bos worden er moet voldoende open ruimte aanwezig zijn. De weg tussen de Eerdse Bergen en de Vlagheideberg wordt afgesloten voor autoverkeer waardoor de natuurwaarden beter verbonden worden.











Aan de zuidzijde willen we het beeld zo open mogelijk houden. De kernkwaliteit is extensief beheerd door bloemrijk grasland.

Voor de gehele berg geldt dat we routes zoveel mogelijk bundelen zodat de natuurwaarde zo min mogelijk versnipperd.

In de uitwerking moet ook rekening gehouden worden met specifieke soorten. Zo is de das een graag gezien gast. Door rekening te houden met de das bij de inrichting, blijft de das de berg betreden. De zandhelling die aangelegd wordt kan in de randen zodanig ingericht worden dat deze interessant is voor reptielen.

Feit is dat er gedacht wordt om op de berg een zonneveld te realiseren. Uiteraard gaat daarmee ruimte verloren. Tegelijk denken we dat binnen het zonneveld bepaalde natuurwaarden te realiseren zijn. Zie daarvoor de paragraaf ‘zonneveld’. Vanuit natuurwaarden is een smalle struweelrand rondom het zonnelveld gewenst. Aan de binnenzijde zou deze rand een kruidenrijke rand kunnen zijn. Uiteraard is een niet te hoge bedekkingsgraad van de panelen gewenst om bodemleven te houden en ruimte te maken voor vogels.

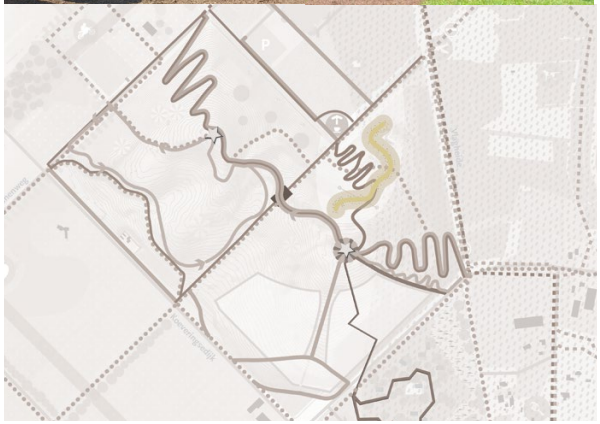
Aan de zuidzijde van de Vlagheideberg ligt een stortgasbenuttingsinstallatie. Deze is recent vernieuwd en is groter geworden dan de vorige installatie. Samen met Afvalzorg en het stadgewest ’s-Hertogenbosch zal binnenkort gekeken worden naar de mogelijkheid om de nieuwe stortgasbenuttingsinstallatie landschappelijk beter in te passen.













Wandelnetwerk
Fietsnetwerk
MTB route
Tractorpad (mindervalide)
Rollatorpad
Vlonderpad

*gestippelde lijnen zijn bestaande routes

Damianenweg
Koeveringsedijk
Vlagheide

Routes op de Vlagheideberg


Vlonderpad


MTB route


Fietsroute & Rollatorpad



6.2 Routes

Op en rondom de berg worden diverse routes gemaakt voor wandelaars en fietsers, waarbij we ook specifieke aandacht hebben voor mountainbikers en racefietsers.

6.2.1 Routes: Rondom de berg

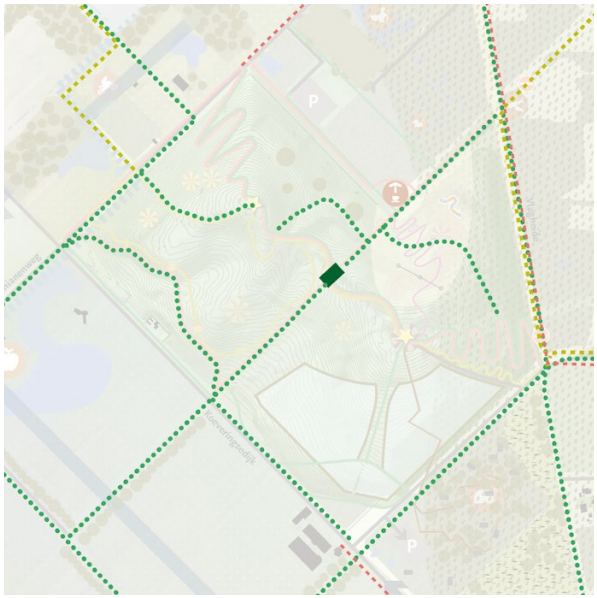
Rondom de berg willen we in ieder geval zorgen, dat wandelaars steeds in of naast de berm een eenvoudig pad hebben. Dit kan een gemaaid struinpad zijn. Rondom de berg kun je momenteel sowieso al fietsen. Fietsers maken daarbij gebruik van de rijweg. Voor een vrijliggend fietspad ontbreekt de ruimte. In de planuitwerking willen we wel onderzoeken of we verkeerremmers kunnen realiseren voor het gemotoriseerd verkeer en/of fietssuggestiestroken kunnen maken.

