



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. PRO0408/013	DOCUMENTNR. 25-0105873	BIJLAGE(N) 0
CONTACTPERSOON B.I. Brands		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 672 142	DATUM VERZONDEN - 9 JULI 2025
ONDERWERP stand van zaken vertraging Aloysius- school				

Geachte raad,

Op 5 februari 2025 informeerden wij u over de vertraging in de realisatie van het plan "Herontwikkeling Aloysiusschool in Monster".

De herontwikkeling van de Aloysiusschool bestaat uit het grotendeels behouden van de bestaande Aloysiusschool gecombineerd met nieuwbouw. In het plan biedt ruimte voor:

- 18 sociale huurwoningen voor senioren en
- 14+10 sociale huur/zorgwoningen voor twee stichtingen, Veme en Veste/Klimkoord.

Woonwest meldde bij de gemeente in december 2024 dat zij het oorspronkelijke plan niet konden realiseren. Redenen hiervoor waren een financieel tekort en het ontbreken van de benodigde (zorg) overeenkomsten.

Het oorspronkelijke plan is onhaalbaar en nu?

Door deze nieuwe inzichten, wensen van de toekomstige bewoners, omgeving en nieuwe woonwensen verzocht Woonwest om een heroverweging van het plan. Vanwege de dringende woonbehoefte van senioren en kwetsbare doelgroepen werkt de gemeente mee aan het onderzoek om een aangepast ontwerp te maken.

Wat blijft ongewijzigd in het aangepaste ontwerp?

De onderstaande uitgangspunten blijven ook in het aangepaste ontwerp behouden:

- Het sociale programma voor senioren en de stichtingen Veste/Klimkoord en Veme;
- Het vastgestelde bestemmingsplan;
- Het ongewijzigd behoud van de karakteristieke school zoals wij hebben afgesproken met belanghebbenden

Wat is anders in het aangepaste ontwerp?

Mogelijkheid van groepswonen

Nieuw in het ontwerp is de mogelijkheid voor groepswonen van senioren. Dit is een dringende maatschappelijke wens. Twee sociale huurwoningen worden omgezet naar een gemeenschappelijk

ruimte. Het aangepaste ontwerp bestaat uit drie woonlagen en een gemeenschappelijke ruimte op de vierde laag aan de Rembrandtstraat.

Parkeren

De parkeerkelder veroorzaakte grote zorg bij omwonenden. Zij vrezen schade aan de omliggende gebouwen zoals bijvoorbeeld de kerk en de woningen. Het aantal parkeerplaatsen is in het aangepaste ontwerp zorgvuldiger en beter afgestemd op de toekomstige gebruikers (jongeren met een beperking en senioren). Het aantal parkeerplaatsen vermindert hierdoor aanzienlijk. Woonwest kiest in het aangepaste ontwerp voor parkeren op het maaiveld. Daarmee vervalt de ondergrondse parkeerkelder.

Hoe nu verder?

De komende maanden werkt WoonWest het ontwerp verder uit. De stichtingen Veme en Veste/Klimkoord waren positief over het aangepaste ontwerp. De gemeente toetst het aangepaste ontwerp en beoordeelt op (financiële) haalbaarheid. Woonwest betreft buurtbewoners, toekomstige bewoners en andere belanghebbenden in de aanpassingen op het ontwerp. Daarna vraagt WoonWest een omgevingsvergunning aan. Bij positieve vergunningverlening start de bouw naar verwachting begin 2027.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends