

01. Raadsvergadering

Dossiernummer	452
Extern Zaak ID	Z/21/007776
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2021
Agendapunt	4
Omschrijving	Voorstel tot planologische wijziging voor de realisatie van 12 woningen op het perceel Achter de Graef 1-10 in Wessem
Organisatieonderdeel	Fysiek Domein (FD)

Bijlagen
21217-RVST Principeverzoek Achter de Graef 1-10 in Wessem
24083-RBSL Principeverzoek Achter de Graef 1-10 in Wessem
21746-BIJLAGE 1 Aanvraag Principeverzoek Achter de Graef 1-10 Wessem
21747-BIJLAGE 2 Verbeelding
UIT-21721-BIJLAGE 3 Principeverzoek Achter de Graef 1-10 in Wessem
21496-BIJLAGE 4 Bijlage bij beoordeling principeverzoek Achter de Graef 1-10 Wessem
technische vragen en antwoorden planologische wijziging voor realisatie 12 woningen Achter de Graef 1-10 Wessem.docx
TV_bijlage bij Achter de Graeff_181130 jh – Presentatie gemeente 30 11 2018.pdf
Beantwoording vragen uit de cie-verg. Achter de Graef.pdf
181108 – Onderbouwing tbv sloop 10 woningen Achter de Graef Wessem.pdf
Rapportage K+ mbt bestaande toestand.pdf
Asbestinventarisatie Achter de Graef 4 en 7 te Wessem.pdf
RVST Principeverzoek Achter de Graef 1-10 Wessem BESLUIT.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
00. College 1e termijn	11 mei 2021
03. Commissievergadering	29 juni 2021
01. Raadsvergadering	13 juli 2021

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Te bepalen dat voor de realisatie van 12 woningen op het perceel Achter de Graef 1–10 in Wessem, bij het nemen van een besluit door het college van burgemeester en wethouders omtrent een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (ex artikel 2.01, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)), een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is (ex artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

2. Een delegatiebesluit (ex artikel 6.12, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) te nemen, inhoudende:

- de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) voor de realisatie van 12 woningen op het perceel Achter de Graef 1–10 in Wessem, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders bij het nemen van een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor zover een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is;
- de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan (ex artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)) voor de realisatie van 12 woningen op het perceel Achter de Graef 1–10 in Wessem, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders bij het nemen van een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor zover een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.