De route tussen de Vlagheideberg en de Eerdse Bergen willen we afsluiten voor gemotoriseerd verkeer, zodat het hier luwer en prettiger wandelen en fietsen wordt. Mogelijk moet een deel van het asfalt weggefreesd worden. Op de Bergweg willen we maatregelen treffen dat hier ook geen gemotoriseerd verkeer meer komt.

6.2.2 Rotous: Op de berg

Wandelen

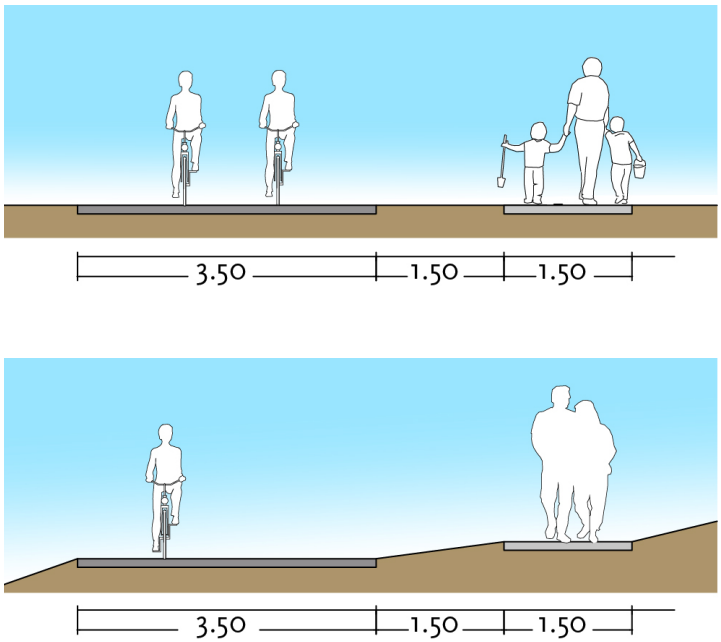
Op de berg wordt het wandelnetwerk uitgebreid. Er worden eenvoudige wandelpaden toegevoegd. Één van de paden loopt dwars door het te realiseren zonneveld. In dat deel mag het zonneveld in zijn hardheid zichtbaar zijn. Langs de route wordt informatie over het zonneveld en de energietransitie gegeven.



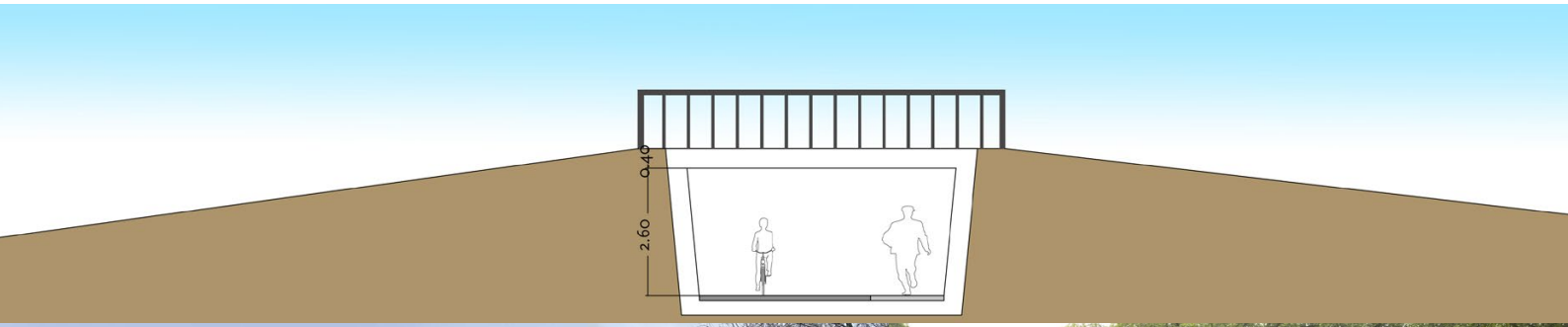
Huidige routes



Wandelroutes



Profiel van de verschillende paden op de berg.









