Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 28-11-23
Kenmerk: ADV/23 - 17546
Zaaknr: Z/STH23/016892
Datum voorstel: 10-10-2023
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Ebbinge Wubbenlaan 45-55 te Staphorst.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, herziening Ebbinge Wubbenlaan 45-55 Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023001-ON01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023001-ON01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aan de Ebbinge Wubbenlaan 45-55 in Staphorst bevindt zich een perceel met meerdere woonwagenstandplaatsen. Samen met woonstichting VechtHorst en de bewoners heeft de gemeente zich ingezet om het perceel te renoveren en in te richten voor zes standplaatsen, waarbij aandacht is voor de leefbaarheid, de woonsituatie en de uitstraling van het perceel. Het voornemen bestaat uit het clusteren van de standplaatsen waarbij de herinrichting planologisch en juridisch wordt vastgelegd middels voorliggend bestemmingsplan.

Het voornemen is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp – Rouveen 2016' van de gemeente Staphorst omdat deze niet uitgaat van een clustering van de standplaatsen. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de realisatie van voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Aangetoond wordt dat de herziening van het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Argumenten

1.1 | Er zijn geen zienswijzen ingediend

In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 5.3 verwoord hoe de gemeente Staphorst vorm heeft gegeven aan burgerparticipatie. Daarnaast lag het ontwerp bestemmingsplan vanaf 9 augustus 2023 zes weken ter inzage. Iedereen had toen de mogelijkheid om de plannen te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2 | De overlegpartners kunnen instemmen met het plan

Het bestemmingsplan is verzonden aan de provincie en het waterschap, voor het (wettelijke verplichte) vooroverleg. Beide kunnen instemmen met het plan.

1.3 | Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan
De toelichting van het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de milieuaspecten in het bestemmingsplan beoordeeld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

2.1 | Vaststelling digitale ondergrond
Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. Voor de ondergrond van de verbeelding moet gebruik worden gemaakt van de meest actuele versie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Na verloop van tijd kan een verschil ontstaan tussen de oorspronkelijke kaartondergrond en de actuele kaartondergrond. Het kan dan wenselijk zijn om terug te vallen op de oorspronkelijke ondergrond binnen dezelfde omgeving. De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld.

Kanttekeningen
Geen

Keuze en effect
Voorliggend bestemmingsplan maakt het clusteren van 6 standplaatsen voor woonwagens mogelijk.

Beleid- en regelgeving
Het van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen
De benodigde kosten voor het maken van het bestemmingsplan zullen door de gemeente worden betaald. Mocht deze procedure tot planschade leiden, dan zullen ook die kosten voor rekening van de gemeente zijn. Aangezien het om een geringe wijziging gaat, wordt die kans op voorhand echter niet hoog ingeschat. De kosten komen ten laste van het budget Woonwagenkamp Staphorst.

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend wordt geen beroep verwacht. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde vergunning(en) worden aangevraagd en verleend.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad, de Staphorster, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde plan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die binnen de termijn een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, herziening Ebbinge Wubbenlaan 45-55 Staphorst' (6 bestanden) (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/016892

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-10-23

Gelet op:

dat het plan voorziet in het mogelijk maken van het clusteren van 6 standplaatsen voor woonwagens op het perceel Ebbinge Wubbenlaan 45-55 te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 augustus 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, herziening Ebbinge Wubbenlaan 45-55 Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023001-ON01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.1102023001-ON01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 31-10-23

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman , griffier