Fietsen

De belangrijkste ingreep is een fietsroute, die over de berg gaat. Het is een verhard pad van 3,5 m breed. Dat pad wordt eenrichting om voldoende veiligheid te kunnen bieden met klimmen en dalen en de grote snelheidsverschillen die daarmee samenhangen. Met deze breedte en eenrichting is veilig inhalen mogelijk. En klimmen en dalen kun je op dit parcours! Er is voor gekozen dat je altijd met enige inspanning met de fiets boven kunt komen; er is een comfortabel deel en een deel dat pittig stijgt en klimt. Daarmee is er voor elk wat wils.

Fiets- en wandelnetwerk

Het wandel- en fietsnetwerk wordt zoveel mogelijk gebundeld om versnippering van ruimte te voorkomen. Het fietsnetwerk kruist in het 'zadel van de berg'. Deze kruising willen we vormgeven als een tunneltje. Daarmee bieden we veiligheid voor het kruisend verkeer. We vinden dit noodzakelijk omdat we voorzien dat mensen vol energie en dus in volle vaart van boven komen. Een tunneltje is meteen een mooi belevingspunt, waar je van boven de tunnel, onder je rijdende fietsers kunt bekijken. De tunnel moet een brugdek krijgen, dat voldoende breed is om veilig stil te staan. Zo'n element kan een icoon op de berg zijn. In de tunnel willen we de suggestie wekken dat je even 'in de berg' fietst en dus afval waarneemt dat in de berg ligt. We staan hier immers op een afgewerkte vuilnisberg.



Fietsen



Fiets- en wandelnetwerk

MTB
Ook wordt er een MTB-parcours gemaakt. Met de aanleg van dit parcours willen we ook bereiken, dat de illegale routes door MOB-oost verdwijnen (daar moeten wel maatregelen voor genomen worden). Het MTB-parcours sluit aan op het bestaande MTB-netwerk. De route is een mooie, eenvoudige singletrack met een enkele uitdaging op de route.

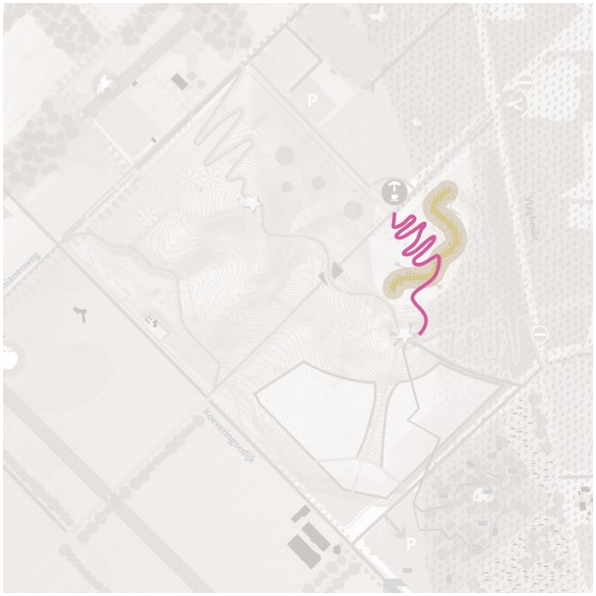
Rollatorpad
Naast routes voor fitte mensen, die hun energie hier kwijt willen, is er ook een rollator en/of scootmobiel pad. Dat pad voert van de natuurpoort naar één van de bergtoppen.

Ook is er een helling die toegankelijk is voor een tractor met een huifkar. Zo kunnen mensen die niet zelf naar boven kunnen, getrakteerd worden op een uitje naar de top.

Speelroute
Tot slot is er een speelroute. Deze route loopt door het zand vanaf de natuurpoort naar de top. Aan deze route realiseren we verschillende speelvoorzieningen. Denk daarbij aan een kleine zip line, kabelbaan, glijbaan en/of een omgevallen klauterboom.



MTB



Rollatorpad & Speelroute

6.3 Een natuurpoort

Direct aan de voet van de Vlagheideberg realiseren we een natuurpoort. In Noord-Brabant kennen we inmiddels tal van natuurpoorten. Dit zijn aantrekkelijke verblijfsplekken van waaruit mensen vertrekken om een natuurgebied te ontdekken. Maat en schaal van dergelijke poorten is zeer uiteenlopend en zal voor 'De energieke berg' nog uitgewerkt moeten worden. De maat moet passen bij het gebied. Gedacht wordt aan een omvang van 400-500 m2 BVO (exclusief terras). Het is een locatie voor jaarrond daghoreca. Plannen moeten verder uitgewerkt worden met een investeerder/exploitant via een open of meervoudige uitvraag.

Deze natuurpoort ligt aan de voet van de berg, zodat de bezoeker meteen de kracht van de plek ervaart. De bereikbaarheid voor langzaam verkeer is perfect. Voor de auto wordt een entree gemaakt vanaf de weg Vlagheide aan de noordzijde. Vlakbij de weg wordt een parkeerplaats gemaakt van waaruit je te voet naar de poort kunt.

De uitstraling van het gebouw is natuurlijk, maar mag zeker ook iets moderns hebben. We zitten immers in een door mensen gemaakte omgeving. Bij de inrichting kan ook aangesloten worden bij de verhalen over de geschiedenis van afval en WOII.

De directe omgeving van de poort moet uitnodigen om de berg te ontdekken. Direct grenzend aan de poort realiseren we de meeste speelvoorzieningen, zodat ouders met kinderen nabij de spelende jeugd kunnen genieten van het terras.

MOB-oost is begrensd als Natuurnetwerk (NNB). In het kader van deze studie is een onderzoek gedaan naar de natuurwaarden van het MOB-oost. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen kwetsbare soorten aanwezig zijn. In het MOB-complex ligt, aan de andere zijde van waar nu gedacht wordt aan de natuurpoort, een dassenburcht. Wel zal compensatie moeten plaatsvinden omdat naar verwachting een klein deel van het MOB-complex zal worden omgevormd. Compensatie is ruimschoots mogelijk aan de noordzijde van het MOB-oost, waarmee tevens de parkeervoorziening goed ingepast kan worden.

6.4 Recreatieve voorzieningen

6.4.1 Recreatieve voorzieningen: Rondom de berg

Er zijn alle diverse voorzieningen rondom de berg. Daarnaast zijn er ook plannen zijn voor nieuwe ontwikkelingen zoals Koerscafé en verblijfsrecreatie bij Ons Boerderijke. Ook voorziet de inrichtingsschets in een familiegolfbaan en verblijfsrecreatie in MOB-zuid (zie paragrafen 6.10 en 6.11).

6.4.2 Recreatieve voorzieningen: Op de berg

Zoals al gemeld komt er een Natuurpoort aan de voet van de berg en een speelvoorziening op de berg met een nieuwe zandheuvel als een soort stuifzandgebied. De speelvoorziening is niet perse één enkel groot element, maar eerder een route met spelaanleidingen door het witte zand. Hierbij zijn één of meerder glijbaben voorstelbaar. In deze zone zien we ook (eenvoudige) natuurlijke outdoor attributen. De routes voor het wandelen en fietsen zijn feitelijk de grootste recreatieve voorziening op de berg.


PACK







6.5 De toppen

De energieke berg heeft 2 mooie toppen. Een lekker klimmetje en een bijzonder uitzicht op de omgeving is wat mensen beweegt om naar boven te gaan. De routes doen steeds de toppen aan. Op beide toppen komt een uitzichtpunt. Wat dat exact is, moet uitgewerkt worden. Het uitzichtpunt moet iets vertellen over wat er te zien is in de omgeving. Zo kunnen we ons voorstellen dat er informatie wordt gegeven over het verhaal de landschapstransformatie en natuurlijke omgeving en waarden.

Tevens willen we hier laten zien wat er niet te zien is: 'Wat bevindt zich onder je voeten'? het verhaal van het afval, opwekken van zonne-energie en de ruimere omgeving kan hier verteld en verbeeld worden. Op een van de toppen, onderdeel van de Liberation Hikeroute, wordt het verhaal van WOII al vertel. Nabij de toppen zijn eenvoudige voorzieningen om te zitten en de fiets even te stallen.

6.6 Verhalen op de berg

De kracht van De energieke berg, het natuur- en landschapspark de Vlagheide, is natuurlijk de berg zelf. In de uitwerking van de plannen willen we de verhalen, die verbonden zijn met de berg vertellen.. Verhalen die we zien zijn:

- **Vergezichten** - We zien verrekijkers: welke (kerk) torens zijn zichtbaar op de Meierij? En bij welk dorp/stad horen deze torens?
- **Afval** - We zien afvalkunst: Wat zit er onder de grond? Hoe deden we dat vroeger? En waar blijft ons afval tegenwoordig? Wat gebeurt er met het afval onder je voeten in de loop der tijd? Slinkt dat? Moet er nog iets mee gebeuren? Of is er een soort eeuwige rust?
- **WOII** - We zien parachutes in het veld: Tijdens WOII vonden hier luchtlandingen plaats ten tijde van Market Garden. De berg is onderdeel van het Airborne wandelpad.
- **Energie** - We zien een zonneveld: Waar komt onze energie vandaan: heden, verleden en toekomst? Laad je fiets hier aan de bron.
- **De natuur- landschapstransformatie van het gebied;** - Het gebied kent een interessante ontwikkeling: van eikenbossen naar heidegronden die door afvlaggen gingen verstuiven. Door zandwinning werd de plek aantrekkelijk als vuilstort welke vervolgens naar afwerking zich ontwikkelt tot een landschap met een natuurlijk karakter dat leefplaats is voor specifieke flora en fauna.







Zonneveld Vlagheide https://vlagheide.ik-doe-mee.nl/map



Veldonderzoek zonneveld Vlagheide

6.7 Zonne-energie op de berg

De verkenning, en dus deze inrichtingsschets, houdt rekening met het gegeven dat er ook sprake is van planvorming voor een zonneveld op de berg. De gemeente Meierijstad heeft een flinke ambitie in de energietransitie. Om die in te vullen nodigt de gemeente initiatiefnemers middels aanbestedingen uit om te komen met duurzame energievoorstellen. Een van de positief scorende initiatieven is die van een zonneveld op de berg. De initiatiefnemer van het zonneveld (Afvalzorg) dient een participatietraject met relevante stakeholders op te zetten. Aan de initiatiefnemer zijn locatie-specifieke randvoorwaarden meegegeven:

- Meer aandacht voor de ecologische meerwaarde met een robuustere landschappelijke inpassing.
- Een omvang die aansluit op de rest van de berg, in overleg met stakeholders te bezien.
- Uitwerking van het zonneveld als onderdeel van het totaalplan, daarmee moet het samengaan met toekomstige recreatieve ontwikkelingen.
- Het zonneveld moet tot de verbeelding spreken, met een invulling ‘anders dan anders’, met een innovatieve oplossing passend bij de recreatieve visie.

De initiatiefnemer moet laten zien hoe het zonneveld binnen de geplaatste randvoorwaarden inpasbaar is in het natuur- en landschapspark.

Binnen het gebiedsproces van De energieke berg is dus gezocht naar een passende inpassing. Duidelijk is gebleken dat voor veel deelnemers aan het planproces een zonneveld niet wenselijk is vanwege spanning met natuurwaarden en recreatieve waarden. Toch ziet de begeleidende projectgroep in meerderheid dat er ruimte kan zijn mits beperkt in omvang en landschappelijk afdoende ingepast. Met deze inpassing dient de initiatiefnemer nog steeds een eigen participatieproces te doorlopen.


Delen
Bekijk in VR
1
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Bekijk in VR
40
3
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Delen
Bekijk in VR
2
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Delen
Bekijk in VR
4
41
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Delen
Bekijk in VR
5
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Bekijk in VR
42
7
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Delen
Bekijk in VR
6
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen


Delen
Bekijk in VR
43
8
Huidige situatie
Mogelijke situatie
Situatie zonder groen

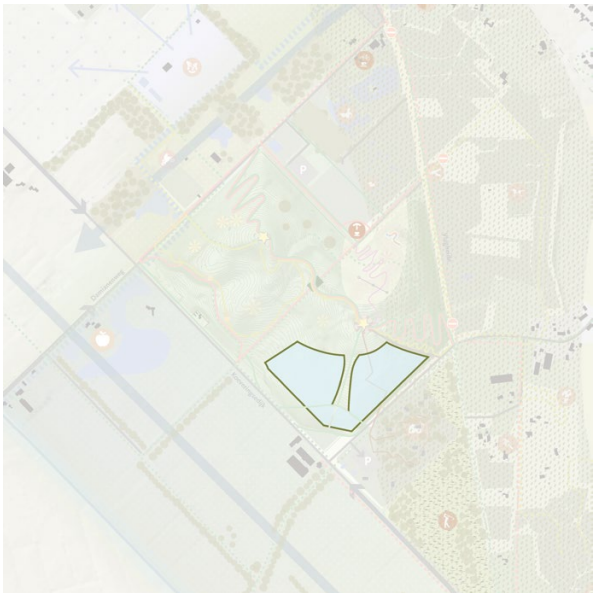
Binnen deze inrichtingsschets voor De energieke berg zijn we tot het volgende beeld gekomen.

De contouren van het zonneveld zijn zodanig bepaald dat er steeds sprake is van afstand en dat de weidsheid van de berg zo veel mogelijk blijft bestaan. Vanaf de top is de positie zo gekozen dat je nadrukkelijk over de panelen heen kijkt.

De beste inpassing lijkt een stevige groene rand (haag en struweel) die de panelen zo goed mogelijk aan het oog onttrekken. Alleen dwars door het park loopt een route waar de panelen in hun hardheid zichtbaar zijn. Deze route is, gezien vanaf de top, een zichtlijn vanaf de top richting de kerktoren van Sint-Oedenrode. Het Zonneveld krijgt rondom een hek (2 m hoog i.v.m. verzekering). Tegen het hekwerk wordt beplanting (haag en struweel) aangebracht. Middels de beplanting wordt veel schuil-, nest- en foerageergelegenheid gecreëerd.

In de uitwerking is aandacht nodig voor de onderlinge afstand tussen de panelen. Geborgd moet worden dat de bodem onder de panelen 'levend' blijft; er moet zonlicht en water op vallen, zodat bodemleven blijft bestaan.

Over het zonneveld loopt ook een hoog vlonderpad. Zo is vanaf hoogte het zonneveld zichtbaar en beleefbaar. Dit pad sluit aan op het MOB-compex-Zuid.





Vlonderpad door het zonneveld

Onderzocht is nog of middels folie op panelen een bijzonder beeld kan ontstaan. Dat idee is losgelaten omdat de afstand tot panelen vrij groot is en door randbeplanting weinig zichtbaar. Bovendien zou het tot minder rendement van de zonnepanelen leiden. Een optie is nog wel een voorstelling van beperkte omvang met folie op de zonnepanelen, die zichtbaar is vanaf het hoge vlonderpad.

De omvang is 6 ha. en is het resultaat van een traject met de projectgroep, waarbij ook de initiatiefnemer van het zonneveld haar inbreng heeft gehad. Ook is input verkregen vanuit de direct omwonenden (stakeholdersbijeenkomst 15 december 2021). Deze omvang van 6 ha. is 1/3 groter dan een besluit binnen vereniging Vlagheide over een zonneveld van maximaal 10% van de berg (4,5 ha). Maar is ook beduidend kleiner dan het plan dat de zonneveld-initiatiefnemer bij de gemeente heeft ingebracht 25% van de berg (11,25 ha).

Er is beperkt sprake van een zonneveld dat innovatief is en tot de verbeelding spreekt. Er zijn varianten opgesteld om recreatie en zonneveld ruimtelijk en qua beleving meer te integreren. Maar de inzet van de projectgroep is uiteindelijk om het zonneveld zo veel mogelijk in te kapselen en het zicht erop te beperken. Recreatieve meerwaarden zijn de volgende: er loopt een wandelpad door en een vlonderpad over het zonneveld; er zijn hiermee mogelijkheden om informatie over het zonneveld te geven (panelen, QR-codes, eventueel op bepaalde plekken folie op zonnepanelen). Belangrijke meerwaarde zal gevonden moeten worden in een nader te bepalen financiële bijdrage vanuit het zonneveld aan de ontwikkeling van de Vlagheideberg en/of een goede mogelijkheid om financieel te kunnen participeren in het zonneveld door de omwonenden. Dit is nog niet bekend.

6.8 En als het zonneveld nu niet doorgaat?

In de ontwikkeling van deze visie en inrichtingsschets is veel gesproken over het zonneveld. De inpassing van een zonneveld heeft invloed op de inpassing en zonering van andere functies zoals de speelvoorzieningen en natuurpoort.

Mocht het zonneveld toch niet gerealiseerd worden, dan is een natuurpoort in MOB-zuid ook voorstelbaar vanwege de goede bereikbaarheid, de spreiding van functies en koppeling met de golfbaan. Dit past ook beter bij de ambities van de vertegenwoordigers van de natuurbelangen die nadrukkelijk hebben aangegeven moeite te hebben met zowel het zonneveld als de positie van de Natuurpoort nabij MOB-oost. Een belangrijk aandachtspunt is wel de doorgaande weg tussen MOB-Zuid en de Vlagheideberg waardoor er sprake is van een minder veilige en natuurlijke relatie tussen de natuurpoort en het spelen, wandelen en fietsen op de berg.

Aan de andere kant is en blijft ook zonder zonnepark de locatie van de natuurpoort in MOB-oost de meest natuurlijke locatie. Hier wordt een wandelaar en fietser als het ware vanzelf naar toe getrokken zo leert de ervaring. De ligging t.o.v. de zon en de omliggende hellingen met de nieuwe en bestaande speelvoorzieningen maakt deze locatie logisch. De wandel- en fietsroutes liggen voor de deur. En zonder autoverkeer is er sprake van een ook voor kinderen veilige plek. Het is ook uitstekend bereikbaar te voet of per fiets vanuit het dorp Eerde en camping Het Goeie Leven.

6.9 Mobiliteit

Met de ontwikkeling van de Energieke berg zal er een toename zijn van bezoekers. Volgens de prognose van ZKA wordt het huidig aantal bezoekers geraamd op 125-175 duizend bezoekers. In de toekomst is de verwachting dat er 3x zoveel bezoekers komen (475-525 duizend bezoekers). Dit vraagt om een verdere uitwerking van de mobiliteit in en rondom het gebied. Daarbij denken we bijvoorbeeld aan een betere ontsluiting op de Eerdse Baan (N622)

In het document is ruim aandacht gegeven aan de bereikbaarheid en routing voor wandelaars en fietsers. Routes zullen goed aangesloten moeten worden om de omgeving zodat er een stevig netwerk ontstaat.

De noordelijke route tussen de Berg en de Eerdse Bergen als ook de Bergwerg worden voor auto's afgesloten.

In de uitwerking zal aandacht moeten bestaan voor het voorkomen van wildcrossen. We verwachten dat met een verdere recreatieve versterking van de berg als natuurlijk een rem komt op het wildcrossen. Tegelijkertijd zijn er maatregelen nodig om het crossen onmogelijk te maken.

6.10 Relatie met andere voorzieningen

Binnen deze visie en inrichtingsschets bestaat ruimte voor particuliere initiatieven: plannen voor wielercafé met verblijfsrecreatie, uitbouw van de bestaande zorgboerderij met enkele vakantiewoningen.

Binnen de visie maken we echter niet de integrale ruimtelijke afweging. We zijn van mening, dat kleinschalige recreatieve ontwikkelingen mogelijk zijn, als ze een bijdrage leveren aan de versterking van natuur- en landschapswaarden. Ook in de zone tussen Vlagheide en het bedrijf Den Ouden is een "rode" ontwikkeling voorstelbaar als daarmee bijvoorbeeld meer bos (afscherming) of vernatting (ecologische structuur richting Wijboschbroek) wordt gerealiseerd. Bij deze "rode" ontwikkeling denken we per aan kleinschalige toeristisch-recreatieve ontwikkelingen die aansluiten bij de doelen van deze visie. Dit is maatwerk.

6.11 Verblijfsrecreatie MOB-zuid

In MOB-zuid zien we ruimte voor een vernieuwend concept voor verblijfsrecreatie passend bij het gebied. Daarbij denken we aan een kleinschalig project met bijzondere huisjes, zoals overnachten in vliegtuigen of boomhutten. De ontwikkeling dient beperkt te zijn in omvang (zo'n 20 à 25 eenheden) en bijzonder in sfeer en uitstraling. Met deze ontwikkeling willen we het MOB-zuid natuurlijk ontwikkelen, oude verhardingen opruimen en willen we het wild-crossen weren. Daarvoor moeten voorzieningen worden getroffen. De voorziening vraagt om een kleine parkeerplaats. Deze parkeerplaats ligt iets van de weg af, in het bos, en kan gecombineerd worden met de nieuwe, naastgelegen familiegolfbaan.



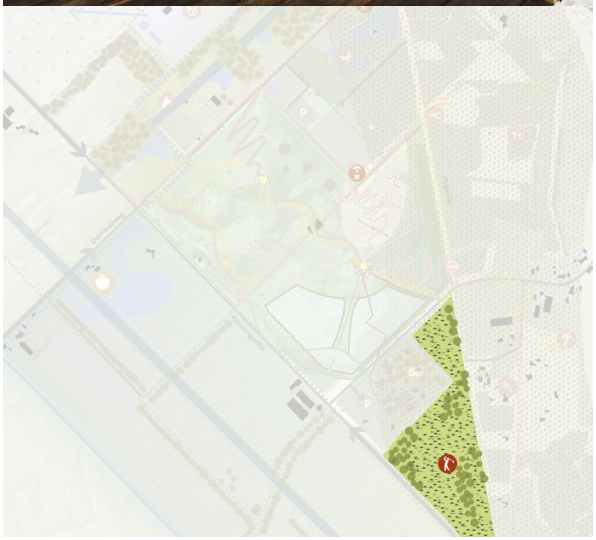


6.12 Golfbaan

Direct ten zuid-oosten van MOB-zuid kan een golfbaan gerealiseerd worden. Gedacht wordt aan een kleine par-3 baan in een bosrijke omgeving. Het is een natuurlijke baan met 1/3 bos en 2/3 golfbaan. Er is reeds een initiatiefnemer die een concept wil ontwikkelen dat gericht is op gezinnen en mensen die het golven eens willen proberen. De gronden zijn deels in bezit van de gemeente en deels van een agrariër. Deel van de gronden is onderdeel van het Natuurnetwerk (NNB). Dat vraagt dus om een zorgvuldige inpassing en ontwerp- en beheerplan.







6.13 Waarom bepaalde functies niet?

Binnen het gebiedsplan is ruimte voor uiteenlopende functies. Een aantal functies, die in het gebiedsproces besproken zijn, hebben geen plek gekregen op de berg.

Nabij de berg ligt een terrein voor motortrail. Crossers zouden ook graag een deel van de berg willen gebruiken. Motortrail wordt vanwege de aard van het natuur- en landschapspark niet passend gevonden. Het schuurt met het natuurlijke karakter en verstoord de rust. Ook elektrisch rijden heeft een ongewenste impact op de natuurlijke omgeving.

Paardrijden op de berg heeft kan een verstorende werking hebben op ander gebruik maar ook op de kwaliteit van de routes (bodem). Paardrijden in de randen en omgeving, in het vlakke land, past goed bij het recreatieve en natuurlijke karakter van het gebied. In het rapport van ZKA staat paardrijden wel genoemd als een interessante recreatieve waarde. De inpassing kan in de toekomst verder onderzocht worden inhoeverre dit past met andere gebruikers op de berg.

6.14 Hoe nu verder?

Met deze visie en inrichtingsschets ligt er een stevig fundament voor de ontwikkeling van de Energieke berg. Er is nadrukkelijk energie aanwezig in het gebied. Maar en moet nog het nodige gebeuren voordat we tot realisatie kunnen overgaan. Nietsdoen is geen optie.

We zien de volgende vervolgstappen en planning:

- **2022**: go no go van de visie en inrichtingsschets door in eerste instantie opname in collegeprogramma van het nieuwe gemeentebestuur. Dat vraagt om voortzetting van ambtelijke inzet vanuit de gemeente
- **2022**: overleg met Stadsgewest en provincie Noord-Brabant (technische, beheersmatige en financiële aspecten)
- 2022 verkenning van financieringsmogelijkheden, verkenning mobiliteitsaspecten, besluitvorming nieuwe gemeenteraad
- **2023**: verdere uitwerking natuur- en landschapspark in inrichtingsplan (Definitief Ontwerp en bestekken).
- **2024**: realisatie

LOS stadomland B.V.

Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught
Telefoon: 073 - 7113770

info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl

Gemeente Meierijstad

Natuur- en landschapspark Vlagheideberg

Visie en schetsontwerp